

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Wilkowice w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.)

**RADA GMINY WILKOWICE
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Wilkowice, w stosunku do osób fizycznych będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu jest złożenie pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej oraz braku zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Wilkowice związanych z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§ 3. 1. Bonifikatę o której mowa w §1 ustala się w wysokości:

- 1) 90% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., może on zgłosić zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia, z prawem do bonifikaty określonej w §3 ust. 1 uchwały, pod warunkiem dokonania wpłaty do dnia 29 lutego 2020 roku.

§ 4. Bonifikatę, o której mowa w §3 ust. 1, stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§ 5. Bonifikaty, o której mowa w §3 ust. 1, nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie zostanie ujawniona w treści księgi wieczystej.

§ 6. Bonifikaty, o której mowa w §3 ust. 1, nie stosuje się do opłat za przekształcenie udziałów w prawie użytkowania wieczystego związanych z lokalami niemieszkalnymi w budynkach wielolokalowych.

§ 7. 1. Jeżeli wnioskodawca korzysta z bonifikaty jako beneficjent pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 362), a bonifikata dotyczy nieruchomości, na której beneficjent pomocy publicznej prowadzi działalność gospodarczą to udzielenie bonifikaty, o której mowa w §3 ust. 1, odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Jeżeli bonifikata udzielana jest jako pomoc de minimis na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (UE), o której mowa w ust. 1, wnioskodawca przekazuje:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat podatkowych albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis, pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocy, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu sporządzonym według wzoru określonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 53, poz. 311 z późn. zm.).

3. Do czasu przekazania przez wnioskodawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2, bonifikata nie może zostać udzielona.

§ 8. W przypadku, gdy opłata jednorazowa nie zostanie wniesiona w okresach o których mowa w §3 ust. 1 lub terminie określonym w §3 ust. 2, właściciel traci prawo do bonifikaty w danym roku.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała w zakresie uregulowanym w §7 obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady


mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów. Wieczyści użytkownicy gruntów, którzy spełniają warunki wynikające z powołanej ustawy będą zobowiązani do wnoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez 20 lat. Wysokość opłaty rocznej za przekształcenie będzie odpowiadała wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązujące w dniu przekształcenia. Ustawa dopuszcza uiszczenie opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia. Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w danym roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu. Jednocześnie przepisy ustawy określają wysokość bonifikaty jakiej właściwy organ może udzielić w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa. Stosownie do art. 9 ust. 4 i 5 przedmiotowej ustawy, w przypadku zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały Rady Gminy. Udzielenie bonifikaty dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów gminnych analogicznie do bonifikat przyznanych przez ustawę użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa zasługuje na uwzględnienie. Całkowity dochód Gminy po wnoszeniu opłat za okres 20 lat, przez wszystkich użytkowników wieczystych wyniósłby 55 335,40 zł, natomiast w przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 90% i jednorazowej wpłacie w roku 2019 dochód wyniesie 13.579,90 zł.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek