

**ZARZĄDZENIE NR 123/2020
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 31 sierpnia 2020 r.**

w sprawie: zbycia w drodze zamiany nieruchomości, stanowiącej własność gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, w Obrębie: 0007 - Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako **działka nr 3132/29** za nieruchomość oznaczoną jako **działka nr 3134/4**, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, w Obrębie: 0007 - Wilkowice w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz realizacji celu publicznego wynikającego z art. 6 pkt 1 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) tj. z przeznaczeniem pod budowę drogi publicznej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 po spełnieniu zapisów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwały Rady Gminy nr XIX/192/2020 z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej jako działka nr 3132/29 na nieruchomość oznaczoną jako działka 3134/4, położonych w Obrębie: Wilkowice,

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Dokonać zbycia w drodze zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **3132/29** (o pow. 0,0086 ha), położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 – Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00067265/9. Ogólna wartość działki będącej własnością Gminy Wilkowice wraz z należnym podatkiem VAT wynosi 9 202,86 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście dwa złote 86/100).

Na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr **3134/4** (pow. 0,0163 ha), położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0007 – Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00028073/1. Ogólna wartość działki będącej własnością osoby fizycznej wynosi 14 181,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 00/100).

2. Różnica wartości nieruchomości w wysokości **4 978,14** zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 14/100) zostanie przez Gminę Wilkowice zapłacona „Właścicielowi” w terminie 30 dni od podpisania aktu notarialnego.

§ 2

Koszty zawarcia umowy notarialnej poniesie Gmina Wilkowice.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
Jacek Zajac
Z-ca Wójta