

**UCHWAŁA NR LII/436/2019
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 25 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej
w EGiB jako działka nr 618/15.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2018, poz. 994 ze zm.) i art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości o powierzchni 0,0012 ha, będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb 0002 - Bystra Śląska, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 618/15, o powierzchni 0,0665 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00108927/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

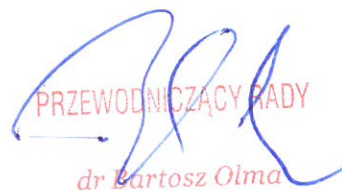
Przewodniczący Rady Gminy


dr Bartosz Olma

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 - Bystra Śląska, przy ul. Juliana Fałata, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 618/15 o powierzchni 0,0665 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00108927/8, jest własnością Gminy Wilkowice. Część powyższej działki od 14 października 2015 r jest użytkowana przez dzierżawcę, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat. Obecna umowa obowiązuje do 30 września 2018 roku. W dzierżawę oddane jest 0,0012 ha działki z przeznaczeniem na część handlową tzw. „Wiatokiosk”. Grunt ten jest przeznaczony na działalność handlową dzierżawcy. Dzierżawca nie zalega z płatnościami wobec Gminy.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), przedłużenie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY RADY
dr Bartosz Olma