

ZARZĄDZENIE NR 133/2019
WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 19 listopada 2019 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, w Obrębie: 0007-Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5478/2 na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1945/44, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, w Obrębie: 0007-Wilkowice w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 po spełnieniu zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą Rady Gminy nr XII/107/2019 z dnia 30 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5478/2 na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1945/44,

zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany (załącznik do niniejszego Zarządzenia 133/2019), obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice.

§ 2. Dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5478/2 (pow. 0,0059 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00132306/6, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 1945/44 (pow. 0,0201 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00140443/7, stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 3. Różnica wartości nieruchomości zostanie rozliczona zgodnie z protokołem rokowań.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

dr inż. Janusz Zemanek

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ
nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zamiany w drodze bezprzetargowej**

Nr nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1.	Dz. nr 5478/2 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0007 Wilkowice Księga wieczysta: BB1B/00132306/6	3	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Cechy: niezabudowana, o kształcie trójkąta. Oznaczona w EGiB jako użytek Ba. W sąsiedztwie tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działka znajduje się w całości na terenie przemysłowo-usługowym, oznaczonym w jednostce planu symbolem PU13.	Zbycie w drodze bezprzetargowej, w formie zamiany nieruchomości, w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	5 546,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25 oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz na stronie Monitora Urzędowego

**od dnia 25 listopada 2019 r.
do dnia 23 grudnia 2019 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 313, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 313.