

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) i art. 37 ust 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Obrębie 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Dworkowej, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5583/2 o powierzchni 0,0697 ha, na nieruchomość położoną w Obrębie: 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5581/1 o powierzchni 0,0309 ha oraz działka nr 5582/2 o powierzchni 0,0704 ha, stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Traci moc Uchwała nr XLI/338/2017 z 25 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Wilkowice



**Józef Pawlusiak**

**UZASADNIENIE**

Rada Gminy Wilkowice Uchwałą nr XLI/338/2017 z 25 października 2017 roku wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Obrębie 0007-Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna Wilkowice, przy ul. Dworkowej, dla której Wydział VII ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 4087/2 o powierzchni 0,0700 ha, na nieruchomość położoną w Obrębie 0007-Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna Wilkowice, przy ul. Dworkowej, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 4111/1, 4112/1, 4113/1, 4114/1, 4115/1, 4124/1. Na skutek przeprowadzonych prac geodezyjnych związanych z inwentaryzacją powykonawczą inwestycji stwierdzono konieczność weryfikacji terenu zajętego pod pas drogowy ul. Dworkowej w związku z czym dokonano ponownego wydzielenia gruntu przeznaczonego do zamiany. Obecnie nieruchomość położona w Obrębie: 0007 - Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Dworkowej oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka 5583/2 o powierzchni 0,0697 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00135658/9 jest własnością Gminy Wilkowice przeznaczoną w Uchwale XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy pod tereny przemysłowo usługowe symbol planu: PU-17, natomiast nieruchomość stanowiąca działki nr 5581/1, 5582/2 o łącznej powierzchni 0,1013 ha dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00148759/1 znajduje się również w terenach przemysłowo usługowych symbol planu: PU 17 i stanowi własność osoby prawnej.

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 121) nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielem jest osoba prawna, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wykonanie niniejszej uchwały związane jest z realizacją celu publicznego zawartego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 poz. 121). Należy także zwrócić uwagę, że zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz polepszenie komunikacji ulicy Dworkowej. Zgodnie z treścią uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej w części Uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jak również zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

