

z dnia 27 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów oraz
zwolnień na rok podatkowy 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami/ oraz art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1170 ze zmianami/ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020 roku (M.P. poz.738 z 2019 r.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² pow. użytkowej - **0,77 zł**,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² pow. użytkowej - **23,10 zł**,
- 3) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² pow. użytkowej - **4,78 zł**,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² pow. użytkowej - **10,98 zł**,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części :
 - a) użytkowanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe od 1 m² pow. użytkowej - **7,90zł**,
 - b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze, chów drobnego inwentarza od 1 m² pow. użytkowej - **6,40 zł**,
 - c) zajętych na garaże wolnostojące, przybudowane do budynków mieszkalnych lub znajdujące się w budynkach innych niż mieszkalne od 1 m² pow. użytkowej - **6,40 zł**,
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² pow. użytkowej - **7,90 zł**,
 - e) zajętych lub użytkowanych na inne cele niż wymienione w pkt od 1 do 5 a, b, c, d, od 1 m² pow. użytkowej - **7,90 zł**,
- 6) od budowli określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%** ich wartości.
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² pow. - **0,90 zł**,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow. - **4,80 zł**,
- 9) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² pow. - **0,45 zł**,
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² pow. - **3,15 zł**,

11) od pozostałych gruntów, od 1 m² pow. - **0,45 zł**,

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty nie będące gruntami zajętyymi pod pasy drogowe dróg publicznych w myśl art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi oznaczone symbolem „dr”, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Grunty nie będące gruntami zajętyymi pod pasy drogowe dróg publicznych w myśl art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych oznaczone symbolem „Tp”, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe oznaczone symbolem „Tk”, nie objęte zwolnieniem ustawowym, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4. Traci moc uchwała **LIII/443/2018** Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 października 2018 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów oraz zwolnień na rok podatkowy 2019.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, ze zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem ww. zasady. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15.07.2019 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17.07.2019 poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8% (wzrost cen o 1,8 %).

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 24.07.2019 r. poz. 738.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok są niższe niż stawki maksymalne określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24.07.2019 r. Nie przyjęcie stawek maksymalnych do proponowanej uchwały uszczupli budżet gminy w 2020 r. o kwotę 415.516,00 zł.

Podwyższenie proponowanych stawek podatkowych na rok 2020 w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2019 wynika z konieczności realizowania przez gminę zadań własnych w tym licznych zadań inwestycyjnych.

Biorąc również pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych gminy Wilkowice związanych ze znacznym wzrostem wydatków, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla dochodów budżetu Gminy.

Szacuje się, że dochody gminy Wilkowice w 2020 r. z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą ogółem ok. 8.642.236,00 zł (w tym 5.600.153,00 zł osoby prawne, 3.042.083,00 zł osoby fizyczne).

Z powyższego wyliczenia przyjęto do budżetu gminy Wilkowice na 2020 r. 95% kwoty ogółem.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek