

**UCHWAŁA NR III/28/2018
RADY GMINY WILKOWICE
z dnia 28 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego (biura) w Wilkowicach przy ul.
Swojskiej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) i art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego (biura) położonego w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, przy ul. Swojskiej 3, na okres 1 roku.

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§3

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Wilkowice.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

EKOŁAD Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Swojskiej 3 w Wilkowicach wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie wygasającej z dniem 31.12.2018 r. umowy z dnia 21 stycznia 2008 roku na wynajem lokalu użytkowego (biura), położonego w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, przy ul. Swojskiej 3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY


mgr Marcin Kwiatek