

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wilkowicach.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 17.01.2020r.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:*  
**działka nr 3286/656** o powierzchni 0,0299 ha, posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „B”- tereny mieszkaniowe, **działka nr 3286/658** o powierzchni 0,0206 ha, posiadająca użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „B”- tereny mieszkaniowe, obręb: 0007, Wilkowice, jednostka ewidencyjna: 240210\_2, Wilkowice, gmina: Wilkowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; księga wieczysta BB1B/00075898/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. *Powierzchnia nieruchomości:* łączna powierzchnia ww. działek 0,0505 ha.
3. *Opis nieruchomości:*  
Wyżej wymieniona część nieruchomości (dz. 3286/656, dz. 3286/658) położona jest w miejscowości Wilkowice, w rejonie ul. Wyzwolenia, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, częścią składową dz. 3286/656 jest budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 25m<sup>2</sup>, nad działkami przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, a wzdłuż granicy północno-zachodniej dz. 3286/656 przebiega linia energetyczna średniego napięcia z betonowym słupem ją podtrzymującym usytuowanym na tej działce.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*  
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice działki znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U 17 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego.
6. *Obciążenie nieruchomości* – dla dz. 3286/656 i dz. 3286/658 – brak, w dziale III księgi wieczystej BB1B/00075898/4 wpisane ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na dz. 214/135.
7. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość* – nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. *Cena wywoławcza wynosi:* 50.000,00zł. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT w odniesieniu do dz. 3286/658.
9. Wadium w wysokości 5.000,00 zł należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej nr konta: Getin Noble Bank SA 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004 najpóźniej do dnia 10.04.2020r., z dopiskiem „Wadium – Wilkowice”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 10.04.2020r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. *Termin i miejsce przetargu:* Przetarg odbędzie się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122 **w dniu 17.04.2020r. o godz. 10<sup>00</sup>.**
11. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w ust. 8.
12. Regulamin przetargu, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać pod adresem wskazanym w ust. 10, w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 113, tel. 33/813 68 26, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 7:30 – 17:00, piątki 7:30 – 14:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) (w zakładce „Nieruchomości”).
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach ul. Wyzwolenia 25 oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ([www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) i [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl)), a wyciąg z ogłoszenia w prasie-Kronika Beskidzka.

Z up. STAROSTY  
  
Grzegorz Szetyński  
Wicestarosta

