

**UCHWAŁA NR XIV/141/2019
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowy wynajem lokalu użytkowego (biura), położonego
w budynku nr 3 przy ul. Swojskiej w Wilkowicach, na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2240 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą nr XLVI/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego (biura), położonego w budynku nr 3 w przy ul. Swojskiej w Wilkowicach (Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice), na okres 4 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

W związku z faktem, iż zawarcie umowy wiąże się z przekroczeniem okresu 3 lat, niezbędne stało się uzyskanie zgody Rady Gminy Wilkowice na bezprzetargowy najem lokalu.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wydierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Zawarcie umowy najmu wywoła skutki finansowe na rzecz Gminy Wilkowice w postaci dochodu.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
marcinek