

**UCHWAŁA NR LII/437/2018
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 25 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej w EGiB jako działka nr 5478.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 994 ze zm.) i art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienioną uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres do dnia 17.11.2024 r. części nieruchomości o pow. 6,5 m², będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb 0007- Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5478, o powierzchni 1,2352 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

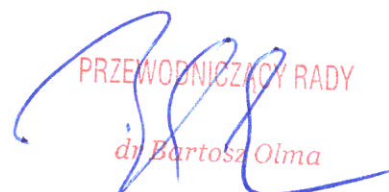
Przewodniczący Rady Gminy


dr Bartosz Olma

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5478 o powierzchni 1,2352 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6, jest własnością Gminy Wilkowice. Część powyższej działki od 01 września 2015 r. jest użytkowana przez dotychczasowego dzierżawcę firmę BULTEN POLSKA SA, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres do 3 lat. W dzierżawę oddawane jest 6,5m² działki na której znajduje się wylot kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego R-5. Dzierżawca nie zalegał z płatnościami wobec Gminy.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), przedłużenie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.


PRZEWODNICZĄCY RADY
dr Bartosz Olma