

## Umowa nr OS/.../2019

Zawarta w dniu ..... r. w Wilkowicach pomiędzy Gminą Wilkowice reprezentowaną przez Wójta Gminy Wilkowice – Janusza Zemanka, zwanym dalej „Zamawiającym”

A firmą ..... zwaną dalej „Wykonawcą”.

### §1

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.).

### §2

Przedmiot zamówienia obejmuje:

opracowanie Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wilkowice, który winien być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy:

- a. samodzielnie pozyskać i opracować niezbędne materiały i dokumentację,
- b. wykonać Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wilkowice zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy, wytycznymi Zamawiającego oraz z zachowaniem należytej staranności,
- c. do opracowanego Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wilkowice pozyskać niezbędne opinie stosownych organów,
- d. wykonany kompletny Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wilkowice przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach oraz wersji elektronicznej, w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r.,
- e. przedłożyć w/w dokumenty do wglądu Zamawiającemu co najmniej 14 dni przed upływem terminu określonego w pkt d,
- f. dokonać wszelkich zmian w wykonywanym dokumencie wynikłych ze stanowiska Zamawiającego oraz organów opiniujących te dokumenty w terminie do 7 dni od daty wniesienia tychże uwag.

### §4

Wykonawca oświadcza, że Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Wilkowice nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które

mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich.

#### §5

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i materiałów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2.
2. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić na piśmie konieczność przedłożenia określonych dokumentów, z oznaczeniem ich rodzaju.

#### §6

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonaną pracę w kwocie złotych .....w tym podatek VAT: .....zł). Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury Vat płatnej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia i przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Przyjęcia przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie strony.

#### §7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary pieniężne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad występujących w wykonanym przez Wykonawcę przedmiocie umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad wskazanych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Kara za odstąpienie od umowy nie kumuluje kar za zwłokę.
5. Kara pieniężna winna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie do 7 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłacenia kary.
6. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia przez zmniejszenie zapłaty za fakturę.
7. W przypadku konieczności egzekwowania przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca pokrywa koszty wysłania wezwań do zapłaty oraz koszty odsetek po upływie terminu.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

## §8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie usuwać wszelkie wady w sporządzonych dokumentach, które uniemożliwiają albo ograniczają możliwości wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Gwarancja zostaje udzielona na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 6.

## §9

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) Przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) Zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji: użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - a) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
    - b) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
3. c) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - d) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - e) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - f) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - g) reemisja,
  - h) wymiana nośników na którym utwór utrwalono,
  - i) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - j) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
  - k) wprowadzanie zmian, skrótów, sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego

- dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich nie wykonywania względem Zamawiającego.

#### §10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### §11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca