

**UCHWAŁA NR XLV/383/2018
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 28 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 386/2 i 1885/4 na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 5488/1, położonych w obrębie Bystra Krakowska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. 2017 r., poz. 1875), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2018 r., poz. 121) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zamianę nieruchomości będących własnością Gminy Wilkowice, położonych w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb 0001 - Bystra Krakowska, przy ul. Ogrodowej, oznaczonych w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 386/2 o powierzchni 0,0039 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00134389/5 i jako działka nr 1885/4 o powierzchni 0,0004 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00046108/8, na nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb 0001 - Bystra Krakowska, przy ul. Ogrodowej oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5488/1 o powierzchni 0,0036 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00120724/5, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

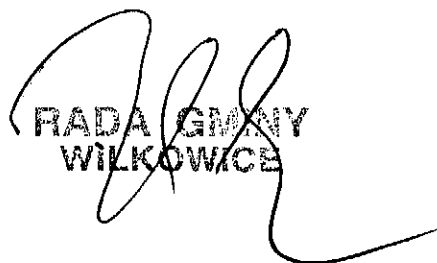
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


dr Bartosz Olma

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb 0001 - Bystra Krakowska, przy ul. Ogrodowej oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 386/2 o powierzchni 0,0039 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00134389/5 i jako działka nr 1885/4 o powierzchni 0,0004 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00046108/8 jest własnością Gminy Wilkowice. W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2018 r., poz. 121), nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielem jest osoba prawna, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Należy zwrócić uwagę, że zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu doprowadzenie zgodności stanu prawnego ze stanem użytkowania. Zgodnie z treścią uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jak również zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. 2017 r., poz. 1875) zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


RADA GMINY
WILKOWICE