

ZARZĄDZENIE NR 75/2019
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 11 lipca 2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 po spełnieniu zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LI/426/2018 Rady Gminy Wilkowice z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3722/2, jednostka ewidencyjna Wilkowice, obręb 0007-Wilkowice,

zarządzam co następuje:

§1

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia):

- położenie nieruchomości: Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb 0007 – Wilkowice, ulica Krucza
- oznaczenie nieruchomości w Ewidencji Gruntów i Budynków: działka nr 3722/2 o powierzchni 0,0087 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00037730/1,
- wartość nieruchomości: 5 307,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta siedem złotych 00/100), plus należny podatek Vat, zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży,
- przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostek oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do granic administracyjnych Gminy – Uchwała Nr XLIV/366/2018 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 stycznia, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 2018 poz. 962 z dnia 13 lutego 2018 r., obowiązującego od dnia 16 marca 2018 r. – działka nr 3722/2 znajduje się w jednostce planu o symbolu MN 29 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§2

Wykaz wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie: od dnia 17.07.2019 r. do dnia 07.08.2019 r.

§3

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, na mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 2

w/w ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie, stosownie do art. 34 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy oraz będą zobowiązani do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę Wilkowice, związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§4

Wartość nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem rokowań.

§5

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

dr inż. Janusz Zemanek

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1.	Dz. nr 3722/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0007 Wilkowice Księga wieczysta: BB1B/00037730/1	3	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Kruczej. Cechy: częściowo zabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Oznaczenie w EGiB: Br-RIVa	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy: działka znajduje się w całości na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN 29	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.) w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 963/2 objętej księgą wieczystą nr BB1B/00020883/6	5 307,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz na stronie Monitora Urzędowego

**od dnia 17 lipca 2019 r.
do dnia 7 sierpnia 2019 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 313, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 313.

WÓJT
Janusz Zemanek
dr inż. Janusz Zemanek