

**ZARZĄDZENIE NR 58/2019**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**  
**z dnia 6 maja 2019 r.**

**w sprawie:** zamiany nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, w Obrębie: 0005-Meszna, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 244/12, 244/14 i 244/16 za nieruchomość oznaczoną jako działki nr 244/5, 244/6, 244/8 i 244/9 położone w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, w Obrębie: 0005-Meszna w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 po spełnieniu zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą Rady Gminy nr VII/60/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 244/12, 244/14 i 244/16 na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 244/5, 244/6, 244/8 i 244/9, położonych w Obrębie: Meszna,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.** Dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 244/12 (pow. 0,0004 ha), 244/14 (pow. 0,0001 ha) i 244/16 (0,0010 ha), dla których Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00055399/0, na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 244/5 (pow.0,0002 ha), 244/6 (pow. 0,0001 ha), 244/8 (pow. 0,0011 ha) i 244/9 (pow. 0,0001 ha), dla których Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00139598/8, stanowiącą własność osób fizycznych.

**§ 2.** Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany (załącznik do niniejszego Zarządzenia 58/2019), obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
  
dr inż. Janusz Zemanek



**Wójt Gminy Wilkowice**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Nr nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 244/12 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0005 Mieszna Księga wieczysta: BB1B/00055399/0	0,0004	Działka położona w Miesznej, przy ul. Wspólnej. Cechy: niezabudowana, o kształcie trójkąta, płaska. Oznaczona w EGiB jako użytek Ł (klasoużytek ŁVI). Sąsiadująca z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działka znajduje się w całości na terenie dróg i ulic wewnętrznych – KDW 10	Zbycie w drodze bezprzetargowej jako nieruchomość zamienna w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	328,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
	Dz. nr 244/14 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0005 Mieszna Księga wieczysta: BB1B/00055399/0	0,0001	Działka położona w Miesznej, przy ul. Wspólnej. Cechy: niezabudowana, o kształcie trójkąta, płaska. Oznaczona w EGiB jako użytek Ł (klasoużytek ŁVI). Sąsiadująca z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działki znajdują się w całości na terenie dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej – KDD 14		82,00 + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży
	Dz. nr 244/16 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0005 Mieszna Księga wieczysta: BB1B/00055399/0	0,0010	Działka położona w Miesznej, przy ul. Wspólnej. Cechy: niezabudowana, o kształcie trójkąta, płaska. Oznaczona w EGiB jako użytek Ł (klasoużytek ŁVI). Sąsiadująca z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym.			820,00 + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz na stronie Monitora Urzędowego

**od dnia 9 maja 2019 r.  
do dnia 30 maja 2019 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 313, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 313