

**UCHWAŁA NR III/29/2018  
RADY GMINY WILKOWICE  
z dnia 28 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka  
nr 5504/1 oraz części działek nr 5505/3 i 3628/8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) i art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

**§1**

Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5504/1 oraz części działek nr 5505/3 i 3628/8, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, ze zorganizowanym na niej składowiskiem odpadów komunalnych na okres 1 roku.

**§2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§3**

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Wilkowice.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Marcin Kwiatek

## UZASADNIENIE

EKOŁAD Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Swojskiej 3 w Wilkowicach wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie wygasającej z dniem 31.12.2018 r. umowy z dnia 31 lipca 2007 roku na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5504/1 oraz części działek nr 5505/3 i 3628/8, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, ze zorganizowanym na niej składowiskiem odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Marcin Kwiatek