

**UCHWAŁA NR XLIV/375/2018
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 142/1,
obręb: Mieszna w zamian za odszkodowanie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2017, poz. 1875) i art.13 ust. 1, art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2018 poz. 121) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na przekazanie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w jednostce ewidencyjnej: Wilkowice, w obrębie: Mieszna przy ul. Sosnowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 142/1 o pow. 0,0216 ha, wpisanej w księdze wieczystej BB1B/00041636/3, jako nieruchomości zamiennej za odszkodowanie przysługujące byłym współwłaścicielom nieruchomości drogowej, oznaczonej jako działka: nr 141/2 o pow. 0,0187, którą w wyniku podziału, z mocy prawa, przeszła na własność Gminy Wilkowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

dr Bartosz Olma



UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem czynności prawnych, o których mowa w art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami, między innymi takich jak: sprzedaż, zamiana, darowizna, oddanie w użytkowanie wieczyste.

Decyzją Nr G.6831.14.2.2016 z dnia 31.08.2016 r., na wniosek właściciela, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działkę drogową nr 141/2 o pow. 0,0187, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Wilkowice.

Stosownie do powołanego art. 98 ust. 3, w związku z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość drogową. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciel przejętych nieruchomości drogowych wystąpił do tut. organu o przyznanie w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennej.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, by w zamian za odszkodowanie przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały. Proponowana działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie dzielonej nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy.

Rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały - stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
dr Bartosz Ołna