

GN.6845.3.2020
GN.ZD.0095.2020

ZARZĄDZENIE NR 93/2020
WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 06 lipca 2020 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3 oraz sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice nieruchomości gruntowej położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: 0007 - Wilkowice, stanowiącej część działki nr 5481/2 o powierzchni 52 m², dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00068046/5.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020, poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam co następuje:

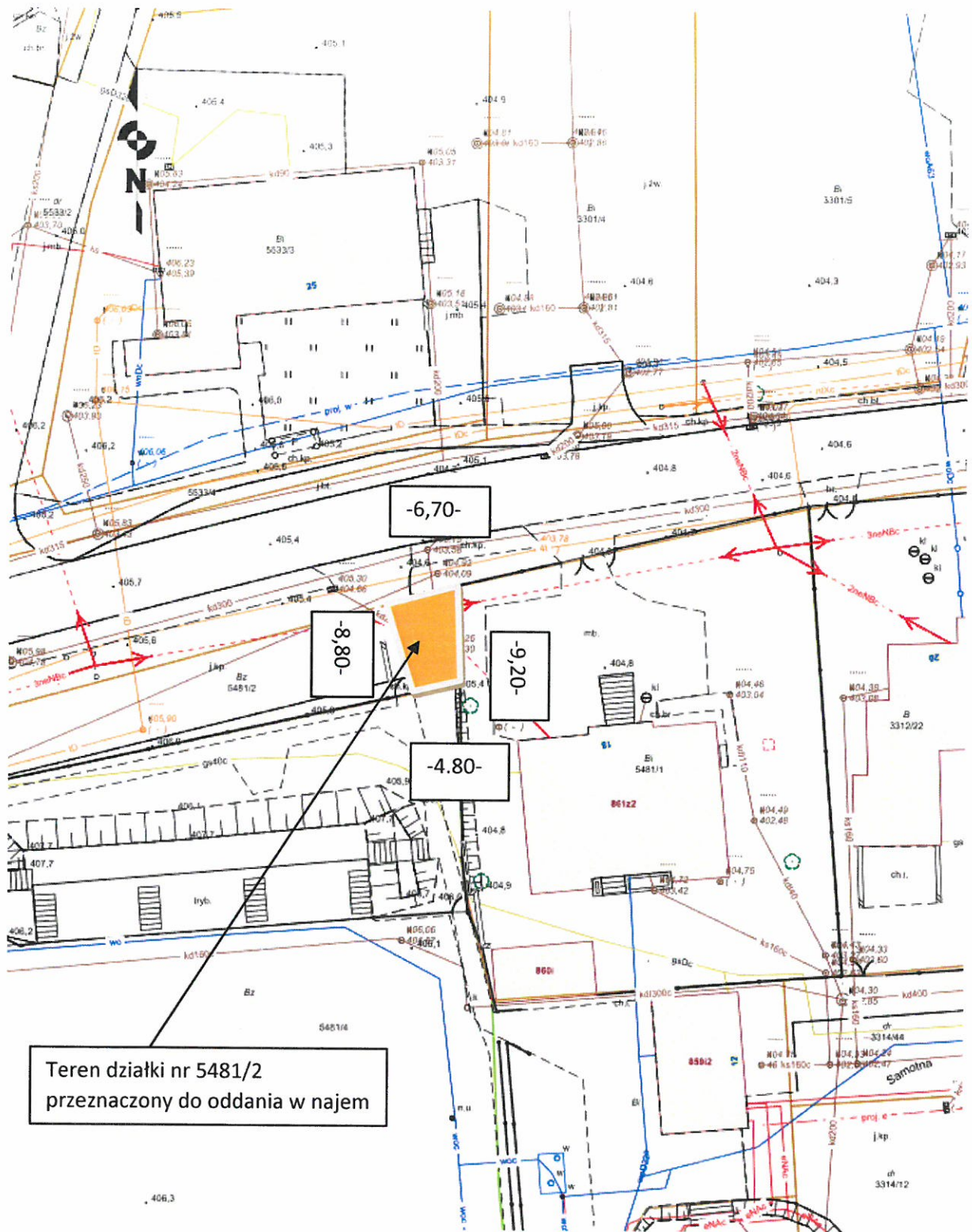
§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: 0007 - Wilkowice, stanowiącą część działki nr 5481/2 o powierzchni 52 m², dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00068046/5. Zakres najmu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
dr inż. Janusz Zemanek



WÓJT
Janusz Zemanek
dr inż. Janusz Zemanek

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1.	Przedmiotem najmu jest część działki nr 5481/2 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr 92/2020 z dnia 06 lipca 2020 r.) Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0007 - Wilkowice Księga wieczysta: BB1B/00068046/5	3	Działka położona w Wilkowicach, przy ul. Wyzwolenia. Cechy: niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, utwardzona. Przyłącze energetyczne na nieruchomości. Oznaczona w EGiB jako użytek Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Sąsiadująca z boiskiem sportowym oraz Ośrodkiem Zdrowia. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wyzwolenia.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r., działka znajduje się częściowo w terenach oznaczonych symbolem US/U 1 z podstawowym przeznaczeniem dla terenów zabudowy usługowej - usługi i usługi i sportu oraz częściowo w terenach oznaczonych symbolem KDZ 1 tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.	260,00 zł netto + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.	8

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 07.07.2020 r.

do dnia 28.07.2020 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 313.


dr inż. Janusz Zemanek