

**UCHWAŁA NR XII/107/2019
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 30 października 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5478/2 na
nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1945/44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XLV/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5478/2 (pow. 0,0059 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6, na nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, w Obręb: 0007 Wilkowice, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 1945/44 (pow. 0,0201 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00140443/7 stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007-Wilkowice przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5478/2 o pow. 0,0059 ha dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6 jest własnością Gminy Wilkowice. W myśl art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. 2018 r., poz 2204 z późn. zm.) nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielem jest osoba prawna, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa wartości zamienianych nieruchomości. Należy zwrócić uwagę, że zamiana przedmiotowych nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z treścią uchwały nr XLV/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jak również zapisem art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U 2019 r., poz.506 późn. zm.) zbycie (a także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 1945/44 przeznaczona zostanie na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj działki nr 5478/1 stanowiącej pas drogowy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Natomiast nieruchomość stanowiąca działkę nr 5478/2 przeznaczona została na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 1945/43.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości stanowi podstawę do ustalenia dopłaty co wywołuje skutki finansowe dla Gminy Wilkowice.

Mając na uwadze powyższe, niniejszej uchwały jest zasadne

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek