

w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnych oraz częściowego zwrotu poniesionych nakładów za wykonanie tzw. „sięgaczy”, wybudowanych i sfinansowanych ze środków własnych przez ich właścicieli.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 328 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

Zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się:

1. Zasady przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnych oraz częściowego zwrotu poniesionych nakładów za wykonanie tzw. „sięgaczy”, wybudowanych i sfinansowanych ze środków własnych przez ich właścicieli.
2. Zasady o których mowa w ust. 1 określa „Regulamin w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacji oraz częściowego zwrotu poniesionych nakładów za wykonanie tzw. „sięgaczy”, wybudowanych i sfinansowanych ze środków własnych przez ich właścicieli”, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi ds. inwestycji Wilkowice.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 170/2016 Wójta Gminy Wilkowice z dnia 30 grudnia 2016 roku w sprawie: zasad zwrotu kosztów poniesionych przez prywatnych inwestorów na budowę elementów sieci kanalizacyjnych (tzw. sięgaczy) na terenie Gminy Wilkowice.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Andrzej Kieczka


Mieczysław Rączka

**REGULAMIN W SPRAWIE ZASAD PRZEJMOWANIA PRZEZ GMINĘ
WILKOWICE ELEMENTÓW SIECI KANALIZACJI ORAZ CZĘŚCIOWEGO
ZWROTU PONIESIONYCH NAKŁADÓW ZA WYKONANIE TZW. „SIĘGACZY”,
WYBUDOWANYCH I SFINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH PRZEZ
ICH WŁAŚCICIELI**

§1

Informacje ogólne

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) Elementie sieci kanalizacyjnej - należy przez to rozumieć kanały kanalizacyjne, w tym sięgacze, studzienki kanalizacyjne, urządzenia zainstalowane na trwale na sieci kanalizacyjnej, kształtki połączeniowe,
 - b) Sięgaczu – należy przez to rozumieć odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący sieć główną kanalizacji z pierwszą studzienką na nieruchomości Inwestora,
 - c) Gminie / Nabywcy – należy przez to rozumieć Gminę Wilkowice,
 - d) Inwestorze / Przekazującym – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę nieposiadającą osobowości prawnej, która wybudowała i sfinansowała ze środków własnych budowę sięgacza oraz jest jego właścicielem,
 - e) Eksploatatorze – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo kanalizacyjne prowadzące działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wilkowice (Spółka AQUA S.A w Bielsku Białej).
 - f) Wykupie sięgacza – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której odpłatnie zostaje przekazany Gminie Wilkowice sięgacz kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędną dokumentacją.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Wilkowice zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
3. Regulamin dotyczy Inwestorów, którzy z własnych środków wybudowali – w okresie nie wcześniejszym niż od 01.01.2008 roku, lub wybudują urządzenia kanalizacyjne na terenach, które nie są objęte planami inwestycyjnymi Gminy w danym roku budżetowym.

§2

Czynności Inwestora

1. Wykup sięgacza należy uzgodnić z Gminą Wilkowice.
2. Wykupem zostaną objęte sięgacze, których lokalizacja i charakterystyka techniczna została przyjęta przez Referat Inwestycyjny Urzędu Gminy, na etapie uzgodnienia dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji uproszczonej.
3. Uzgodnienie winno być dokonane przez Gminę Wilkowice w jednej z niżej wymienionych form:
 - a) decyzji zatwierdzającej trasę i lokalizację sieci / przyłącza kanalizacji sanitarnej,



- b) uzgodnienia trasy i lokalizacji projektowanej sieci / projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - c) notatki służbowej sporządzonej przez pracownika prowadzącego sprawę, zatwierdzonej przez Kierownika ds. inwestycji, zawierającej dane dotyczące lokalizacji i charakterystyki technicznej sięgacza.
4. Inwestor ubiegający się o wykup sięgacza powinien złożyć wniosek w Urzędzie Gminy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. Do wniosku należy dołączyć:
- a) Oryginały faktur dotyczących budowy sięgacza i przyłącza kanalizacyjnego, z zastrzeżeniem ust.7,
 - b) Kserokopię dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacyjnego do budynku – zatwierdzoną przez AQUA S.A., niezbędne uzgodnienia, opinie i pozwolenia określone przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - c) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przyłącza kanalizacji sanitarnej z wyodrębnieniem sięgacza,
 - d) Powykonawczy szkic geodezyjny z uwzględnieniem współrzędnych studzienek wykonanych w ramach przyłącza,
 - e) Protokół odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego, wystawiony przez Eksploatatora (ksero),
 - f) Protokół z przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego wystawiony przez Eksploatatora (ksero),
 - g) Umowę o przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych zawartą pomiędzy Inwestorem a Eksploatatorem (ksero),
 - h) Umowę na odprowadzenie ścieków zawartą pomiędzy Inwestorem a Eksploatatorem (ksero).
6. Wniosek o wykup „sięgacza” winien być podpisany przez osobę / osoby (reprezentujące inwestora), które ponosiły koszty inwestycyjne związane z budową (uwidocznione na przedstawionych fakturach) a następnie zawarły z Eksploatatorem umowę o odprowadzanie ścieków. W przypadku rozbieżności danych na ww. dokumentach osoba składająca wniosek winna dołączyć stosowne wyjaśnienia.
7. Dopuszcza się możliwość przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnej będącej własnością prywatną bez udokumentowania fakturami kosztów budowy jedynie w przypadku gdy zachodzą jednocześnie dwie przesłanki:
- a) z przedstawionego do wykupu odcinka sieci korzystają co najmniej dwie zabudowane nieruchomości, sięgacz wykonany przed 01.01.2015 r
 - b) przedstawiony do wykupu odcinek sieci znajduje się pomiędzy odcinkami sieci będącymi własnością Gminy Wilkowice.
8. Jeżeli wniosek o wykup jest niekompletny lub zawiera błędy uniemożliwiające jego rozpatrzenie, osoba prowadząca sprawę wzywa Inwestora do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie, wskazując braki lub błędy, które wymagają uzupełnienia.
9. W przypadku braku uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, a przekazaną dokumentację zwraca się Inwestorowi.
10. Sięgacz kanalizacji sanitarnej zgłoszony przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek Gminy, powinien posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą eksploatację, jak również winien być ułożony w sposób nie kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.).
11. Przyjęcie przez Gminę elementów sieci kanalizacyjnej uwarunkowane jest wyrażeniem zgody przez Przekazującego, że zrzeka się względem Nabywcy wszelkich roszczeń z tytułu wykonania, bądź przekazania przedmiotu wykupu oraz zapewni nieodpłatny dostęp do przekazanych urządzeń w pasie ich przebiegu celem prowadzenia konserwacji i napraw przez eksploatatora sieci.



12. Jeżeli Inwestor urządzeń przekazywanych jest jednocześnie właścicielem nieruchomości, na których się one znajdują, nabycie wymaga zrzeczenia się przez właściciela nieruchomości wszelkich roszczeń z tytułu posiadania przekazywanych urządzeń (w tym odpłatności z tytułu wynagrodzenia za służebność przesyłu).
13. Inwestor podpisując umowę zadeklaruje, że nie wniesie sprzeciwu w przypadku wydania przez Gminę zgody na włączenie do nabytego odcinka kanalizacji, dodatkowego sięgacza, jeżeli warunki techniczne dopuszczają taką możliwość.

§3

Zasady wyceny

1. Po pozytywnej weryfikacji wniosku, osoba prowadząca sprawę dokonuje wyliczenia wartości robót dla sięgacza objętego wnioskiem o wykup w oparciu o średnie ceny jednostkowe za wykonanie elementów sieci kanalizacyjnej, ustalone zgodnie z postanowieniami ust. 2.
2. Wyliczenia średnich cen jednostkowych dokonuje się raz w roku (do końca stycznia każdego roku budżetowego) w oparciu o kosztorysy ofertowe wykonawców kanalizacji sanitarnej, którzy w poprzednim roku budżetowym zawarli z Gminą Wilkowice umowę na wykonanie kanalizacji sanitarnej. Wyliczenia weryfikuje Kierownik ds. inwestycji.
3. W przypadku wyliczania wartości elementu sieci kanalizacyjnej wykonanego wcześniej niż w roku poprzednim, licząc od roku złożenia wniosku, Gmina może obniżyć jego wartość o amortyzację, wg stawki 4,5% w skali roku.
4. Do kwoty wykupu sięgacza nie wlicza się opłat pobranych przez Eksploatatora oraz kosztów opracowania projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej.
5. Kwota wykupu nie może przekroczyć wartości ustalonej zgodnie z ust. 1.
6. Kwota wykupu nie może przekroczyć faktycznie poniesionych przez Inwestora kosztów wynikających z rozliczonych przez Gminę faktur, z zastrzeżeniem par.2 ust 7.
7. Kwota wykupu powinna odpowiadać kosztom obliczonym zgodnie z ust 2, przy uwzględnieniu optymalnej trasy kanału, mającej swoje uzasadnienie celowościowe i ekonomiczne.

§4

Postanowienia końcowe

1. Podstawą wypłaty/przelewu będzie umowa zawarta pomiędzy Gminą Wilkowice a Inwestorem, podpisana przez obie strony umowy. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Wnioski o wykup sięgacza podlegają rejestracji i będą rozpatrywane według kolejności złożenia kompletnych wniosków.
3. Ilość zawieranych umów o wykup sięgacza uzależniona jest od środków finansowych przeznaczonych na ten cel, zabezpieczonych w planie wydatków budżetu gminy na dany rok budżetowy.
4. Po wyczerpaniu środków zabezpieczonych w budżecie w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.

WOJIT
Mieczysław Rączka
RADA PRAWNY
Andrzej Kieczka

Do Regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnych oraz częściowego zwrotu poniesionych nakładów za wykonanie tzw. „sięgaczy”, wybudowanych i sfinansowanych ze środków własnych przez ich właścicieli

....., dn. r.
(miejscowość i data)

WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko właściciela:
Adres:
telefon kontaktowy:
Nr i seria dowodu osobistego:
Wydany przez:.....
Nr rachunku bankowego:

**Wniosek o wykup
sięgacza kanalizacji sanitarnej**

Zwracam się z prośbą o wykup sięgacza kanalizacji sanitarnej, wykonanego w roku z własnych środków finansowych. Sięgacz dotyczy przyłącza sanitarnego do budynku zlokalizowanego na nieruchomości nr przy ul. w miejscowości

Wnioskodawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnych oraz częściowego zwrotu poniesionych nakładów za wykonanie tzw. „sięgaczy”, przyjętymi Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 182/2017 z 29.12.2017r.

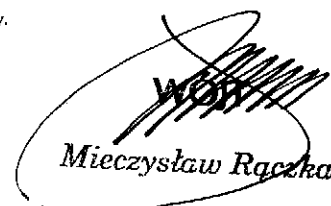
Przedstawione dokumenty finansowe dotyczą wykonania:*
- sięgacza kanalizacyjnego tj. od sieci głównej do pierwszej studzienki na nieruchomości
- całego przyłącza sanitarnego tj. od sieci głównej do budynku.
*/- niepotrzebne skreślić

W załączeniu przedkładam stosowne dokumenty.

.....
Podpis Wnioskodawcy

W załączeniu do wniosku:

1. Kopia wycinka projektu wykonawczego dla przyłącza tj. strona tytułowa projektu, plan zagospodarowania terenu z naniesioną trasą przyłącza, profil przyłącza;
2. Kopia protokołów z przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego i z odbioru technicznego przyłącza (końcowy) spisane przez inspektora ze spółki AQUA S.A.;
3. Kopia umów o przyłączenie urządzeń kanalizacyjnych i o odprowadzanie ścieków zawarte ze spółką AQUA S.A.;
4. Oryginał mapy powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z kopią szkicu geodezyjnego i współrzędnymi geodezyjnymi;
5. Oryginały faktur za wykonane roboty budowlane, za geodezję powykonawczą;
6. Oświadczenie wykonawcy przyłącza w sprawie udzielonej gwarancji na wykonane roboty.


Mieczysław Rączka

Do Regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnych oraz częściowego zwrotu poniesionych nakładów za wykonanie tzw. „sięgaczy”, wybudowanych i sfinansowanych ze środków własnych przez ich właścicieli

Umowa nr RU-...../....

sporządzona w dniu w Wilkowicach pomiędzy Gminą Wilkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy Wilkowice – Mieczysław Rączka zwaną w dalszej części umowy *Nabywcą*,

a zamieszkałą/y m ul. w legitymującą/y m się dowodem osobistym seria i nr: wydanym przez
zwanym dalej *Przekazującym/Inwestorem*.

Umowę zawarto na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2015 poz. 139 z późn. zm.).

§ 1. Definicje

1. „Sięgacz” - odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący sieć główną kanalizacji z pierwszą studzienką na nieruchomości Inwestora.
2. Inwestor/Przekazujący - osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka nieposiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która wybudowała i sfinansowała ze środków własnych budowę sięgacza oraz jest jego właścicielem.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne przekazanie Nabywcy sięgacza kanalizacji sanitarnej wraz z dokumentacją techniczną.
2. Przedmiotowy sięgacz wykonany przez Inwestora w roku, zlokalizowany jest na nieruchomości nr stanowiący przyłącze do budynku zlokalizowanego w przy ul., zgodnie z zakresem przedstawionym na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Przekazujący oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od obciążeń i roszczeń innych osób.

§ 3.

1. Przekazujący dostarczył Nabywcy następujące dokumenty celem oszacowania wartości sięgacza:
 - a. Kopię projektu przyłącza kanalizacyjnego do budynku (strona tytułowa, plan, profil, oświadczenia – zgody posadowienia kanału na terenie nie będącym własnością Inwestora *(jeśli kanał przebiega przez takie działki)*).
 - b. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz ze szkicem połowym pomiaru przyłącza, sporządzaną przez uprawnionego geodetę.
 - c. Oryginały faktur dotyczących poniesionych kosztów budowy sięgacza/przyłącza.
 - d. Kopię protokołu odbioru technicznego przyłącza sanitarnego i kopię protokołu z przeglądu przyłącza sanitarnego wystawionego przez AQUA S.A.
 - e. Kopię umowy o przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych zawartą pomiędzy Inwestorem a AQUA S.A. i kopię umowy o odprowadzanie ścieków
 - f. Oświadczenie wykonawcy robót budowlanych o udzielonej gwarancji.
2. W wyniku przeprowadzonej przez Gminę Wilkowice weryfikacji dokumentów wskazanych w § 3 ust. 1 stwierdza się poprawność przedstawionych dokumentów.

§ 4. Płatności

1. Należność za przejmowany sięgacz wraz z jego dokumentacją Nabywca wyliczył w oparciu o średnie ceny jednostkowe za wykonanie elementów sieci kanalizacyjnej, ustalone zgodnie z obowiązującym w Gminie Wilkowice Regulaminem.
2. Zatwierdzona przez Nabywcę cena sięgacza wynosi **zł brutto** **(słownie:**).
3. Wskazana wartość w § 4 ust. 2 została zaakceptowana przez Przekazującego i zostanie wypłacona w terminie 21 dni roboczych po zawarciu niniejszej umowy, na numer rachunku bankowego Inwestora:
4. W kwocie ujętej w pkt. 2 mieści się również wynagrodzenie z tytułu posadowienia sięgacza, zapewniające nieograniczone w czasie korzystanie z nieruchomości na potrzeby przesyłu tymi urządzeniami.

§ 5.

1. Z chwilą dokonania zapłaty Przekazujący przenosi na Nabywcę własność wykonanego sięgacza sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku, o którym mowa w § 2 ust. 2 wraz z wszystkimi prawami z nim związanymi, dokumentacją dotyczącą wykonania i odbioru sięgacza.

celem prowadzenia konserwacji i napraw przez eksploatatora sieci, jak również wyraża zgodę na korzystanie z nieruchomości w związku z przesyłem dokonywanym niniejszym sięgaczem.

3. Przekazany odpłatnie Nabywcy przez Inwestora sięgacz o wartości zł brutto, staje się mieniem Gminy Wilkowice.
4. Przekazujący nie wniesie sprzeciwu w przypadku wydania przez Gminę zgody na włączenie do nabytego niniejszą umową odcinka kanalizacji, dodatkowego sięgacza jeżeli warunki techniczne dopuszczają taką możliwość.
5. Właściciel przekazywanego sięgacza, który jest jednocześnie właścicielem nieruchomości na której jest posadowiony sięgacz, zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu posadowienia przekazywanych urządzeń, w tym odpłatności z tytułu wynagrodzenia za służebność przesyłu.

§ 6.

Zmiana niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu - za zgodą obu stron.

§ 7.

W części nieuregulowanej niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Inwestora.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Nabywca:

Przekazujący:

WOIT
Mieczysław Rączka

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a

_____ (imię i nazwisko)

Zamieszkały/a

_____ (adres zamieszkania)

Legitymujący/a się dowodem osobistym

_____ (nr i seria)

wydanym przez

świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego

oświadczam,

że przedstawione przeze mnie faktury dotyczą poniesionych kosztów związanych z

budową sięgacza¹ kanalizacji sanitarnej

dla budynku na nieruchomości nr przy ul. w

_____ (miejscowość, data)

_____ (podpis)

¹ sięgacz – odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący sieć główną kanalizacji z pierwszą studzienką na posesji Inwestora.
* niepotrzebne skreślić