

**PROTOKOŁ NR XLIV/2018**  
**z sesji Rady Gminy Wilkowice**  
**która odbyła się w dniu 31 stycznia 2018 r.**  
**w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wilkowicach**  
**przy ul. Strażackiej 3 w Wilkowicach**

**Ad.1**

Przewodniczący Rady Gminy Wilkowice P. B. Olma o godzinie 14.00 otworzył XLIV sesję Rady Gminy. Następnie po powitaniu wszystkich obecnych na sali oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

*Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu.*

Dodał, sesja ma charakter szczególny, bo przyjmowany będzie plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice dla części wschodniej obejmujący obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy.

Powitał wszystkich zgromadzonych mieszkańców Gminy Wilkowice, którzy przybyli na sesję w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice – *lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Powitał również:

- Wójta Gminy – M. Rączkę,
- Skarbnika Gminy – Aleksandrę Kastelik,
- Sekretarza Gminy – A. Raszkę,
- pracowników Urzędu Gminy w Wilkowicach A. Kozłowską – Maciaszek, M. Chrzastowicz, J. Lupe
- projektantkę planu – Joannę Mikuszewską,
- radnych Gminy Wilkowice,

W sesji udział wzięli również:

- radna powiatowa - J. J. Piechota
- kierownik RST – B. Szlósarczyk,
- sołtys R. Rączka,
- protokolant – M. Lempart,

**Ad.2**

Następnie Przewodniczący przedstawił porządek obrad - *załącznik nr 3 do protokołu.*

1. Otwarcie XLIV sesji Rady Gminy Wilkowice, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wystąpienia gości.
4. **Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy.**
5. Informacja o planowanych imprezach kulturalnych i sportowych na 2018 r.
6. Informacja Wójta o pracy w okresie międzysesyjnym.
7. Informacja Wójta o zgłoszonych do Gminy żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Przedstawienie wniosków wypracowanych przez poszczególne komisje Rady Gminy Wilkowice.

9. Interpelacje radnych.
10. Zapytania i wnioski radnych.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a. Przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice.
  - b. Wprowadzenia zmian do budżetu Gminy Wilkowice na rok 2018.
  - c. Wprowadzenia zmian do WPF Gminy Wilkowice na lata 2018-2033.
  - d. Udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu na inwestycje wzdłuż dróg powiatowych.
  - e. Udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.
  - f. Ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Wilkowice.
  - g. Maksymalnej kwoty dofinansowania w roku 2018 opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane.
  - h. Określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Wilkowice oraz liczby punktów za każde z tych kryteriów i dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia.
  - i. Wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 142/1 Obręb: Mieszna w zamian za odszkodowanie.
12. Przyjęcie protokołu z sesji XLIII/2017.
13. Odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski radnych.
14. Wolne głosy, komunikaty.
15. Zakończenie.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych. „Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych**  
**Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.**

#### **Ad.3**

Wystąpienia gości – brak.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Gminy, który stwierdził, w kolejnym punkcie będzie podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu. Dodał, że dopuszcza możliwość wypowiedzenia się przez każdą ze stron zainteresowanych

Stwierdził, że przypadł mu w tej kadencji zaszczyt bycia Przewodniczącym Rady, który rodzi obowiązek związany z m. in. z prawidłowym i dynamicznym realizowaniem porządku obrad oraz dyscypliną podczas sesji. Chcąc sprostać oczekiwaniom mieszkańców, aby każdy mógł zabrać głos, przewidział, że każdy będzie miał możliwości zabrania głosu. Zaproponował, aby wypowiedz każdego ograniczyć do 3 minut.

#### **Ad.4**

Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy.

Głos zabrał Pan Mateusz Nowak, który poinformował, że zgodnie z art. 61 konstytucji sesja jest nagrywana.

Następnie głos zabrał Wójt, który stwierdził, że przystępujemy do procedowania i uchwalenia uchwały, która stanowi plan miejscowy. Obejmuje on część gminy, która była już objęta procedurami planistycznymi i posiadała plan zagospodarowania przestrzennego od roku 2006. Dodatkowo planem objęto również teren Magurki. W roku 2017 stosowany plan uchwalono. Niestety w planie tym wystąpiły błędy, które wytknął na nadzór prawny wojewody śląskiego. Musieliśmy więc przystąpić do procedury naprawczej. Tym niemniej plan uchwalony w 2017 r. obowiązuje.

Wójt sprostował swoją wcześniejszą wypowiedź dotyczącą roku podjęcia uchwały dla w/w części planu mówiąc, że oczywiście chodzi o plan przyjęty w 2016 r., a nie w 2017 r.

Następnie Wójt zapoznał z procedurą naprawczą.

1. **22.02.2017 r.** - Rada Gminy Wilkowice podjęła uchwałę Nr XXXII/264/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy.
2. **28.02.2017 r.** – Obwieszczenie ( BIP, strona Gminy Wilkowice, tablice ogłoszeń) Ogłoszenie w prasie lokalnej (Głos Gminy Wilkowice; Kronika Beskidzka.) o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania **wniosek do planu do dnia 24.03.2017 r.**
3. Wnioski można było składać na piśmie w Urzędzie Gminy, 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, ustnie do protokołu, bądź za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: sekretariat@wilkowice.pl, w terminie do dnia 24 marca 2017 r. (w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia ogłoszenia).
4. Wpłynęło **36** wniosków do planu – wszystkie w terminie.  
(Ponadto wpłynęły 3 pisma, które - w całości - nie dotyczyły procedury planistycznej, ale „dofinansowania lub współfinansowania przydomowych oczyszczalni bądź szczelnych szamb”)
5. Zaraz po podjęciu uchwały inicjującej, zostało również wysłane **zawiadomienie** do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.  
Wpłynęło **21** odpowiedzi – część z nich zawierała wnioski do planu.
6. Następnie był etap sporządzania projektu planu miejscowego wraz z rozpatrywaniem wniosków złożonych do planu;  
Jednocześnie sporządzona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.
7. **Następnie:** projekt planu zostanie wysłany do zaopiniowania oraz do uzgodnienia z właściwymi instytucjami i organami (art. 17. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – niektóre instytucje mają 21 dni na udzielenie odpowiedzi.
8. Po wprowadzeniu - do projektu planu – zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień nastąpiło wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni.  
Zostało to ogłoszone co najmniej 7 dni przed wyłożeniem.  
**13.08.2017r.** – Obwieszczenie (BIP, strona Gminy Wilkowice, tablice ogłoszeń) Ogłoszenie w prasie lokalnej (też Głos Gminy Wilkowice; Kronika Beskidzka) o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko **od 31.08.2017 do 29.09.2017** i możliwości składania **uwag do projektu planu i do prognozy do dnia 13.10.2017r.**  
**20.09.2017** odbyła się dyskusja publiczna
9. Wójt rozpatrzył uwagi do planu w terminie do 21 dni od dnia upływu terminu ich składania.  
Wpłynęły **23** uwagi z czego Wójt **uwzględnił - w całości – 2** uwagi
10. Zostały wprowadzone do projektu planu zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag.
11. Na dzisiejszej sesji Wójt przedstawi Radzie Gminy Wilkowice projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Następnie Wójt wniósł do Rady Gminy o podtrzymanie uwag nieuwzględnionych przez Wójta.

Zasygnalizował, że na sesji będzie również podejmowana uchwała w sprawie nowego studium, które będzie obejmowało teren całej gminy w tym również m. in. teren Magurki. W związku z tym jest szansa,

aby oczekiwania mieszkańców znalazły się w nowym studium. Niestety w dniu dzisiejszym tych oczekiwań nie można przyjąć, bo planu musi być zgodny ze studium.

Następnie głos zabrała P. J. Mikuszevska. Stwierdziła, że Wójt precyzyjnie przedstawił procedurę według której sporządza się plan. Ten projekt planu sporządzony został w ramach procedury naprawczej. Wskazane uchybienia przez Wojewodę, zauważone również przez zespół projektowy, wcześniej zostały skorygowane a cała reszta planu, to powtórzenie planu obowiązującego.

Zostały uwzględnione tylko te uwagi, nieścisłości, które wskazał wojewoda, natomiast tekst planu nie zmienił się w stosunku do planu obowiązującego, czasami z drobnymi korektami wynikającymi z ponownych uzgodnień i ewentualnych zmian przepisów prawa. M. in. dotyczy to wykreślenia z w/w planu zasad dotyczących małej architektury. Obiekty tzw. małej architektury sporządza się w innym opracowaniu planistycznym.

Wszystkie pozostałe ustalenia obowiązują i można się było z nimi zapoznać podczas wyłożenia planu. Można było zrobić tylko to, co jest zgodne ze studium. Stąd taka ilość nieuwzględnionych uwag, bo są one sprzeczne i naruszają ustalenia studium.

Przewodniczący Rady poinformował, że treść uwagi wraz z uzasadnieniem będzie odczytywana przez pracowników urzędu, po każdej z nich osoby zainteresowane będą mogły zabrać głos, a następnie odbędzie się głosowanie nad każdą z uwag.

Dodatkowo lokalizacja działek/działki, których dotyczą uwagi były wyświetlane na mapie przez geodetę J. Lupe.

Głos zabrał radny T. Rawski, który zwrócił się z prośbą, aby przedstawić uwagi wojewody do w/w planu. Projektantka P. J. Mikuszevska poinformowała, że w sprawie planu nie wydano rozstrzygnięcia nadzorczego, bo wojewoda miał na to 30 dni, ale nie zdążył tego zrobić w wymaganym terminie. Zrobił to później i było to wskazanie błędów skierowane do sądu. Błędy polegały przede wszystkim na błędnych oznaczeniach jednostek. Na rysunku planu nie było numerów na jednej jednostce lub były numery na rysunku, które nie znalazły się w tekście planu (na rysunku było ich 10, a w tekście było ich 9) Była to podstawowa wada tego planu, który nie mógł być prawidłowo odczytywany, gdyż niektóre jednostki nie miały przypisanych ustaleń.

Druga rzecz dotyczyła ustalenia wskaźników zainwestowania – ustalono je dla rodzaju zabudowy, a nie jak wskazał wojewoda powinny być ustalone dla terenów przeznaczonych w planie.

Następnie Rada Gminy przystąpiła do rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 1 dotyczącej zmiany obszaru strefy ochrony pośredniej zabytkowego budynku schroniska na Magurce, na działce nr 7-135/7.

Uzasadnienie:

Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone zostały w trybie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Brak jest przesłanek do likwidacji terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej, która została uzgodniona z właściwym do tego organem.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś obecny na sali chce zabrać głos w sprawie.

Głos zabrała P. Z. Sitko, właścicielka wspólnie z mężem w/w działki, która ma być objęta częściową ochroną konserwatora. Powtórzyła po raz wtóry, że to co my twierdzimy o ochronie to nie jest prawdą.

Tereny, których jest właścicielką nie mają żadnego wpływu na widok na schronisko na Magurce. To jest nieporozumienie zakłamanie z rzeczywistością.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag. Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 1.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

2. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 2 dotyczącej wprowadzenia do projektu planu zapisu dopuszczającego zabudowę siedliskową na działce nr 7-106.

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych.

Działka nr 7-106 jest niezabudowana, więc przeznaczenie jej pod zainwestowanie jest niezgodne z ustaleniami studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś obecny na sali chce zabrać głos w sprawie.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag. Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 2.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

3. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 4 dotyczącej działek nr 4-80, 4-81 (nowe numery 4-931/1, 4-931/2, 4-931/3, 4-931/4), w szczególności:

- a) wprowadzenia zapisów umożliwiających prowadzenie działalności gospodarczej na posiadanych działkach,
- b) poszerzenia granic jednostki strukturalnej ZZE20 o 35 m w kierunku zachodnim w celu umożliwienia wybudowania budynku mieszkalnego, budynku inwentarskiego (działka nr 4-931/3),
- c) wprowadzenie w tekście planu zapisów umożliwiających odtwarzanie zniszczonych zabudowań,
- d) umieszczenia na rysunku planu istniejącej od wielu lat drogi prowadzącej do domu i dalej w kierunku wschodnim,
- e) uwzględnienia zmian w pomiarach istniejących budynków oraz uwzględnienia obiektów małej architektury,
- f) uwzględnienia możliwości wybudowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach 4-931/1, 4-931/2, 4-931/4

Uzasadnienie:

Plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów i nie rozstrzyga o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

W projekcie planu uwzględniono zainwestowaną część działki nr 4-931/3 wraz z dodatkowym terenem jako teren „zieleni z istniejącą zabudową”. Obszar jednostki ZZE20 obejmuje 90% powierzchni działki nr 4-931/3. Realizacja nowych obiektów, w których można prowadzić działalność agroturystyczną oraz realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych byłaby sprzeczna z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z § 8 ust.3 tekstu planu odbudowa jest możliwa.

Uwzględnienie dróg wewnętrznych jako dojazdu do działek jest niemożliwe ze względu na brak wydzieleni geodezyjnych oraz fakt iż część działek to las. Zmiana przeznaczenia tych terenów naruszałaby art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który nakazuje uwzględnianie uwarunkowań wynikających ze stanu prawnego gruntów oraz naruszenie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury Rada Gminy może ustalić w formie odrębnej uchwały. W miejscowym planie zagospodarowania nie umieszcza się zapisów dotyczących tego zagadnienia.

Wnioskowane działki nr 4-931/1, 4-931/2, 4-931/3, 4-931/3 (dawny nr 4-80 i 4-81), zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. Działki są niezabudowane więc przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś obecny na sali chce zabrać głos w sprawie.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag. Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 4.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

4. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 5 dotyczącej działki nr 4-89, w szczególności:

- a) możliwości budowy domków gospodarczych, agroturystycznych, usług turystycznych koniecznych do rozwoju hodowli koni i organizacji kuligów,
- b) możliwości ogrodzenia gospodarstwa przed zwierzyną leśną,
- c) prawnego dojazdu do działki zapewnionego przez gminę,
- d) uznania terenów użytkowych jako rolne,
- e) możliwości budowy małej architektury,
- f) możliwości budowy trzech domków letniskowych.

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowaną część działki z możliwością rozbudowy oraz realizacji budynków gospodarczych. Realizacja nowych obiektów turystycznych i nowej zabudowy zagrodowej, w której

można prowadzić działalność agroturystyczną oraz realizacja domków letniskowych byłaby sprzeczna z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzyga o możliwości grodzenia nieruchomości Zapewnienie dojazdu do działki przez gminę jest niemożliwe ze względu na brak wydziełów geodezyjnych na działkach będących własnością osób prywatnych oraz fakt iż część działek to las. Zmiana przeznaczenia tych terenów naruszałaby art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który nakazuje uwzględnianie uwarunkowań wynikających ze stanu prawnego gruntów oraz naruszenie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Pojęcie „zieleni nieurządzonej” zostało wyjaśnione w § 4 pkt 14 uchwały. Wyraźnie wskazano, że są to tereny z gruntami rolnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do gruntów rolnych zalicza się między innymi: grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps).

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury Rada Gminy może ustalić w formie odrębnej uchwały. W miejscowym planie zagospodarowania nie umieszcza się zapisów dotyczących tego zagadnienia.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś obecny na sali chce zabrać głos w sprawie.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag. Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 5.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 13 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”**

5. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 6 dotyczącej działki nr 4-86, w szczególności:

- a) możliwości budowy domków gospodarczych, agroturystycznych, usług turystycznych koniecznych do rozwoju hodowli koni i organizacji kuligów,
- b) możliwości ogrodzenia gospodarstwa przed zwierzyną leśną,
- c) prawnego dojazdu do działki zapewnionego przez gminę,
- d) uznania terenów użytkowych jako rolne,
- e) możliwości budowy małej architektury,
- f) możliwości budowy dwóch domków letniskowych na małą gastronomię.

#### Uzasadnienie:

Wnioskowana działka, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych.

W planie ujęto zainwestowaną część działki z możliwością rozbudowy oraz realizacji budynków gospodarczych. Realizacja nowych obiektów turystycznych i nowej zabudowy zagrodowej, w której można prowadzić działalność agroturystyczną oraz realizacja domków letniskowych byłaby sprzeczna z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzyga o możliwości grodzenia nieruchomości Zapewnienie dojazdu do działki przez gminę jest niemożliwe ze względu na brak wydziełów geodezyjnych na działkach będących własnością osób prywatnych oraz fakt iż część działek to las. Zmiana przeznaczenia tych terenów naruszałaby art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, który nakazuje uwzględnianie uwarunkowań wynikających ze stanu prawnego gruntów oraz naruszenie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Pojęcie „zieleni nieurządzonej” zostało wyjaśnione w § 4 pkt 14 uchwały. Wyraźnie wskazano, że są to tereny z gruntami rolnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do gruntów rolnych zalicza się między innymi: grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps).

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury Rada Gminy może ustalić w formie odrębnej uchwały. W miejscowym planie zagospodarowania nie umieszcza się zapisów dotyczących tego zagadnienia.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś obecny na sali chce zabrać głos w sprawie.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag. Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 6.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 13 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się.”**

6. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 7 dotyczącej działki nr 7-135/6, w szczególności:

a) poszerzenia granic jednostki strukturalnej 2ZE32 o 35 m w kierunku wschodnim,

b) zmiany zapisów umożliwiających budowę budynku mieszkalnego, w którym można będzie prowadzić działalność agroturystyczną.

#### Uzasadnienie:

Wnioskowana działka, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowaną część działki 7-135/6, poszerzono o obszar umożliwiający rozbudowę oraz realizację budynków gospodarczych. Realizacja nowych obiektów mieszkalnych lub zagrodowych, w których można prowadzić działalność agroturystyczną jest niezgodna z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś obecny na sali chce zabrać głos w sprawie.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag. Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 7.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

7. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 8 dotyczącej dopuszczenia do zabudowy mieszkaniowej działek nr 7-1701/1 i 7-1701/2.

#### Uzasadnienie:

Wnioskowane działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów



ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. Działki są niezabudowane, więc ujęcie ich do terenów już zainwestowanych jest niezgodne ze stanem faktycznym oraz niezgodne z ustaleniami studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś obecny na sali chce zabrać głos w sprawie.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 8.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 13 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.**

8. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 9 dotyczącej działki nr 4-898, w szczególności:
- a) dopuszczenia do odbudowy wraz z poszerzeniem powierzchni zabudowy budynku na istniejących fundamentach,
  - b) przywrócenia statusu działki siedliskowej,
  - c) budowy pomieszczeń gospodarczych związanych z hodowlą zwierząt,
  - d) wydania zgody na prowadzenie nieuciągliwej działalności gospodarczej.

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. Działka jest niezabudowana, więc ujęcie jej do terenów już zainwestowanych jest niezgodne ze stanem faktycznym oraz niezgodne z ustaleniami studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów i nie rozstrzyga o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Następnie Przewodniczący zapytał, czy ktoś obecny na sali chce zabrać głos w sprawie.

Głos zabrała Pani B. Wróbel właścicielka w/w działki wraz z mężem. Na każdym zebraniu, jeżeli miała taką okazję wypowiadała się. Kupując działkę posiadała mapy katastralne, mapy istniejące.

Stwierdziła że, przez cały czas miała teren rolno – budowlany, który nagle zniknął, bo nie ma tam budynku, ale są pozostałości po budynku, są fundamenty.

Dodała, że ciągle zapytuje i nie może się dowiedzieć, dlaczego z jej terenu rolno - budowlanego zrobiono łąkę pod lasem.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag. Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 9.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.  
Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 13 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”**

Głos zabrała ponownie P. B. Wróbel.

Zapytała, czy radni wiedzą, gdzie są tereny o których mowa?. Czy tam byli? Czy popierają i podnoszą rękę, bo Wójt o to prosił?

Głos zabrał Przewodniczący Rady, który wyjaśnił, że uwagi były prezentowane na komisji budżetowej. Komisja pracowała wówczas w poszerzonym składzie o radnych spoza komisji, pracowników urzędu, Wójta i projektantkę planu. Komisja wypracowała wniosek na swoim posiedzeniu.

Następnie głos zabrała Przewodnicząca Komisji ds. Budżetowo-Gospodarczych P. B. Maślanka, która poparła wypowiedź Przewodniczącego Rady. Poinformowała, że komisja na swoim posiedzeniu pracowała w poszerzonym składzie z uwagi na złożoność tematu i zapoznawała się z uwagami do planu. Sformułowała wnioski, które zostaną odczytane w odpowiednim momencie.

9. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 10 dotyczącej:

- a) przesunięcia granicy jednostki strukturalnej ZZE35 o 70 m w kierunku południowo-zachodnim, w celu umożliwienia wybudowania budynku mieszkalnego związanego z planowaną działalnością agroturystyczną (dotyczy działki nr 7-125/8),
- b) umieszczenia na rysunku planu istniejącej od wielu lat drogi,
- c) korekty granic strefy ochrony pośredniej zbiornika retencyjnego lub zmiana wprowadzonych tam zakazów (dotyczy działek nr 39/2; 67/5; 92/1; 99/2; 125/8; 139/3; 141; 2776/2; 2777/2).

#### Uzasadnienie:

Wnioskowana działka nr 7-125/8, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowaną część działki z możliwością rozbudowy oraz realizacji budynków gospodarczych. Realizacja nowych obiektów mieszkalnych lub zagrodowych, w których można prowadzić działalność agroturystyczną jest niezgodna z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Istniejące wydzielone działki, będące dojazdem do nieruchomości, mają zmienną szerokość, nie na całym przebiegu odpowiadającą parametrom drogi dojazdowej.

Ponadto część działek to w klasyfikacji gruntów las. Uwzględnienie ich jako droga dojazdowa byłoby naruszeniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Strefa ochrony pośredniej dla ujęcia wody ustanawiana jest na podstawie przepisów odrębnych i w planie miejscowym nie może być dokonywana korekta jej zasięgu, gdyż wykracza to poza kompetencje gminy.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Głos zabrał P. M. Nowak. Odniósł się do sprawy strefy pośredniej ochrony wód.

Zapytał, czy radni zdają sobie sprawę z tego że na działce, której dotyczy rozpatrywana uwaga prowadzone jest gospodarstwo rolne. Aby uprawa się udała konieczne jest jej nawożenie, co jest zabronione w ustaleniach planu. Można natomiast zgodnie z zapisami planu składować tam odpady radioaktywne. Zapytał, czy nad tym chcemy głosować i to chcemy popierać? Dodał, że jego zdaniem to jest zupełnie nielogiczne.

Jeżeli chodzi o przepisy dotyczące strefy pośredniej, to gdyby takie zapisy obowiązywały w całej Polsce, to nigdzie nie można by prowadzić upraw.

Przepisy w tym zakresie są absurdalne. Dodał, że z informacji jakie uzyskał obecnie trwają prace nad tym, jak to rozwiązać. Jednym z rozwiązań jest, w przypadku gdy gmina chce, aby rolnik zaprzestał prowadzenia działalności, wypłata przez gminę odszkodowania rolnikowi.

Podkreślił, że studium zakłada zrównoważony rozwój dla całej gminy.

Nikt nie odniósł się do w/w wypowiedzi.

W związku z tym, że nie zgłoszono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 10.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

10. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 11 dotyczącej działki nr 4-911, w szczególności:

- a) adaptacji budynków gospodarczych na potrzeby usług agroturystycznych,
- b) powiększenia jednostki ZZE w kierunku południowym,
- c) dopuszczenia prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- d) dopuszczenia małej architektury w jednostce 1ZE i ZZE,
- e) ustanowienia drogi gminnej zgodnie z drogą na której ustanowiono służebność.

#### Uzasadnienie:

Prowadzenie gospodarstwa agroturystycznego to m.in. wynajmowanie pokoi w budynku mieszkalnym (nie więcej niż 5 pokoi). W pojęciu agroturystyki nie mieści się wynajmowanie pokoi w domkach turystycznych czy w budynkach gospodarczych adaptowanych na cele usługowe.

Wnioskowana działka nr 4-911, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowaną część działki wraz z dodatkowym terenem (ponad 50% powierzchni działki) jako teren „zieleni z istniejącą zabudową” z możliwością rozbudowy oraz realizacji nowych budynków gospodarczych. Zapisy Studium nie przewidują realizacji nowych obiektów czy adaptacji istniejących przeznaczonych na cele usług turystycznych.

Plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów i nie rozstrzyga o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury Rada Gminy może ustalić w formie odrębnej uchwały. W miejscowym planie zagospodarowania nie umieszcza się zapisów dotyczących tego zagadnienia.

Ustanowienia drogi gminnej jest niemożliwe ze względu na brak wydzieleń geodezyjnych na działkach będących własnością osób prywatnych oraz fakt iż część działek to las.

Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 11 dotyczącej działki nr 4-909/1, w szczególności:

- a) wydzielenia z jednostki 1ZE terenu ZZE, gdzie jest istniejąca wiata o pow. 50 m<sup>2</sup>,
- b) dopuszczenia budowy budynku gospodarczego o pow. do 35 m<sup>2</sup>,
- c) dopuszczenia małej architektury.

#### Uzasadnienie:

Wnioskowana działka nr 4-909/1, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów

ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. Istniejącej wylężonej wiaty na tej działce nie zalicza się do żadnej z form zabudowy określonej w Studium, więc działka nie może być ujęta jako teren „zieleni z istniejącą zabudową”, tym samym nie może być realizowana nowa zabudowa.

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury Rada Gminy może ustalić w formie odrębnej uchwały. W miejscowym planie zagospodarowania nie umieszcza się zapisów dotyczących tego zagadnienia.

Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 11 dotyczącej działki nr 4-7/1, w szczególności:

- a) wydzielenia z jednostki 1ZE jednostki 2ZE pozwalającej na wybudowanie pomieszczenia dla owiec i budynku na siano (po 35 m<sup>2</sup> każdy) oraz zbiornika na wodę,
- b) dopuszczenia małej architektury w jednostce 1ZE i 2ZE,
- c) wprowadzenia zapisu uniemożliwiającego wytyczanie i prowadzenie tras rowerowych oraz narciarstwa biegowego,
- d) usunięcia strefy ochrony konserwatorskiej lub wprowadzenia jej tylko w obszarze istnienia rzeczywistych pozostałości po okopach.

#### Uzasadnienie:

Wnioskowana działka nr 4-7/1, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. Działka jest niezabudowana, więc ujęcie jej do terenów już zainwestowanych jest niezgodne ze stanem faktycznym oraz niezgodne z ustaleniami studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury Rada Gminy może ustalić w formie odrębnej uchwały. W miejscowym planie zagospodarowania nie umieszcza się zapisów dotyczących tego zagadnienia.

Zapisy o możliwości wytyczania i prowadzenia tras rowerowych oraz narciarstwa biegowego dotyczą całego obszaru objętego planem i są zgodne z zasadami rozwoju gminy.

Strefy ochrony konserwatorskiej ustalone zostały w trybie uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków, na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Brak jest przesłanek do likwidacji terenów objętych strefą ochrony zabytku archeologicznego, która została uzgodniona z właściwym do tego organem. Skorygowano położenie obiektów archeologicznych uwzględniając wjazd na działkę.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Głos zabrał Pan M. Nowak, który stwierdził, że na działce jest prowadzone gospodarstwo, na którym uniemożliwia się rozwój rolnictwa. Niestety stare zabudowania rolne uległy zniszczeniu. Kiedyś na działce była szopa i wiaty dla baranów. Na działce wypasano barany. Teraz studium to uniemożliwia. Zaapelował, aby w studium uwzględnić to, że na Magurce są rolnicy, chcą się rozwijać i chcą promować ten mikroklimat, który tam powstał. Zgodnie z opracowaniami tylko wypas zwierząt w tamtym klimacie pozwala zachować ten mikroklimat w takim kształcie jaki jest.

Odnosnie strefy ochrony zabytków, stwierdził, że sprawa jest w toku z konserwatorem zabytków. Dodał, że strefa została wyznaczona z naruszeniem przepisów prawa. Sposób w jaki została ona wytyczona ma granicę błędu wyższą niż głębokość rowów, które są zabytkiem.

Poza tym wytyczone są w zupełnie innym miejscu niż faktycznie się znajdują. Z informacji, jakie posiada odbyła się tam wizja lokalna, ale nikt z właścicieli działek nie został powiadomiony, co jest niedopuszczalne.

Po interwencjach właścicieli uwzględniono część postulatów i na terenie na której jest droga zlikwidowano częściowo strefę ochrony konserwatorskiej ponieważ tam nigdy nie było żadnego rowu. Pozostałości rowów przebiegają po innej działce. P. Nowak wskazał w swojej wypowiedzi nr tej działki. Tak więc reasumując metoda wyznaczania strefy ochrony konserwatorskiej od istniejących rowów była błędna i nie można tego uznać za właściwe. Głosując za czymś takim popieramy działanie niezgodne z opisami, które powinny być na mapie.

Głos zabrał radny T. Rawski, który zaapelował, aby odnieść się do wypowiedzi P. Nowaka w sprawie strefy ochrony zabytków.

P. J. Mikuszewska – projektantka wyjaśniła, że ochrona zabytków umieszczona w ustaleniach planu miejscowego wynika właściwie z wniosków, które składa konserwator zabytków na wskutek zawiadomienia o złożeniu planu. To on wskazuje obiekty, które należy umieścić w planie miejscowym. Później uzgadnia te warunki, które zostały wpisane i akceptuje je albo nie.

Jeżeli chodzi o stanowisko archeologiczne, to bardzo długo, zanim został ustalony taki zakres ochrony archeologicznej jak w tej chwili, były prowadzone rozmowy między gminą a konserwatorem zabytków odnośnie przebiegu i ewentualnego uwzględnienia uwag właścicieli działek. Z tego wynikało, że dojazdy do działek zostały uwzględnione. Konserwator wskazał również miejsca, które będą nie objęte tym stanowiskiem archeologicznym. Jednocześnie dla tego stanowiska została stworzona karta zabytku archeologicznego i wpisana do ewidencji zabytków archeologicznych.

Zespół projektowy musi uwzględnić wskazania konserwatora zabytków. To nie jest kompetencja żadnego z pracowników.

Głos zabrała P. M. Nowak, który poinformował, że właściciele działek nie mieli pojęcia o pewnych ustaleniach z konserwatorem, nie byli o tym informowani. Mieszkańcy nie są stroną w sprawie dla konserwatora. Jest nią natomiast Wójt.

Podkreślił, że w planie są niezgodności i są one ewidentne i tylko Wójt może o tym rozmawiać z konserwatorem. Wada prawna na planie jest nadal.

Dodał również, że najpierw powinniśmy naprawić to, co jest złe, a potem przystępować do procedury naprawczej i uchwalenia planu.

W związku z tym, że nie zgłoszono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 11, która składa się z trzech części, a dotyczyła działki nr 4-911, działki nr 4-909/1, działki nr 4-7/1.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 13 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”.**

11. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 12 dotyczącej:

- a) wprowadzenia zapisów umożliwiających budowę nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz obiektów małej architektury,
- b) poszerzenia granic jednostek ZZE,
- c) umieszczenia na rysunku planu dróg prowadzących do przysiółków.

#### Uzasadnienie:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, polany śródlądne oznaczone zostały symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz

utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowane części działek każdorazowo powiększając obszar na którym można rozbudować istniejące budynki oraz realizować budynki gospodarcze. Realizacja nowych obiektów mieszkalnych lub zagrodowych, jest niezgodna z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury Rada Gminy może ustalić w formie odrębnej uchwały. W miejscowym planie zagospodarowania nie umieszcza się zapisów dotyczących tego zagadnienia.

Drogi prowadzące do przysiółków nie są wydzielone geodezyjnie na całym ich przebiegu.

Ponadto przebiegają przez tereny będące własnością Lasów Państwowych i ujętych w klasyfikacji gruntów jako „las”. Uwzględnienie ich jako drogi dojazdowe byłoby naruszeniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Głos zabrał P. M. Nowak, który zapytał czy te działki można zlokalizować na mapie?

P. J. Mikuszewska poinformowała, że nie da się tego zrobić, bo uwaga dotyczyła całego obszaru opracowania. Nie było wymienionych działek.

W związku z tym, że nie zgłoszono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 11.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

12. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 13 dotyczącej działki nr 4-912, w szczególności poszerzenia terenu ZZE w części niezalesionej o planowane inwestycje na tych terenach (budowa stajni dla koni, budynki pomocnicze do hodowli koni) i prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego.

#### Uzasadnienie:

Wnioskowana działka nr 4-912, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowaną część działki wraz z dodatkowym terenem jako teren „zieleni z istniejącą zabudową”, z możliwością rozbudowy oraz realizacji nowych budynków gospodarczych. Zapisy Studium nie przewidują realizacji nowych obiektów.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

W związku z tym, że nie zgłoszono uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 13.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

13. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 14 dotyczącej nie przekształcania działek (nr 2222/3; 2226; 2227/2; 2231; 2233; 2234; 2238; pb140; cz. 2230; cz. 2238) w tereny zielone 1ZE i 2ZE.

**Uzasadnienie:**

Pojęcie „zieleni nieurządzonej” zostało wyjaśnione w § 4 pkt 14 uchwały. Wyraźnie wskazano, że są to tereny z gruntami rolnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do gruntów rolnych zalicza się między innymi: grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps).

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

W związku z tym, że nie zgłoszono uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 14.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

14. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 15 dotyczącej nie przekształcania działek (nr 67/1; 68/1; 34; 2227/1) w tereny zielone 1ZE i 2ZE.

**Uzasadnienie:**

Pojęcie „zieleni nieurządzonej” zostało wyjaśnione w § 4 pkt 14 uchwały. Wyraźnie wskazano, że są to tereny z gruntami rolnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do gruntów rolnych zalicza się między innymi: grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps).

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Głos zabrał Pan M. Zawicki sąsiad Państwa Wróbel. Poinformował, że stara się jak wszyscy obecni na sesji zrobić na Magurce coś małego dla siebie.

Zaapelował do Przewodniczącego o skrócenie tego głosowania, tej jednogłośnie dyskusji ponieważ stwierdził, że jest to bezcelowe dla wszystkich tych, którzy przybyli na sesji. Nikt nie został zafatwiony pozytywnie. Żadnej sprawy nie wyjaśniono na korzyść mieszkańców.

Zwrócił się z prośbą, aby pozostali ludzie mogli się wypowiedzieć na swój temat a następnie skrócić tą całą śmieszna procedurę. To jest strata czasu dla tych, którzy przybyli w swojej sprawie.

Ludzie z urzędu mają płacone za godzinę pracy i to nieźle, a tutaj ludzie biedują na Magurce, nie mają na chleb, chcieliby sobie coś dorobić, poprzez jakąś drobną działalność i to jest im teraz utrudniane. Urzędnicy decydują o tym czy ludzie mają mieć na kromkę chleba, czy też nie. Czy trzeba ich tak potraktować jak w państwie polskim traktuje się ludzi od 1945 r. Robi się wszystko, aby ten naród zniszczyć i zgnoić, nie dać mu nic zrobić. A to, co miał trzeba mu zabrać.

Przewodniczący zaapelował o merytoryczną wypowiedź w sprawie.

P. Zawicki zaapelował do Przewodniczącego, aby zapytał, kto z zebranych chce jeszcze zabrać głos i skrócić to do minimum ponieważ dalsze siedzenie na sesji jest bezzasadne.

Jeżeli radni chcą sobie dalej głosować za tym, co i tak jest jednogłośnie, to po co na sesję wzywa się ludzi. Po co ludzie w takim wypadku są potrzebni na sesji?

Przewodniczący odebrał głos Panu Zawickiemu, mówiąc, że czas jego wypowiedzi upłynął.

Przewodniczący wyjaśnił, że żaden z radnych nie jest urzędnikiem gminy. Radnym może zostać każdy i stać się samorządowcem gminy. Zachęcił zebranych do udziału w wyborach, które odbędą się w listopadzie tego roku.

Dodał, że dla ważności podejmowanej uchwały taka forma procedowania jest wymagana. Dodał, że obranej formy procedowania nie zmieni.

Zachęcił zebranych do pozostania na sesji.

W związku z tym, że nie zgłoszono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 15.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

15. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 16 dotyczącej:

- a) zmiany przeznaczenia działek nr 3-525 i 3-365/2 na budowlane MN,
- b) zmiany przeznaczenia działek nr 7-180, 7-180/1, 7-180/2, 3-363, 3-366/10, 4-90, na rolne R,
- c) przywrócenia działce nr 7- 4662 (37pb) statusu parceli budowlanej MN,
- d) zmiany przepisu umożliwiającego odbudowę budynku,
- e) uwzględnienia w planie istniejących dróg.

**Uzasadnienie:**

Wnioskowane działki nr 3-525 i 3-365/2, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej połąn i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowaną część działek z możliwością rozbudowy oraz realizacji budynków gospodarczych. Przeznaczenie tych terenów na „budowlane MN” byłoby sprzeczne z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Działki nr 7-180, 7-180/1, 7-180/2, 3-363, 3-366/10, 4-90, oznaczone są w planie jako „zieleni nieurządzonej”. Pojęcie „zieleni nieurządzonej” zostało wyjaśnione w § 4 pkt 14 uchwały. Wyraźnie wskazano, że są to tereny z gruntami rolnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do gruntów Działka nr 7-4662 jest działką niezainwestowaną i zgodnie z klasyfikacją gruntów to w części pastwisko kl. VI oraz w części las klasy IV, więc ujęcie jej do terenów pod zainwestowanie jest niezgodne z ustaleniami studium.

Zgodnie z § 8 ust.3 tekstu planu odbudowa jest możliwa.

Uwzględnienie dróg bez wydzielań geodezyjnych oraz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne byłoby sprzeczne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

W związku z tym, że nie zgłoszono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 16.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 14 radnych. W głosowaniu udział wzięło 14 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta jednogłośnie.**

16. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 18 dotyczącej:

- a) uznania całej działki nr 4-91 za teren trwale zainwestowany wraz z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi,



- b) oznaczenia symbolem ZZE terenu w północno-zachodniej części działki nr 4- 88, na której znajdują się fundamenty budynku, który posiadał numer łądygowice 427, dla budowy budynku mieszkalnego w związku z prowadzeniem działalności agroturystycznej,
- c) możliwości budowy 4 domków rekreacyjnych oraz małej architektury na działce nr 4-87,
- c) zabudowy 3 domkami o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na działkach nr 4-94 i 4-95.

**Uzasadnienie:**

Część działki nr 4-91 przeznaczona została jako tereny zieleni z istniejącą zabudową z możliwością rozbudowy istniejących budynków i realizacji nowych obiektów gospodarczych.

Wnioskowana działka nr 4-88, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych.

Działka nr 4-88 oraz pozostałe działki wymienione w uwadze są niezabudowane, więc ujęcie ich do terenów już zainwestowanych jest niezgodne ze stanem faktycznym oraz niezgodne z ustaleniami studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Głos zabrał P. K. Górny. Poinformował, że jest właścicielem działki nr 88. Problem fundamentów zgłaszał już w ubiegłym roku.

Na Magurce są trzy fundamenty w tym na działce 88 i są to fundamenty budynku mieszkalnego. Są to takie fundamenty na których teraz buduje się schronisko z widokiem na Tatry.

Wynajął dwóch geodetów, aby na mapie w Starostwie Powiatowym wprowadzili to, co jest w terenie. W konsekwencji na GEOPORTALU te fundamenty się pojawiły. Informację taką dostarczył do Wójta.

Pomimo tego teren ten nadal jest oznaczony jako 1ZE.

Następnie udostępnił radnym mapy ze Starostwa Powiatowego z których wynika, że na jego działce są fundamenty. Tymczasem pomimo tego nadal na swojej działce ma tereny zielone.

Dodał, że czuje się oszukany i zbulwersowany.

Ponadto poinformował, że pan geodeta gminny na polecenie pani naczelnik ze Starostwa Powiatowego udał się na ich nieruchomości i potwierdził, że fundamenty istnieją.

P. Górny dodał, że jeżeli ustalenia planu zostaną przyjęte, to będzie się odwoływał.

Z mapy na GEOPORTALU wynika, że działka jest budowlana i na niej naniesione są fundamenty. Po interwencji w Starostwie Powiatowym z Państwem Wróbel pani naczelnik nie dowierzała temu i wysłała geodetę gminnego nieprawnie, na grunty prywatne, na wizję w terenie, nie powiadamiając stron.

Głos zabrał radny P. Szramowiat, który zwrócił się do z prośbą o ustosunkowanie się do wypowiedzi P. Górnego.

P. J. Mikuszevska, która stwierdziła, że cały czas jest problem z tym, że studium określa istniejące budynki mieszkalne, letniskowe i zagrodowe. Na tych dwóch działkach o których mowa nie ma budynków tylko są pozostałości fundamentów. Dlatego ten teren nie został zakwalifikowany jako teren z istniejącą zabudową.

Następnie głos zabrał radny T. Rawski, który również zwrócił się z prośbą, aby odnieść się do wypowiedzi P. Górnego, że na działce jest fundament, ale nie ma budynku.

Głos zabrał P. J. Lupa – geodeta, który potwierdził, że na działce istnienie fundament, ale nie ma budynku.

Wójt stwierdził, że jakiś fundament tam istnieje. Na mapach w zasobach Starosty Bielskiego znalazł się on po naniesieniu przez geodetów, którzy zrobili to na zlecenie P. Górnego. Jak rozpoczynaliśmy procedurę, to w zasobach geodezyjnych starosty fundamenty nie były naniesione na mapę. Podstawową i zasadniczą sprawą jest to, że w studium nie ma tam żadnej zaznaczonej zabudowy. Na sesji podejmowana będzie również uchwała o rozpoczęciu procedury planistycznej dotyczącej studium.

Na tym etapie nie ma szans dokonania zmiany w projekcie planu, bo Wójt i Rada chcą skutecznie uchwalić plan. Jest szansa, że w nowym studium zostanie to naniesiona, a w nowym planie powtórzone. Wówczas będzie można realizować zamierzenia inwestycyjne.

Dodał, że przez 13 lat na Magurce nie było planu i każdy inwestor, właściciel mógł te 13 lat wykorzystać występując o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przez te 13 lat tylko pięciu wnioskodawców wystąpiło o warunki i skorzystało z tej możliwości. Przez rok funkcjonowania planu przestrzennego, pomimo, że wszyscy z Magurki podnoszą, że chcą się rozbudowywać, chcą powiększać obszar zabudowy mieszkalnej związanej z gospodarstwem rolnym, Starostwo Powiatowe nie wydało żadnego pozwolenia na budowę.

Pan Górny ma szanse uzyskać to, o co wnosi, ale w kolejnych procedurach planistycznych.

*Na salę posiedzeń wszedł radny M. Szczepan – aktualna liczba radnych biorących udział w sesji – 15.*

Głos zabrał P. Górny, który stwierdził, że jeżeli Rada Gminy na sesji uwzględni jego uwagę, to będzie mógł rozpocząć budowę w każdej chwili. Dodał, że jest „stopowany” przez Radę Gminy.

Zapytał, dlaczego Wójt nie odpowiedział na żadne pismo kierowane do urzędu gminy?

Wójt odpowiedział, że jeżeli Rada przyjmie wniosek P. Górnego, to wojewoda taki plan uchyli, bo będzie to rażące odstępstwo od tego, co jest zapisane w studium. Uchwała będzie nieskuteczna.

Przewodniczący Rady nie zezwolił na dalszą wypowiedź P. P. Górnemu.

Następnie głos zabrała P. M. Nowak, który stwierdził, że plan dla części wschodniej nie obowiązuje, dlatego nie było możliwości wydawania pozwoleń na budowę.

Wójt dodał, że plan uchwalony w 2016 r. nie został uchylony i można było występować o pozwolenie na budowę.

Przewodniczący Rady nie zezwolił na dalszą wypowiedź P. M. Nowak.

W związku z tym, że nie zgłoszono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 18.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.**

**„Za” głosowało 12 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 3 radnych.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 12 głosach „za” i 3 głosach wstrzymujących się.**

17. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 19 dotyczącej działek nr 11, 7-46, 7-47, 7-50, 7-52, 7-195, 7-65, 7-42 w sprawie:

- a) budowy domu, obiektów w celu prowadzenia agroturystyki,
- b) możliwości odbudowy domu,
- c) możliwości rozbudowy domu ponad 25 m powierzchni i istniejących budynków gospodarczych, garaży, obory,
- d) możliwości grodzenia gospodarstwa rolnego przed zwierzyną leśną.

**Uzasadnienie:**

Działki nr 7-47 i 7-4654 (d.11) ujęte są w projekcie planu jako tereny zieleni z istniejącą zabudową i dla tych terenów określone zostały parametry i wskaźniki zagospodarowania. Projekt planu, zgodnie z ustaleniami Studium, nie przewiduje realizacji nowych obiektów w terenach określonych w Studium jako ZE. Pozostałe działki wymienione w uwadze są niezabudowane więc ujęcie ich do terenów już zainwestowanych jest niezgodne ze stanem faktycznym oraz niezgodne z ustaleniami studium.

Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z § 8 ust.3 tekstu planu odbudowa jest możliwa.

Plan zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzyga o możliwości grodzenia nieruchomości.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Nikt nie odniósł się do w/w wypowiedzi.

W związku z tym, że nie zgłoszono uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 19.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 14 głosach „za” i 1 głosie wstrzymującym się.**

18. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 20 dotyczącej działki nr 4-64/4 w sprawie:

- a) możliwości rozbudowy domu mieszkalnego,
- b) możliwości wybudowania garażu,
- c) podzielenia działki na mniejsze.

Uzasadnienie:

Część działki nr 4-64/4 została ujęta w projekcie planu jako jednostka ZZE26 - teren „zieleni z istniejącą zabudową”, z możliwością rozbudowy istniejących obiektów oraz realizacji nowych budynków gospodarczych, garaży i wiat. Plan zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzyga o sposobie podziału nieruchomości.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Nikt nie odniósł się do w/w wypowiedzi.

W związku z tym, że nie zgłoszono uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 20.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 14 głosach „za” i 1 głosie wstrzymującym się.**

19. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 21 dotyczącej działki nr 7- 78/3 (obecnie 7-78/10, 7-78/11) w sprawie:

- a) uwzględnienia możliwości zabudowy północno-zachodniej części działki obiektem mieszkalno-usługowym przeznaczonym do wykorzystania jako pensjonat z częścią gastronomiczną i polem biwakowym (MN/U) bądź jako budynek mieszkalny,
- b) wprowadzenia funkcji MN na części działki z posadowionym budynkiem mieszkalnym o powierzchni nie mniejszej niż 20 arów, z możliwością przebudowy i rozbudowy budynku,
- c) uwzględnienia funkcji MN w północnej części działki (z istniejącym fundamentem) - budowa budynku garażowo-warsztatowego z poddaszem mieszkalnym,
- d) uwzględnienie pozostałej części działki - funkcja R - do wykorzystania jako miejsce upraw ogrodowych i pozyskiwania surowców zielarskich oraz działalność pszczelarska i uprawy sadownicze,
- e) ujęcia drogi wewnętrznej przechodzącej przez działkę.

Uzasadnienie:

Wnioskowana działka, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością

prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowaną część działki z możliwością rozbudowy oraz realizacji budynków gospodarczych. Realizacja nowych obiektów mieszkalno- usługowych i warsztatowych jest niezgodne z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

Pozostała część działki przeznaczona jest na zieleni nieurządzoną. Pojęcie „zieleni nieurządzonej” zostało wyjaśnione w § 4 pkt 14 uchwały. Wyraźnie wskazano, że są to tereny z gruntami rolnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do gruntów rolnych zalicza się między innym: grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps).

Uwzględnienie drogi wewnętrznej jako dojazdu do wskazanych działek jest niemożliwe ze względu na brak wydzielen geodezyjnych oraz fakt, iż część wskazanych w uwadze działek to las.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Głos zabrał P. G. Gebauer, który poinformował, że wystosował do Rady Gminy Wilkowice wezwanie do usunięcia naruszenia interesu prawnego odnośnie studium, na które nie otrzymał jeszcze odpowiedzi, dlatego zawnioskował, aby w zakresie jego wniosku odroczyć głosowanie na sesji.

Przewodniczący Rady poinformował, że skierował do P. Gebauera pismo z dnia 16 stycznia 2018 r. informujące, że na najbliższej sesji Rada ustali stanowisko w sprawie wezwania do Rady, jakie skierował do Rady Gminy, mając na uwadze stanowisko przygotowane w tej sprawie przez radcę prawnego urzędu.

Przewodniczący stwierdził, że odroczenie głosowania nad uwagą nie jest zasadne.

P. Gebauer stwierdził, że nie otrzymał jeszcze żadnej odpowiedzi na wezwanie.

W związku z tym, że nie zgłoszono uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 21.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.**

**„Za” głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 2 radny.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 13 głosach „za” i 2 głosach wstrzymującym się.**

20. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 22 dotyczącej działek nr 4-64/2, 4-64/3, 4-66, 4-70, 4-71, 4-73 i 4-76, w sprawie:

- a) dopuszczenia możliwości odtwarzania zniszczonych zabudowań na działkach
- b) wprowadzenia zapisu dopuszczającego budowę nowych budynków gospodarczych na całych obszarach działek, a nie jedynie w ZZE,
- c) wprowadzenia zapisów umożliwiających budowę nowych budynków mieszkalnych celem rozwoju gospodarstwa agroturystycznego,
- d) poszerzenia granic obszarów ZZE25 i ZZE51,
- e) wprowadzenia zapisów umożliwiających budowę nowych budynków mieszkalnych i usługowych celem rozwoju gospodarstwa agroturystycznego w obszarach ZZE25 i ZZE51,
- f) dopuszczenia możliwości świadczenia usług turystycznych - zmianę klasyfikacji działek na UT3,
- g) dopuszczenia możliwości świadczenia nieszkodliwych dla środowiska usług na działkach,
- h) dopuszczenia możliwości zarejestrowania działalności gospodarczej lub wskazania formalnego miejsca prowadzenia działalności w innej formie niż działalność gospodarcza osoby fizycznej.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z § 8 ust.3 tekstu planu odbudowa jest możliwa.

Wymienione działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów

ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowane części działek 4-64/2, 4-64/3, 4-66, 4-70, z możliwością rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji budynków gospodarczych. Realizacja nowych obiektów mieszkalnych i usługowych jest niezgodna z ustaleniami Studium.

Pozostałe działki wymienione w uwadze są niezabudowane więc ujęcie ich do terenów już zainwestowanych jest niezgodne ze stanem faktycznym oraz niezgodne z ustaleniami Studium.

Gospodarstwo agroturystyczne prowadzone jest w czynnych gospodarstwach rolnych w oparciu o zabudowania, grunty i inne zasoby tego gospodarstwa, bez zmiany ich charakteru i naruszenia funkcji zdolności do produkcji rolnej. Przepisy mówią o wynajmowaniu pokoi w budynku mieszkalnym (nie więcej niż 5 pokoi), sprzedaży posiłków domowych. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów i nie rozstrzyga o możliwości prowadzenia działalności gospodarczej.

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

Nikt nie odniósł się do w/w wypowiedzi.

W związku z tym, że nie zgłoszono uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 22.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.**

**„Za” głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 2 radnych.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 13 głosach „za” i 2 głosach wstrzymującym się.**

21. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi nr 23 dotyczącej:

- a) przesunięcia granicy jednostki ZZE o jej część północno-wschodnią o 50m, w celu rozbudowy budynku mieszkalnego - dotyczy działek 7-4860 i części działki 7- 166,
- b) zmiany zapisów tekstu planu umożliwiających powyższą inwestycję,
- c) wprowadzenia w tekście czytelnych zapisów umożliwiających odbudowę zniszczonych zabudowań,
- d) zmiany z użytków zielonych na łąki, pola orne i pastwiska (prowadzenie gospodarstwa rolnego i pozyskiwanie dopłat z UE) - dotyczy działek 7- 166, 7-167 i 7-172/1.

#### Uzasadnienie:

Wymienione działki, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „ZE”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla zieleni nieurządzonej polan i obszarów przyleśnych z możliwością prowadzenia gospodarki rolnej oraz utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacyjnej, pod warunkiem jednoznacznego wskazania tych terenów w planach miejscowych. W planie ujęto zainwestowaną działkę nr 7- 4860 i część działki nr 4-166, z możliwością rozbudowy istniejącej zabudowy oraz realizacji budynków gospodarczych. Poszerzenie o 50 metrów wyłączyłoby działkę nr 7-166 z terenów określonych jako zielenie nieurządzone , w tym grunty rolne.

Zgodnie z § 8 ust.3 tekstu planu odbudowa jest możliwa.

Pojęcie „zieleni nieurządzonej” zostało wyjaśnione w § 4 pkt 14 uchwały. Wyraźnie wskazano, że są to tereny z gruntami rolnymi. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, do gruntów rolnych zalicza się między innym: grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps).

Treść uwagi oraz rozstrzygnięcie odczytała P. A. Kozłowska – Maciaszek.

W związku z tym, że nie zgłoszono uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie stanowisko Wójta Gminy Wilkowice w sprawie nieuwzględnienia uwagi nr 23.

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

**Rada przyjęła stanowisko Wójta przy 14 głosach „za” i 1 głosie wstrzymującym się.**

Głos zabrał Przewodniczący Rady, który stwierdził, że zakończono procedowanie nad załącznikiem nr 2 do uchwały w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy** w całości.

Ogłosił 5 minutową przerwę.

Po 5 minutach obrady wznowiono.

Następnie Przewodniczący poinformował, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy zawiera trzy załączniki:

1. Rysunek planu w skali 1:2000 - wyświetlany w czasie sesji,

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkowice w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2,

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – załącznik nr 3

Następnie Przewodniczący odczytał załącznik nr 3 do uchwały w sprawie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Odczytał również uzasadnienie do w/w uchwały, *które stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

Następnie Przewodniczący poinformował o konieczności wprowadzenia drobnych korekt w w/w uchwale. Korekty przedstawiła P. A. Kozłowska – Maciaszek.

- zmiana w rozdziale II par 7 ust. 1 w pkt 7, gdzie błędnie wpisano wiek z którego pochodzi kaplica – wpisani błędnie – koniec XX w, a powinno być – koniec XIX w.

Ta zmiana została już zasygnalizowana przez radną B. Włodarz na ostatnim posiedzeniu Komisji ds. Budżetowo-Gospodarczych.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie w/w zmiany do zapisów uchwały w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy**

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych.**

**„Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

- zmiana w załączniku nr 2 do uchwały, w pkt 3, uwadze nr 4 w uzasadnieniu błędnie wpisano dwa razy ten sam nr działki tj. 4-931/3, w zdaniu rozpoczynającym się od słów: „wnioskowane działki....” zamiast działki 4-931/3, powinno być 4-931/4,

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie w/w zmiany do zapisów załącznika nr 2 uchwały w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy**

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych. „Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

- zmiana w załączniku nr 2 do uchwały, w pkt 21, uwadze nr 23 w uzasadnieniu błędnie wpisano, w zdaniu rozpoczynającym się od słów: „W planie ujęto zainwestowaną działkę nr 7- 4860 i część działki nr 4-166, z możliwością...”, zamiast działki 4-166, powinno być 7-166.

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie w/w zmiany do załącznika nr 2 do uchwały w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy**  
**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych. „Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**

Następnie Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy wraz z trzema załącznikami oraz zmianami przyjętymi w drodze głosowania.**

**Aktualnie w posiedzeniu brało udział 15 radnych. W głosowaniu udział wzięło 15 radnych. „Za” głosowało 14 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymał się” 1 radny.**  
**W/w uchwała przyjęta została przy 14 głosach „za” i 1 głosie „wstrzymującym się”. Nadano jej nr XLIV/366/2018.**

Następnie Przewodniczący ogłosił 10 minutową - przerwę.

Po zakończeniu przerwy przez Przewodniczącego obrady kontynuowano.  
(Aktualna liczba radnych 14 – obrady opuścił radny J. Pawlusiak).

#### **Ad.5**

Informacja o planowanych imprezach kulturalnych i sportowych na 2018 r.

P. A. Sech – dyrektor GOK Promyk w Bystrej przedstawiła plan imprez kulturalnych na 2018 r. – **załącznik nr 5 do protokołu.**

Wójt zasygnalizował, że planowane na dzień dożynki, będzie to impreza wspólna diecezjalno - powiatowo-gminna (zamiast Święto Plonów).

Głos zabrał sołtys R. Rączka, który poinformował, że najprawdopodobniej zmieni się data bitwy ze Szwedami, bo w ten dzień będą obchody 90-lecia OSP w Miesznej. (maj lub czerwiec).

P. M. Kubica – dyrektor GOSiR w Wilkowicach przedstawił plan imprez sportowych na 2018 r. – **załącznik nr 6 do protokołu.**

Głos zabrał radny P. Szramowiat i zapytał, czy w ramach Mistrzostw Gminnych w Lekkoatletyce przewidziane są konkurencje dla 50-plus.

P. Kubica stwierdził, że przewidzi również konkurencje dla seniorów.

#### **Ad.6**

Informacja Wójta o pracy w okresie międzysesyjnym:

- uczestnictwo w radzie budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Wilkowice – etap I. Kanalizacja realizowana jest w następujących drogach: Kościelnej w Bystrej, ul. Handlowej w Miesznej oraz ul. Spacerowej w Bystrej – padał zakres w/w prac. łącznie wykonano 630 mb kanalizacji w 14 dni. Firma musi wzmocnić prace budowlane tak, aby wykonywać co najmniej 3 km w ciągu miesiąca,

- udział w radzie budowy dotyczącej termomodernizacji budynku byłej lecznicy dla zwierząt w Wilkowicach, pod potrzeby GOPS-u. Trwają teraz prace wewnątrz budynku. Zamówiona jest już stolarka okienna i drzwi,
- prowadzono rozmowy na temat rozbudowy ZSP w Mesznej, rozmawiano na temat koncepcji programowo – przestrzennej tak aby szkoła nie miała żadnych barier architektonicznych i mogła realizować nauczanie dla osób niepełnosprawnych. Taką propozycję przedstawiono dyrektorowi delegatury kuratorium oświaty w Bielsku-Białej któremu przedstawiono w/w koncepcję w temacie rozbudowy Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mesznej. Rozmowy w sprawie rozbudowy szkoły prowadzono również z wicewojewodą śląskim P. Chrząszczem.
- podpisano umowę z firmą Tauron na konserwację oświetlenia ulicznego. W ramach tej umowy uzgodniono również, że Tauron znajdzie projektanta, który zaprojektuje oświetlenie, które w zeszłym roku nie udało się na skutek opieszałości projektancki zaprojektować, przy ul. Szczyrkowskiej. Tauron pokryje koszty dokumentacji projektowej jak również wykonawstwo. Jest zobowiązanie, że pierwszym półroczem uda się to zrealizować. Uzgodniono również przekładkę niektórych słupów, które kolidują na ul. Kościelnej w Bystrej, czy na placu przy urzędzie, czy na skrzyżowaniu ul. Wyzwolenia i Kościelnej w Wilkowicach.
- p. Sekretarz uczestniczyła w obchodach uroczystości 200 – lecia Wilamowic,
- udział w opłatkach diecezjalnym akcji katolickiej w Bystrej z udziałem Pani wicepremier Beaty Szydło. W spotkaniu wzięli również udział: poseł Szwed, poseł Puda, senator Kamiński, wojewoda śląski Chrząszcz,
- przejęto, aktem notarialnym, działkę od Pana Waleczka, która jest niezbędna pod budowę chodnika wzdłuż ul. Kościelnej w Bystrej,
- uczestnictwo w opłatkach Koła Emerytów, Rencistów i Inwalidów w Wilkowicach,
- udział w spotkaniu pn. „Mamy SMOG w Bystrej” zorganizowanym przez Pracownię Na Rzecz Wszystkich Istot w Bystrej, które odbyło się w GOK Promyk.

Smog i niska emisja szkodzi – z tym wszyscy byli zgodni.

Wójt poinformował, że na spotkaniu przekazał informację, że w budżecie na 2018 r. nie ma środków zagwarantowanych na niską emisję. Nie stać nas na rozdawnictwo pieniędzy, bo realizujemy kanalizację, co spotkało się z niezadowolaniem zebranych. Dyskusja nie przyniosła pozytywnego wniosku.

Dodał, że na w/w spotkaniu zaproponował, aby wystąpić z podpisami mieszkańców do rządu o obniżenie ceny gazu. Takie działanie przyniosłoby szybki efekt. Poinformował, że po spotkaniu rozmawiał z kilkoma osobami z których jedna powiedziała, że nie stać jej na grzanie w domu gazem, choć w domu swoim posiada dwa piece: węglowy i gazowy.

Dodał, że jest sceptyczny wobec niskiej emisji. Na spotkaniu żadnego wniosku nie wypracowano.

- udział w spotkaniu w Starostwie Powiatowym z udziałem środowisk sportowych i kulturalnych,
- udział w rozprawie w Sądzie Rejonowym dotyczącej pana M. Cymbali przeciwko Gminie Wilkowice w sprawie wypłaty odszkodowania i wykupienia ul. Krętej w Bystrej. Wójt stwierdził czasie rozprawy stwierdził, że nie widzi przestrzeni do ugody. Kolejna rozprawa odbędzie się w marcu br.
- przejęto z zasobów Skarbu Państwa budynek przy ul. Swojskiej, który deklarowany jest dla rodziny z Kazachstanu. Mamy kolejne pismo rodziny Sygut, która chce wrócić do Polski. Dwie komisje Rady Gminy analizowały temat i wypracowały wnioski. W sprawie powinna jednak wypowiedzieć się cała Rada Gminy Wilkowice, aby wszcząć procedurę sprowadzenia rodziny z Kazachstanu do Polski.
- udział w corocznej odprawie Policji w Komendzie Policji w Bielsku – Białej – podkomisarz Gałuszka przedstawił wyniki pracy Policji w Bielsku – Białej za 2017 r. Słaby wynik osiągnięto w zwalczaniu korupcji.

Odprawa roczna odbędzie się również w Szczyrku, w przyszłym tygodniu.



Posterunek policji na terenie gminy Wilkowice jest w trakcie budowy. Planowane jest, aby było w nim 5-7 etatów. Wówczas z pewnością komfort i poczucie bezpieczeństwa naszych mieszkańców wzrośnie. Obecnie mamy tylko dwa etaty dzielnicowych,

- udział w Walnym Zebraniu Ochotniczych Straży Pożarnych w Bystrej,

Ponadto ogłoszono przetarg na gaz – Energia Optimum spółka z o.o. (kompleksowa sprzedaż paliwa gazowego dla obiektów Gminy Wilkowice i jej jednostek organizacyjnych).

Wójt przedstawił również sprawozdanie z USC z którego wynika, że w Gminie Wilkowice jest więcej zgonów niż urodzeń. W 2016 r. było 107 urodzeń, a w 2017 – 103 urodzenia.

#### **Ad.7**

Wójt przedstawił informację o zgłoszonych do Gminy żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – *załącznik nr 7 do protokołu.*

*(sale posiedzeń opuścił radny P. Pielesz – aktualna liczba radnych biorących udział w protokole – 13 radnych).*

#### **Ad.8**

Przedstawienie wniosków wypracowanych przez poszczególne komisje Rady Gminy Wilkowice.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że komisja nie sformułowała wniosków na ostatnim posiedzeniu. Analizowała temat dotyczący regulacji stanu prawnego dróg oraz analizowała dochody i wydatki straży gminnej, co jest niezbędne do opracowania wniosku absolutoryjnego.

#### **Wnioski Komisji ds. Społeczno – Socjalnych i Ochrony Środowiska sformułowane na posiedzeniu w dniu 25 stycznia 2018 r.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek z 8 stycznia 2018 r. Pani Oksany Sygut dotyczący prośby o pomoc w przesiedleniu się kolejnej rodziny repatriantów, pięcioosobowej rodziny Sygut z Kazachstanu), na teren Gminy Wilkowice.

Po zapoznaniu się z wnioskiem z 11 stycznia 2018 r. (data wpływu do urzędu 19 stycznia 2018 r.) komisja wnioskuje do Wójta o rozpatrzenie możliwości wykonania przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania ul. Sadowej i Szczyrkowskiej.

#### **Wnioski Komisji ds. Budżetowo-Gospodarczych sformułowane w dniu 29 stycznia 2018 r.**

Przewodnicząca poinformowała Radę Gminy, że komisja zapoznawała się na ostatnim posiedzeniu ze zmianami fragmentów planu zagospodarowania przestrzennego gminy przy ul. Grabecznik, w rejonie ul. Niecałej i ul. Szczyrkowskiej oraz w rejonie ul. Kolorowej. Podjęto stosowane wnioski w sprawie tych planów, które zostaną przedstawione na sesji w lutym, kiedy w/w plany będą przez Radę Gminy przyjmowane.

Komisja rekomenduje Radzie Gminy Wilkowice podjęcie uchwał w sprawie przyjęcie zmian w budżecie na 2018 r. przedstawionych na komisji oraz zmian w WPF-ie na lata 2018 – 2033.

Komisja rekomenduje Radzie Gminy Wilkowice podjęcie uchwał w sprawie:

- a. Udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu na inwestycje wzdłuż dróg powiatowych.

- b. Udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.
- c. Ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Wilkowice.
- d. Wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 142/1 Obręb: Mieszna w zamian za odszkodowanie.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Pani Oksany Sygut z 8 stycznia 2018 r., Komisja rekomenduje skierowanie zaproszenia dla pięcioosobowej rodziny Sygut, obecnie mieszkającej w Kazachstanie, która wyraża gotowość powrotu do Polski.

Po zapoznaniu się z wnioskiem z 11 stycznia 2018 r. (data wpływu do urzędu 19 stycznia 2018 r.) komisja przychyliła się do zasadności wykonania przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowania ul. Sadowej i Szczyrkowskiej.

**Wnioski Komisji ds. Budżetowo-Gospodarczych  
sformułowane w dniu 27 listopada 2017 r.**

Komisja rekomenduje Radzie Gminy Wilkowice podtrzymanie stanowiska Wójta w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Wójta złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy.

**Wnioski Komisji ds. Oświat i Kultury  
sformułowane na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2018 r.**

Komisja wnioskuje o dokonanie niezbędnych zmian w uchwale Nr VIII/65/2015 z 29 kwietnia 2015 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków udzielania pomocy dzieciom i młodzieży, formy i zakres tej pomocy oraz tryb postępowania w tych sprawach w związku z realizacją „Lokalnego programu wspierania edukacji uzdolnionych dzieci i młodzieży w Gminie Wilkowice” w zakresie niezbędnym wynikającym z wprowadzonej reformy oświaty, a dotyczącym przekształcenia gimnazjów w ośmioletnie szkoły podstawowe.

Komisja rekomenduje Radzie Gminy projekt uchwał w sprawie:

- Maksymalnej kwoty dofinansowania w roku 2018 opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane,

- Określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Wilkowice oraz liczby punktów za każde z tych kryteriów i dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia.

W zastępstwie Przewodniczącego komisji ds. Kultury Fizycznej Sportu i promocji Gminy głos zabrał radny J. Kąkol, który poinformował, że komisja na ostatnim posiedzeniu wniosków nie sformułowała.

**Ad.9**

Interpelacje radnych.

Głos zabrała radna B. Włodarz, która przedstawiła pisemną interpelację dotyczącą rozbudowy zakładu P. Wala przy ul. Parkowej w Wilkowicach.

Mieszkańcy proszą o spotkanie z Wójtem i P. Wala, aby ustalić zasady dalszego życia i funkcjonowania na tym terenie.

**Ad.10**

Zapytania i wnioski radnych.

1/1		Zaapelował, aby na sesję zaprosić nowego prezesa spółki EKOLAD oraz nową dyrektora GBP w Wilkowicach, aby mogli się zaprezentować.
1/2		Zapytał, czy w ramach współpracy z Turonem nie udałoby się doświetlić przejść dla pieszych na terenie gminy Wilkowice z wykorzystaniem istniejących punktów świetlnych. Czy gmina mogłaby partycypować w kosztach tego przedsięwzięcia ?
1/3		Zapytał, czy nie udałoby się przy urzędzie gminy zmienić koncepcji iluminacji świątecznej na choinkach, które przypominają kopkę siana. Celowa jest zmiana koncepcji doświetlenia w okresie świąteczno – noworocznym.
2/1		Podziękował za zamontowania znaku zakaz zatrzymywania się i postoju na ul. Cmentarnej obok cmentarza. Niestety kierowcy nie stosują się do tego znaku dlatego zaproponował, aby wystąpić do proboszcza Parafii w Wilkowicach z prośbą, aby w czasie ogłoszeń parafialnych poinformował mieszkańców o obowiązku stosowania się do tego znaku.
2/2		Podziękował za usunięcia drzewa przy ul. Nad Wilkówką. Zaapelował o zasypanie wyrwy powstałej po usunięciu tego drzewa.
3/1		Stwierdził, że popiera wniosek radnego P. Szramowiata dotyczący konieczności doświetlenia przejść dla pieszych na terenie Gminy Wilkowice, np. na ul. Szczyrkowskiej - wymiana lampy i oświetlenia przy przejściu.
3/2		Zaapelował o interwencję dotyczącą notorycznego wyłączenia oświetlenia na ul. Klimczoka w Bystrej od strażnicy w górę oraz w rejonie szpitala na ul. Fałata w Bystrej, łącznie ze skrzyżowaniem na Fałata i Szczyrkowskiej,
3/3		Poruszył temat konieczności odwodnienia na ul. Fałata i Szczyrkowskiej oraz pobocza tych dróg, gdzie notorycznie tworzy się rozlewisko wody stwarzając zagrożenie dla użytkowników drogi.
4/1		Zgłosił, że znak na skrzyżowaniu obok byłego sklepu Rogacz jest pochylony i niewidoczny.
4/2		Zgłosił konieczność odmalowania i naprawa balustrady na Wilkówce oraz na potoku górskim.
4/3		Zaapelował, aby zobligować Ekoład do odbierania odpadów każdego miesiąca w roku, w tym również i w grudniu. W tym roku śmieci zostały zabrane w listopadzie, a potem dopiero w styczniu, co nie było dobrym rozwiązaniem.
5/1		Zapytała, co z porozumieniem pomiędzy mieszkańcami ul. Dworkowej i przedsiębiorcami. Czy ono zostało zawarte?

6/1		Zaapelował o rozwiązanie sprawy rozlewiska na ul. Szczyrkowskiej na wysokości sklepu Berberys.
6/2		Zgłosił, że drzewa przy ul. Szczyrkowskiej na wysokości ul. Wypoczynkowej zostały wycięte, ale niestety firma, która to wykonywała, nie uprzątnęła terenu.
7/1		Zapytała, czy istnieje możliwość uprzątnięcia poboczy dróg wzdłuż krawężników – zalegają na nich liście i gałęzie.
7/2		Zapytała, czy istnieje możliwość uzupełnienia ubytków na drogach gminnych.
8/1		Poruszył sprawę dróg Słowiczej i Promienistej z której często korzystają mieszkańcy, którzy skrótem chcą się przemieścić z Wilkowic do Bystrej. Drogi te stanowią alternatywę komunikacyjną. Na skrzyżowaniu ul. Promienistej i Grabecznik rośnie drzewo, które należałoby usunąć, co udroźni drogę.
8/2		Stwierdził, że cieszy się z tego, że realizacja kanalizacji się rozpoczęła. Na ul. Kościelnej kanalizacja jest prowadzona w podstawowym pasie tej drogi, która kiedyś była asfaltowa. Należy dołożyć starań, aby drogę w przyszłości przywrócić do stanu pierwotnego. Stan drogi, jej przejezdność znacznie się pogorszył w związku z realizacją zadania.

#### **Ad.11**

Podjęcie uchwał w sprawie:

- a. *Przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice.*

Przewodniczący przedstawił projekt w/w uchwały.

Głos zabrał radny T. Rawski, który zawnioskował o zorganizowanie, po wyborze wykonawcy projektu studium, debaty w gronie radnych w celu określenia, co studium ma zawierać.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice.*

**Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.**

**W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/367/2018.**

- b. *Wprowadzenia zmian do budżetu Gminy Wilkowice na rok 2018.*

Projekt w/w uchwały omówiła P. Skarbnik. Poinformowała, że w stosunku do tego, co prezentowano na komisji budżetowej zmieniła się kwota dochodów i wydatków o kwotę 337,58 zł w związku z tym, że wpłynęła dotacja od Wojewody Śląskiego na wypłatę dodatków emerytalnych. Trzeba je wypłacić do 31.01.2018 r. Ta kwota dochodów i wydatków została również wprowadzona do załącznika nr 4.

Poinformowała, że aktualny plan dochodów to kwota – 68.776.908,48 zł, a plan wydatków to kwota – 78.646.994,48 zł. Deficyt nie uległ zmianie.

W/w zmiany znalazły również odzwierciedlenie w WPF.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *wprowadzenia zmian do budżetu Gminy Wilkowice na rok 2018.*

Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.  
W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/368/2018.

c. Wprowadzenia zmian do WPF Gminy Wilkowice na lata 2018-2033.

Projekt uchwały przedstawiła P. Skarbnik.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *wprowadzenia zmian do WPF Gminy Wilkowice na lata 2018-2033*.

Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.

W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/369/2018.

d. Udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu na inwestycje wzdłuż dróg powiatowych.

Projekt uchwały przedstawiła P. Skarbnik. Zawniosowała, aby z projektu uchwały wykreślić słowa z par.2 ust 2 o następującej treści: „...stanowiąc będzie nie więcej niż 50% wartości zadania” – taki zapis zostanie wprowadzony do porozumienia.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Bielskiemu na inwestycje wzdłuż dróg powiatowych*.

Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.

W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/369/2018.

e. Udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady.

Radny Szramowiat zapytał ile osób skorzystało z pomocy ośrodka w 2017 r.

Wójt poinformował, że na kolejnej sesji przedstawił informację w tej sprawie.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej*.

Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.

W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/371/2018.

f. Ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Wilkowice.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Poinformował, że uchwała była opiniowana przez komisję budżetową.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *udzielenia pomocy finansowej w postaci dotacji celowej dla Miasta Bielska-Białej na dofinansowanie działalności Ośrodka Przeciwdziałania Problemom Alkoholowym w Bielsku-Białej*.

Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.

W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/372/2018.

- g. Maksymalnej kwoty dofinansowania w roku 2018 opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Poinformował, że uchwała była opiniowana przez komisję oświaty.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *maksymalnej kwoty dofinansowania w roku 2018 opłat za kształcenie pobierane przez szkoły wyższe i zakłady kształcenia nauczycieli oraz specjalności i formy kształcenia, na które dofinansowanie jest przyznawane.*

**Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.**

**W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/373/2018.**

- h. Określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Wilkowice oraz liczby punktów za każde z tych kryteriów i dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Poinformował, że uchwała była opiniowana przez komisję oświaty.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie *określenia kryteriów obowiązujących na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego do przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Wilkowice oraz liczby punktów za każde z tych kryteriów i dokumentów niezbędnych do ich potwierdzenia.*

**Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.**

**W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/374/2018.**

- i. Wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 142/1 Obręb: Mieszna w zamian za odszkodowanie.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady. Poinformował, że uchwała była opiniowana przez komisję budżetową.

W związku z tym, że nie wniesiono więcej uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 142/1 Obręb: Mieszna w zamian za odszkodowanie.

**Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radny.**

**W/w uchwałę przyjęto jednogłośnie. Uchwale nadano nr XLIV/375/2018.**

#### **Ad.12**

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z sesji XLIII, do którego nie wniesiono uwag.

**Aktualnie w posiedzeniu wzięło udział 13 radnych. „Za” przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych, „przeciwnych” było 0 radnych, „wstrzymało się” 0 radnych.**

**Protokołu z sesji XLIII/2017 r. przyjęty został jednogłośnie.**

#### **Ad.13**

Odpowiedzi na interpelacje i wnioski radnych:

1/1		Zaapelował, aby na sesję zaprosić nowego prezesa spółki EKOŁAD oraz nową dyrektor GBP w Wilkowicach, aby mogli się zaprezentować.	
1/2		Zapytał, czy w ramach współpracy z Turonem nie udałoby się doświetlić przejść dla pieszych na terenie gminy Wilkowice poprzez obniżenie punktów świetlnych. Czy gmina mogłaby partycypować w kosztach tego przedsięwzięcia ?	<p>Wójt stwierdził, że nie zna systemu w jakim zostało zmienione to oświetlenia. Czy jest to kwestia wymiany lamp na inne ledowe, czy specjalna instalacja.</p> <p>Jest opcja, że jeżeli przy przejściu dla pieszych jest lampą doświetlająca to można wymienić lampę sodową na ledową. Obniżenie nie jest możliwe jeżeli na tym samym słupie jest zawieszona linia energetyczna.</p> <p>Wójt poinformował, że przeprowadzi rozmowę z Turonem w tej sprawie.</p> <p>Wymiana lamp na ledowe również znacznie poprawi widoczność na przejściach.</p>
1/3		Zapytał, czy nie udałoby się przy urzędzie gminy zmienić koncepcji iluminacji świątecznej na choinkach, które przypominają kopkę siana. Celowa jest zmiana koncepcji doświetlenia w okresie świąteczno – noworocznym.	<p>Wójt zapewnił, że również ubolewa nad wyglądem tej iluminacji. Dodał jednak, że gdyby przy urzędzie stworzono piękną iluminację, to byłoby to powodem krytyki ze strony mieszkańców, że urzędnicy nie mają na co wydawać pieniędzy.</p> <p>Jakość kosztuje i z tym trzeba się liczyć.</p>
2/1		Podziękował za zamontowania znaku zakaz zatrzymywania się i postoju na ul. Cmentarnej obok cmentarza. Niestety kierowcy nie stosują się do tego znaku dlatego zaproponował, aby wystąpić do proboszcza Parafii w Wilkowicach z prośbą, aby w czasie ogłoszeń parafialnych poinformował mieszkańców o obowiązku stosowania się do tego znaku.	<p>Faktycznie w czasie niedzieli można zauważyć, że parking jest pusty, a droga zastawiona samochodami.</p> <p>Zwrócimy się do proboszcza, aby ogłosił, że na części ul. Cmentarnej jest zakaz postoju i zatrzymywania się.</p> <p>Przewodniczący Rady stwierdził, że problem ten dotyczy nie tylko parafii w Wilkowicach, ale również dotyczy Bystrej i Miesznej. Generalnie ludzie przyjeżdżają na msze i parkują niestety byle jak.</p> <p>Radna Włodarz zaproponowała, aby w sprawie wystąpić do Rady Parafialnej.</p>
2/2		Podziękował za usunięcia drzewa przy ul. Nad Wilkówką. Zaapelował o zasypanie	Wójt zapewnił, że zadziałamy w sprawie, wyrwa zostanie zasypana.

		wyrwy powstałej po usunięciu tego drzewa.	
3/1		Stwierdził, że popiera wniosek radnego P. Szramowiata dotyczący konieczności doświetlenia przejść dla pieszych na terenie Gminy Wilkowice, np. na ul. Szczyrkowskiej - wymiana lampy i oświetlenia przy przejściu.	Przeście dla pieszych na ul. Szczyrkowskiej wybudowano zgodnie z dokumentacją zaopiniowaną przez ZDW w Katowicach. Jest tam również lampa, która ma doświetlić to przejście.
3/2		Zaapelował o interwencję dotyczącą notorycznego wyłączenia oświetlenia na ul. Klimczoka w Bystrej od strażnicy w górę oraz w rejonie szpitala na ul. Fałata w Bystrej, łącznie ze skrzyżowaniem na Fałata i Szczyrkowskiej,	Temat był już sygnalizowany TAURON-owi. Wójt zaapelował, aby wszelkie braki oświetlenia zgłaszać do pracownika Urzędu P. R. Tarnawy.
3/3		Poruszył temat konieczności odwodnienia na ul. Fałata i Szczyrkowskiej oraz pobocza tych dróg, gdzie notorycznie tworzy się rozlewisko wody stwarzając zagrożenie dla użytkowników drogi.	Temat rozeznany zostanie przez kierownikowi RST. W sprawie wystąpimy do ZDP w Bielsku – Białej.
4/1		Zgłosił, że znak na skrzyżowaniu obok byłego sklepu Rogacz (na ul. Wesołej) jest pochylony i niewidoczny.	Wymianę znaku zlecono RST.
4/2		Zgłosił konieczność odmalowanie i naprawa balustrady na Wilkówce oraz na potoku górskim.	Na wiosnę zajmiemy się tematem.
4/3		Zaapelował, aby zobligować Ekoład do odbierania odpadów każdego miesiąca w roku, w tym również i w grudniu. W tym roku śmieci zostały zabrane w listopadzie, a potem dopiero w styczniu, co nie było dobrym rozwiązaniem.	Wójt stwierdził, że nie może być tak, że w jakimś miesiącu nie odbiera się odpadów, zwłaszcza, że w grudniu są święta. Nowy prezes zapewnił, że do takiej sytuacji nie dopuści.
5/1		Zapytała, co z porozumieniem pomiędzy mieszkańcami ul. Dworkowej i przedsiębiorcami. Czy ono zostało zawarte?	Mamy przygotowany protokół ze spotkania. Zostanie on rozesłany do wszystkich stron i jego ustalenia będą egzekwowane.
6/1		Zaapelował o rozwiązanie sprawy rozlewiska na ul. Szczyrkowskiej na wysokości sklepu Berberys.	Wyptyw wody następuje na wskutek odcięcia wód, które płynęły pod jezdnią przez zrobienie chodnika (przedtem był tam rów otwarty) – takie jest stanowisko ZDW Katowicach. Będziemy w tej sprawie prowadzić rozmowy z ZDW. Przywołał również sytuację kryzysową z jaką mieliśmy do czynienia w okresie



			<p>świętecznym, kiedy to firma INSTALBUD realizująca kanalizację wykonywała przepych od Handlowej i Szkolnej i uszkodziła kolektor burzowy.</p> <p>ZDW, który planuje realizację inwestycji przy ul. Szczyrkowskiej poinformował nas, że wody z dróg gminnych oraz nieruchomości przyległych do ulicy Szczyrkowskiej będą odcięte. Analizujemy już co zrobić z wodami w rejonie szkoły w Mesznej. Szykuje się nam kolejna potężna inwestycja, kolejne wyzwanie.</p>
6/2		Zgłosił, że drzewa przy ul. Szczyrkowskiej na wysokości ul. Wypoczynkowej zostały wycięte, ale niestety firma, która to wykonywała, nie uprzątnęła terenu.	Temat zgłosimy do ZDW w Katowicach.
7/1		Zapytała, czy istnieje możliwość uprzątnięcia poboczy dróg wzdłuż krawężników – zalegają na nich liście i gałęzie.	Przekażemy do realizacji ZDP w Bielsku – Białej.
7/2		Zapytała, czy istnieje możliwość uzupełnienia ubytków na drogach gminnych.	Zimą ubytki możemy jedynie zasypać kruszywem. Zaapelował, aby wskazać miejsca, gdzie ubytki są największe.
8/1		Poruszył sprawę dróg Słowiczej i Promienistej z której często korzystają mieszkańcy, którzy skrótem chcą się przemieścić z Wilkowic do Bystrej. Drogi te stanowią alternatywę komunikacyjną. Na skrzyżowaniu ul. Promienistej i Grabecznik rośnie drzewo, które należałoby usunąć, co udroźni drogę.	Wójt stwierdził, że obie drogi są prywatne. Proponował, aby współwłaściciele ul. Słowiczej przekazali drogę na rzecz Gminy. Podobnie w przypadku ul. Promienistej w Bystrej. Nie mamy mandatu, aby tymi drogami zarządzać.
8/2		Stwierdził, że cieszy się z tego, że realizacja kanalizacji się rozpoczęła. Na ul. Kościelnej kanalizacja jest prowadzona w podstawowym pasie tej drogi, która kiedyś była asfaltowa. Należy dołożyć starań, aby drogę w przyszłości przywrócić do stanu pierwotnego. Stan drogi, jej przejezdność znacznie się pogorszył w związku z realizacją zadania.	W ramach kontraktów i podpisanych umów wykonawca jest zobowiązany do odbudowy drogi w takim standardzie jakim ona była. Musimy się jednak uzbroić w cierpliwość, bo to nie nastąpi szybko. Wykonawca musi utrzymywać drogę w stanie przejezdności. Nie można położyć asfaltu zaraz po wykopie. Jeżeli na drodze był asfalt, to zostanie on położony ponownie po wykonaniu zadania, jeżeli na drodze było kruszywo zostanie ponownie położone kruszywo.

#### **Ad.14**

##### **Wolne głosy i komunikaty.**

- Wójt odczytał pismo ze Szpitala Wojewódzkiego w Bielsku Białej (pismo z dnia 28 grudnia 2017 r.) - podziękowanie za udzieloną pomoc finansową na rzecz szpitala – *pismo stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*

- pismo Pani Oksany Sygut z 8 stycznia 2018 r., w sprawie zaproszenia dla pięcioosobowej rodziny Sygut, obecnie mieszkającej w Kazachstanie, która wyraża gotowość powrotu do Polski.

Na rzecz tej rodziny planowane jest przeznaczenie budynku przy ul. Swojskiej w Wilkowicach.

Tematem zajmowała się komisja budżetowa i socjalna.

Wójt przedstawił krótką charakterystykę w/w budynku.

Budynek oznaczony numerem adresowym Swojska 14.

- 4 działki o łącznej powierzchni 0,1156 ha,
- Powierzchnia zabudowy: 96 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 122,48 m<sup>2</sup>,
- Stan techniczny budynku: dobry,
- Istniejące przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej,
- Sieci: gazowa i wodociągowa w granicy nieruchomości,
- Wartość rynkowa nieruchomości: 269 211,00 zł.

Jako samorząd zgadzamy się, aby czynić starania doprowadzenia na teren naszej gminy pięcioosobowej rodzinę Państwa Sygut. Rada Gminy przychyliła się do wniosku P. Oksany Sygut złożonego w imieniu w/w rodziny.

- pismo dotyczące ul. Sadowej i Szczyrkowskiej w sprawie wykonania przejścia dla pieszych (pismo z dnia 11 stycznia 2018 r.) – temat był analizowany na komisji socjalnej i budżetowej. Pismo zaopiniowano pozytywnie, z uwzględnieniem realiów budżetowych. Wniosek mieszkańców jest zasadny.

- sprawozdanie Wójta z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach za 2017 r. - *załącznik nr 9 do protokołu.*

- pismo z 5 stycznia 2018 r. P. Gebauer – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice.

Przewodniczący odczytał również stanowisko Radcy Prawnego Urzędu P. A. Kieczki w powyższej sprawie.

Głos zabrał Wójt, który poinformował, że przy procedurze planistycznej zdarza się naruszenie prawa.

W ubiegłym roku wypłaciliśmy odszkodowanie w związku z naruszeniem interesu prawnego strony, ale nie stało się to z winy urzędu. Kontynuując przypomniał, że Wójt Cholewa w 2006 r. uchwalając plan dla części środkowej przyjął pierwotny przebieg drogi ekspresowej. Potem nastąpiła zmiana przebiegu drogi, która musiała znaleźć odzwierciedlenie w planie zagospodarowania.

Jednocześnie przywrócono poprzednie ustalenia planu dla terenów przyległych do drogi S1. Właściciel gruntu wykorzystał to i wystąpił o odszkodowanie.

W przypadku P. Gebauera w żaden sposób nie naruszono interesu prawnego strony.

Rada Gminy w głosowaniu - jednogłośnie przychyliła się do stanowiska Radcy Prawnego w sprawie naruszenia interesu prawnego P. Gebauer.

- pismo założycieli Zespołu Pieśni i Tańca „Ziemia Beskidzka” z 12 stycznia 2018 r. z prośbą o wyszczególnienie zobowiązań zespołu wobec Dyrektora GOK – u oraz praw i obowiązków Dyrektora względem zespołu wraz z kopią pisma Wójta skierowanego do założycieli zespołu.

Głos zabrał Wójt, który wyjaśnił, że dopóki w gminie nie było ośrodka kultury, to działaniami z zakresu kultury zajmowała się biblioteka oraz referat ds. kultury sportu i promocji Gminy. Kontynuując dodał, że po utworzeniu GOK „Promyk” zarówno Gminną Orkiestrę Dętą jak i ZPiT „Ziemi Beskidzka” postanowił przekazać, tak jak dzieje się to w innych samorządach, pod opiekę tej jednostki przekazując również środki finansowe na ich funkcjonowanie.

Stosowne pismo w sprawie zostało skierowane do obu zespołów.

P. Sech – dyrektor GOK „Promyk” zasięgnęła opinii u innych dyrektorów ośrodków kultury w zakresie opieki nad takimi zespołami. My jako samorząd rozliczamy wszystkich dyrektorów jednostek z działalności. P. Sech działa na podstawie statutu i swojego zakresu obowiązków.

P. Sech korzystając z doświadczeń innych ośrodków kultury próbowała określić wzajemne relacje i zobowiązania. Może P. dyrektor zbyt ostro i radykalnie podeszła do tego temat. Trudno powiedzieć, bo jak stwierdził Wójt, w spotkaniach pomiędzy zespołami a P. dyrektor nie uczestniczył.

Wójt poinformował, że przedstawiciele Orkiestry Dętej rozmawiali z Wójtem, który wyjaśnił jak te relacje mają wyglądać. Wyjaśnił wówczas, że ośrodek kultury, jako podmiot dotujący orkiestrę i zespół powinien mieć wiedzę na temat działalności tych zespołów np. gdzie koncertują.

W praktyce będzie to wyglądało tak, że GOK Promyk wystawi fakturę za występ zespołu lub orkiestry, środki będą wpływały na konto GOK Promyk i będą przeznaczone na działalność orkiestry lub zespołu.

Orkiestra Dęta porozumiała się w kwestii współpracy z GOK Promyk, umowa została już podpisana.

Wójt dodał, że z informacji jakie posiada, P. A. Rusin sondowała u P. Sech, co by się stało, gdyby zespół postanowił działać, jako zespół niezależny.

P. A. Rusin realizując zajęcia z dziećmi i młodzieżą będzie miała dostęp do obiektów kultury, do Meszniańskiego Ośrodka Kultury. Stroje można im darować, a instrumenty mogą być użyczone, po spisaniu odpowiedniego protokołu przez dyrektora GOK Promyk.

Wójt dodał, że powyższy temat był też dyskutowany na posiedzeniu komisji oświaty.

Wójt przypomniał, że końcem roku ogłoszono konkurs na działania z zakresu kultury. Wnioski miały być rozpatrzone do piątku, a już w sobotę była pierwsza impreza zgłoszona przez OSP w Bystrej i ZPiT.

W środę Wójt dowiedział się, że P. A. Rusin na Międzynarodowy Przegląd Kolęd zaprosiła delegację z Galgahewitz, nie informując nikogo. Wójt zapytał, jak można było zaplanować coś takiego nie mając pewności, że otrzyma się dofinansowanie.

Na zaproszeniu, które dostarczyła P. A. Rusin wyszególnieni byli organizatorzy: Ziemia Beskidzka, parafia, OSP. Patronat Honorowy – Starosta Bielski, a o Gminie Wilkowice – ani słowa.

Wójt stwierdził, że bardzo go to rozsierdziło. Rozsierdziło go to, że P. Rusin wykorzystuje takie partnerskie układy i zaprasza, poza obejściem Urzędu Gminy, gminę partnerską.

Dodał, że bardzo jest mu żal Grzegorza Gabora, który został w sprawę uwikłany.

Zespół dotacji z Gminy Wilkowice nie otrzymał a Starosta nawet nie wiedział, że jest wymieniony w zaproszeniu jako partner honorowy imprezy.

Impreza się odbyła, ale działanie było niewłaściwe, bo jeżeli się planuje imprezę międzynarodową, gdzie zaprasza się zespoły z zagranicy, którym trzeba zapewnić nocleg, wyżywienie, to się najpierw rozmawia, albo tworzy się budżet mając pewność, że tak dużą imprezę się zorganizuje. W tym wypadku takiego postępowania nie było.

Poza tym w tym samym dniu odbywał się również 13 noworoczny koncert Orkiestry Dętej.

Imprezy nie powinny się nakładać jedna na drugą. Wójt zaapelował, aby szanować się nawzajem.

Zobaczmy, co pani A. Rusin postanowi.

Ponadto zwrócił również uwagę na to, że z Facebooka można się dowiedzieć, że zespół „Ziemia Beskidzka” pochodzi z Meszej obok Bielska – Białej, nie ma tam mowy o Gminie Wilkowice.

Naturalnym jest, że P. Agnieszka Sech, jako dyrektor GOK Promyk może poprosić np. o listę uczestników czy członków zespołu.

Pomoc publiczna jest obwarowana pewnymi rygorami i to musi zrozumieć P. A. Rusin. Zapewnił, że nikt nie chce odebrać zasług P. Rusin w organizacji przedsięwzięć, jakie do tej pory realizował zespół.

Radny Wacht podkreślił zasługi P. Rusin, ale stwierdził, że brak jej wiedzy na temat wspólnego współdziałania. Może należałoby zaprosić P. Rusin na komisje oświaty i porozmawiać.

Wójt stwierdził, że w budżecie przypisanym do GOK Promyk mamy środki na „Ziemie Beskidzką” a OSP do konkursu na działania z zakresu kultury również zgłasza „Ziemie Beskidzką”. Czyli można powiedzieć, że zespół ma podwójne źródła dofinansowania uszczuplając tym samym budżet na inne działania i pomysły dla innych organizacji.

Rozmawiał w tej sprawie z Prezesem OSP G. Gaborem, który napisał dwa wnioski dla „Ziem Beskidzkiej”. Zapytał prezesa dlaczego nie napisał wniosku dla Choru Cantica, który ma 35 lat tradycji i boryka się z problemami finansowymi. Prezes Gabor odpowiedział, że nikt z chóru nie poprosił go o to. Wójt dodał, że chór, który nie jest przypisany do żadnego stowarzyszenia, nie może bezpośrednio aplikować po pieniądze z budżetu gminy. Staramy się im pomagać w inny sposób.

Przewodniczący Rady stwierdził, że jeśli popatrzymy na każdą z organizacji przez pryzmat czasookresu działania, to Ziemia Beskidzka jest małym czteroletnim dzieckiem.

Dodał, że jest pełen podziwu dla tego, co się udało zrobić do tej pory zespołowi. Zespół jest świetnym przedsięwzięciem. Powstało coś z niczego. Żeby tak każdy z nas coś z niczego zrobił.

Zapelował, aby zrobić wszystko, żeby sprawę uspokoić. Czasem w naszych działaniach brakuje dobrej woli i dialogu. Zapelował, aby może Wójt wspólnie z P. Sech – dyrektorem GOK Promyk oraz P. A. Rusin założycielką ZPiT usiedli przy jednym stole i pewne rzeczy wyjaśnili, ustalić i wypracowali w sprawie jakiegoś porozumienia. Dodał, że do młodych ludzi trzeba podchodzić z dużą atencją. Oby nie stało się tak, że za jakiś czas zespół przestanie istnieć.

Zapelował do Wójta, aby uratować, to co zostało utworzone i funkcjonuje.

Wójt stwierdził, że ma za słaby autorytet, aby do czegokolwiek nakłonić P. A. Rusin.

Ponadto dodał, że w przyszłym tygodniu Związek Podhalan będzie organizował wykład na temat historii naszego regionu w GOK Promyk. Zaproszenie zostanie rozesłane do radnych.

- pismo z 25 stycznia 2018 r. od Wojewody Śląskiego informujące o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych w terminie do 30 kwietnia 2018 r.

- w sprawie oświetlenia przy przejściach dla pieszych na wys. Wypoczynkowej i Nowej głos zabrał A. Kufel. Należy zamienić istniejące oświetlenie na ledowe, które jest w posiadaniu sołtysa w Bystrej. Dodał, że należy zapytać Zarząd Dróg Wojewódzkich, gdzie jest odprowadzana woda z drogi wojewódzkiej.

#### **Ad.15**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zakończył XLIV sesję, dziękując wszystkim za udział.

**PROTOKÓLOWAŁA:**  
Inspektor  
Małgorzata Lempart

**PRZEWODNICZYŁ**  
Przewodniczący Rady Gminy  
dr Bartosz Olma