

**UCHWAŁA NR VII/60/2019
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 244/12, 244/14 i 244/16 na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 244/5, 244/6, 244/8 i 244/9, położonych w Obrębie: Mieszna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0005 Mieszna, przy ul. Wspólnej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 244/12 (pow. 0,0004 ha), 244/14 (pow. 0,0001 ha) i 244/16 (pow. 0,0010 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00055399/0 na nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0005 Mieszna, przy ul. Wspólnej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 244/5 (pow. 0,0002 ha), 244/6 (pow. 0,0001 ha), 244/8 (pow. 0,0011 ha) i 244/9 (pow. 0,0001 ha), stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

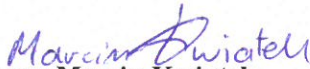
Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0005 – Mieszna, przy ul. Wspólnej oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 244/12 (pow. 0,0004 ha), 244/14 (pow. 0,0001 ha) i 244/16 (pow. 0,0010 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00055399/0 jest własnością Gminy Wilkowice. W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Należy zwrócić uwagę, że zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z treścią uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jak również zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 506) zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy.

Komisja ds. Budżetowo-Gospodarczych (kadencja 2014-2018) pozytywnie zaopiniowała w dniu 26 marca 2018 r. wniosek o podjęcie czynności prawnych zmierzających do przygotowania części nieruchomości o nr 244/3 i 244/4 w Obręb: Mieszna do zamiany za część działki nr 244/2.

Uchwała nie wywołuje żadnych skutków finansowych dla Gminy. Właściciele zobowiązali się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zamianą nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady


mgr Marcin Kwiatek