

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości oznaczonej w EGiB jako działka nr 55/15, jednostka ewidencyjna Wilkowice, obręb: 0002- Bystra Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obrębie 0002- Bystra Śląska, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 55/15, będącej własnością Gminy Wilkowice na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Bielskiego z dnia 6 listopada 1995 r., znak: GG.II-7228/Wilkowice/7/95 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu i przejazdu.

**§ 2.** Obciążenie nieruchomości opisanych w § 1. dotyczy służebności przesyłu dla urządzeń gazowego systemu przesyłowego wysokich ciśnień oraz przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obrębie 0002- Bystra Śląska, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 55/12, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00148536/2.

**§ 3.** Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**dr Bartosz Olma**



## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obręb 0002 - Bystra Śląska, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 55/15 na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Bielskiego z dnia 6 listopada 1995 r., znak: GG.II-7228/Wilkowice/7/95 jest własnością Gminy Wilkowice. Przedmiotowa nieruchomość częściowo zabudowana jest urządzeniami gazowego systemu przesyłowego wysokich ciśnień, których operatorem jest Operator Gazociągów Przesyłowych GAZSYSTEM S.A. oraz stanowi dojazd m.in. do nieruchomości położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 - Bystra Śląska, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 55/12. W związku z powyższym obciążenie działki nr 55/15 służebnością przesyłu jest niezbędne do wykonywania czynności związanych z funkcjonowaniem gazociągu przesyłowego a służebnością przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002- Bystra Śląska, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 55/12, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00148536/2 jest niezbędne celem zagwarantowania dostępu do drogi publicznej. Jednakże obciążając działkę stanowiącą własność gminy, należy uwzględnić zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2017, poz. 1875 ze zm.) i treść uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, sprzedaż nieruchomości zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości własności Gminy Wilkowice wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

dr Bartosz Olma