

**UCHWAŁA NR XIX/192/2020
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 29 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3132/29 na nieruchomość oznaczoną jako działka 3134/4, położonych w Obrębie: 0007 - Wilkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 15 ust. 1 i art. 37 ust 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, przy ul. Granicznej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 3132/29 (pow. 0,0086 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00067265/9 na nieruchomość położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 - Wilkowice, przy ul. Granicznej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 3134/4 (pow. 0,0163 ha), stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, przy ul. Granicznej oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka 3132/29 (pow. 0,0086 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00067265/9 jest własnością Gminy Wilkowice. W myśl art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomości będące własnością jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości, których właścicielami są osoby fizyczne, przy czym w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Należy zwrócić uwagę, że zamiana przedmiotowej nieruchomości na nieruchomość oznaczoną jako działka o nr 3134/4 będącą własnością osoby fizycznej ma na celu polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz realizację celu publicznego wynikającego z art. 6 pkt 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) tj. z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej. Zgodnie z treścią uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jak również zapisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713) zbycie (a więc także zamiana) działki z gminnego zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek

mgr Marcin Kwiatek