

**ZARZĄDZENIE NR 131/2019**  
**WÓJTA GMINY WILKOWICE**  
**z dnia 18 listopada 2019 r.**

**w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych, stanowiącej własność Gminy Wilkowice położonej w Jednostce ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0005 Mieszna, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 244/12, 244/14 i 244/16, za nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, położonej w Jednostce ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0005 Mieszna, oznaczonej jako działki nr 244/5, 244/6, 244/8 i 244/9, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich**

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, po spełnieniu zapisów art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienioną Uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą nr VII/60/2019 Rady Gminy Wilkowice z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 244/12, 244/14 i 244/16 na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 244/5, 244/6, 244/8 i 244/9, położonych w Obrębie: Mieszna,

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr:
  - **244/12**, o powierzchni 0,0004 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00055399/0, która została wyceniona na kwotę **403,44 zł** (słownie: czterysta trzy złote 44/100),
  - **244/14**, o powierzchni 0,0001 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00055399/0, która została wyceniona na kwotę **100,86 zł** (słownie: sto złotych 86/100),
  - **244/16**, o powierzchni 0,0010 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00055399/0, która została wyceniona na kwotę **1008,60 zł** (słownie: jeden tysiąc osiem złotych 60/100).

Ogólna wartość działek będących własnością Gminy Wilkowice wraz z należnym podatkiem VAT wynosi **1512,90 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset dwanaście złotych 90/100).

Na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr:

- **244/5**, o powierzchni 0,0002 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00139598/8, która została wyceniona na kwotę 164,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery złote 00/100),
- **244/6**, o powierzchni 0,0001 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00139598/8, która została wyceniona na kwotę 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100),
- **244/8**, o powierzchni 0,0011 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00139598/8, która została wyceniona na kwotę 902,00 zł (słownie: dziewięćset dwa złote 00/100),
- **244/9**, o powierzchni 0,0001 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00139598/8, która została wyceniona na kwotę 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100).

Ogólna wartość działek będących własnością osób fizycznych wynosi **1230,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100).

2. Różnica wartości nieruchomości w wysokości **282,90 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa złote 90/100), jak i koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100), co stanowi łączną kwotę **582,90 zł** (słownie: pięćset osiemdziesiąt dwa złote 90/100) zostanie wypłacona Gminie Wilkowice przez Państwa Tomasz i Joannę Zemanek, nie później niż na 5 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

## § 2.

Koszty zawarcia umowy notarialnej strony poniosą wzajemnie.

## § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

## § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WOJT**  
  
dr inż. Janusz Zemanek