

GN.6845.6.2020
GN.ZD.0173.2020

**ZARZĄDZENIE NR 156/2020
WÓJTA GMINY WILKOWICE**

z dnia 06 listopada 2020 r.

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości stanowiącej część działki nr 400/48 obręb Bystra Śląska.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020, poz. 65 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 01 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata,

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: 0002 – Bystra Śląska, stanowiącą część działki nr 400/48, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00125540/6, zabudowaną budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 53 m² oraz powierzchni użytkowej 45,6 m². Zakres najmu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

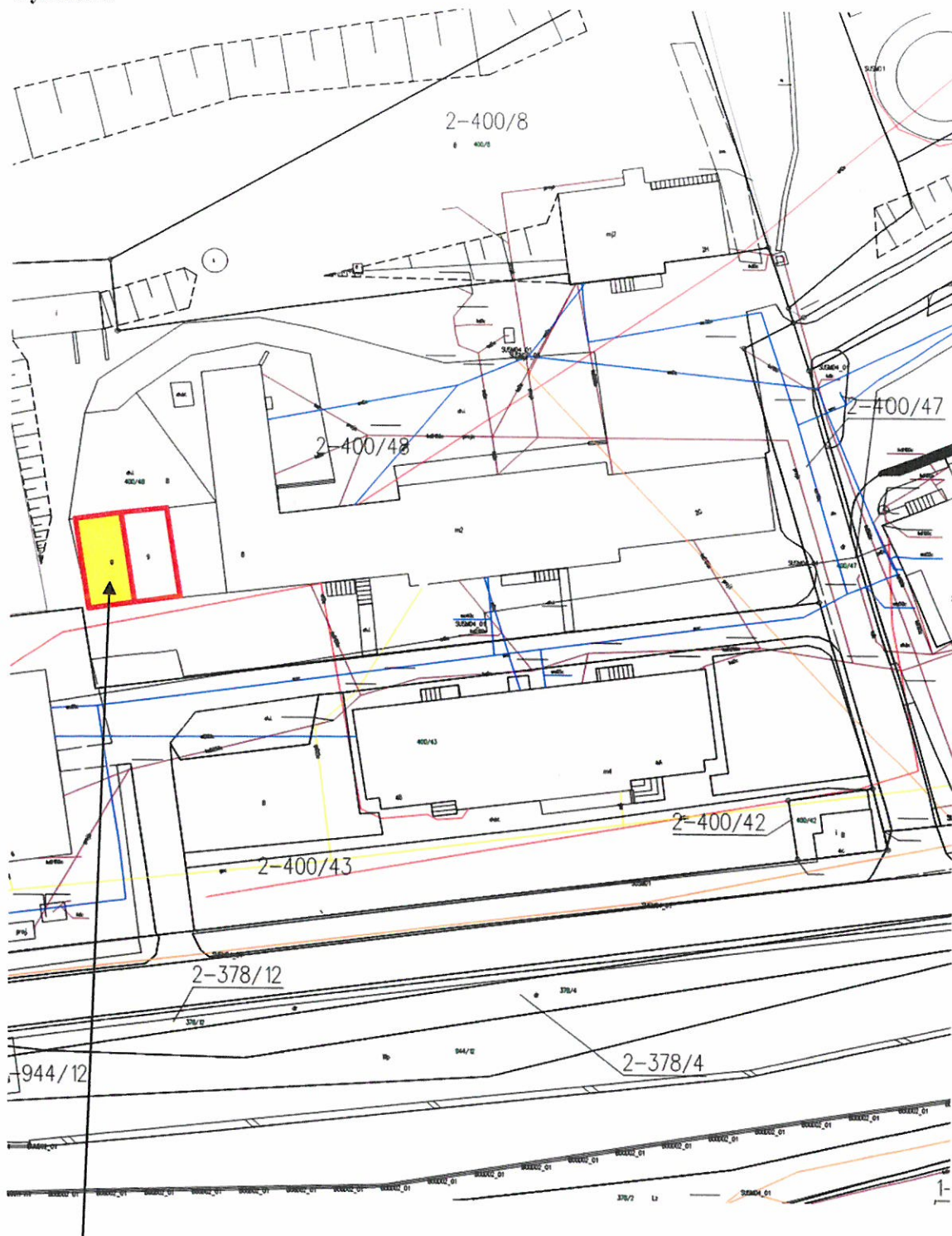
§ 2. Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach a także na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.uzedumy.wilkowice.pl). Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


dr inż. Janusz Zemanek

Rysunek 1



Część działki nr 400/48
przeznaczona do oddania w najem
zabudowana budynkiem
gospodarczym.

WOJTA
[Signature]
dr inż. Jacek Zemanek

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Przedmiotem najmu jest część działki nr 400/48 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice Nr 156/2020 z dnia 06 listopada 2020 r.) Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice Obręb: 0002 – Bystra Śląska Księga wieczysta: BBIB/00125540/6.	Pow. zabudowy - 53 m ² Pow. użytkowa – 45,6 m ²	Działka położona w Bystrzej, przy ul. Juliana Fałata. Cechy: zabudowana budynkiem gospodarczym, o kształcie z prostokąta. Przyłącze energetyczne na nieruchomości. Oznaczona w EGIB jako użytek B – tereny budowlane. Sąsiadująca z budynkami wielorodzinnymi. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Juliana Fałata poprzez drogę wewnętrzną.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice uchwalonym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241 poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r., działka znajduje się częściowo w terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej o charakterze publicznym – UP3. Działka znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 26B-SW.	Oddanie w najem z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.	1 413,60 zł netto + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka ta wzrośnie automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.	8

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej – www.infopublikator.pl

**od dnia 18.11.2020 r.
do dnia 08.12.2020 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7.