

**UCHWAŁA NR XIV/131/2019
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku nr 2G przy ul. Juliana Fałata w Bystrej, na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowy wynajem na okres 4 lat, lokalu użytkowego znajdującego się w budynku nr 2G przy ul. Juliana Fałata w Bystrej, stanowiącym własność Gminy Wilkowice.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń, o łącznej powierzchni 46,76 m² i zlokalizowany jest na parterze budynku 2G przy ul. Juliana Fałata w Bystrej. W związku z faktem, iż zawarcie umowy wiąże się z przekroczeniem okresu 3 lat, niezbędne stało się uzyskanie zgody Rady Gminy Wilkowice na bezprzetargową dzierżawę nieruchomości.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Zawarcie umowy dzierżawy wywoła skutki finansowe na rzecz Gminy Wilkowice w postaci dochodu.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek