

z dnia 31 października 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów oraz  
zwolnień na rok podatkowy 2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami/ oraz art. 5 ust 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1445 ze zmianami/ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku (M.P. poz.745 z 2018 r.)

**Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **0,70 zł**,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **21,00 zł**,
- 3) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalność leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **4,61 zł**,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **10,59 zł**,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części :
  - a) użytkowanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **7,51zł**,
  - b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze, chów drobnego inwentarza od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **5,83 zł**,
  - c) zajętych na garaże wolnostojące, przybudowane do budynków mieszkalnych lub znajdujące się w budynkach innych niż mieszkalne od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **5,83 zł**,
  - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **7,62 zł**,
  - e) zajętych lub użytkowanych na inne cele niż wymienione w pkt od 1 do 5 a, b, c, d, od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej - **7,51 zł**,
- 6) od budowli określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%** ich wartości.
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> pow. - **0,82 zł**,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow. - **4,54 zł**,
- 9) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> pow. - **0,45 zł**,
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m<sup>2</sup> pow. - **2,98 zł**,

11) od pozostałych gruntów, od 1 m<sup>2</sup> pow. - **0,40 zł**,

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty nie będące gruntami zajętymi pod pasy drogowe dróg publicznych w myśl art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi oznaczone symbolem „dr”, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Grunty nie będące gruntami zajętymi pod pasy drogowe dróg publicznych w myśl art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych oznaczone symbolem „Tp”, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe oznaczone symbolem „Tk”, nie objęte zwolnieniem ustawowym, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

**§ 4.** Traci moc uchwała **XLII/347/2017** Rady Gminy Wilkowice z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów oraz zwolnień na rok podatkowy 2018.

**§ 5.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**dr Bartosz Olma**