

UMOWA UŻYCZENIA NR RU-0399/20
Zawarta w dniu 12 listopada 2020 roku

pomiędzy :

Gminą Wilkowice z siedzibą: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, NIP 9372632468, REGON 072182309, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wilkowice - **Pana Janusza Zemanek**,

zwanym dalej „**Użyczającym**”, a

Klubem Sportowym „Bystra” z siedzibą: 43-360 Bystra, ul. Kowalska 18, NIP: 9372666533, REGON: 243240747, oraz według wpisu do ewidencji stowarzyszeń kultury fizycznej, nieprowadzących działalności gospodarczej, prowadzonej przez Starostę Bielskiego pod numerem ewidencyjnym 67,

reprezentowanym przez:

1. Prezesa klubu Pana Jakuba Habdas, PESEL: 92062202951 , legitymującym się dowodem osobistym serii ATL numer 325667,
2. Sekretarza klubu Pana Dominika Sromek, PESEL: 93052007095, legitymującym się dowodem osobistym serii CER numer 989665

zwanymi dalej „**Biorącymi w użyczenie**”, o następującej treści:

§ 1

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Bliskiej, w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: 0001 – Bystra Krakowska, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 516/7 o pow. 0,0270 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00076292/3,
 - 521 o pow. 0,1067 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00015004/3.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice dla terenów położonych w części Bystrej i Mesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego przedmiotowe nieruchomości znajdują się w jednostce planu oznaczonej jako: ZW – tereny wód powierzchniowych płynących obejmujące rzekę Białka z najbliższym otoczeniem.

2. „Użyczający” jako właściciel nieruchomości – użycza i oddaje - „Biorącemu w użyczenie” nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 niniejszej umowy o całkowitej powierzchni 0,1337 ha w celu:
 - kompleksowej budowy ogólnodostępnej strefy promocji aktywności społecznej, w tym siłowni plenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach operacji pn.: „Strefa promocji aktywności na świeżym powietrzu w Bystrej”,
 - prowadzenia zajęć sportowych,
 - organizacji wydarzeń promujących aktywność fizyczną i zdrowy styl życia,

na czas oznaczony tj. od 12 listopada 2020 r. do 31 grudnia 2026 r.

§ 2

1. „Biorący w użyczenie” zna stan rzeczy i zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec „Użyczającego”.
2. „Biorący w użyczenie” nie ma prawa obciążać, ani oddawać przedmiotowych nieruchomości innym osobom pod jakimkolwiek tytułem.
3. „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się korzystać z przedmiotowych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem (uprawianie sportu) i w granicach określonych statutem „Biorącego w użyczenie”
4. „Biorący w użyczenie” nie ma prawa do pobierania jakichkolwiek pożytków przedmiotowych działek, takich jak opłaty z tytułu imprez, reklam itp.
5. „Biorący w użyczenie” zobowiązany jest utrzymywać przedmiotowe nieruchomości w należytnym stanie estetycznym.
6. „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się udostępniać przedmiotowe nieruchomości do korzystania każdorazowo, nieodpłatnie przez mieszkańców Gminy Wilkowice oraz innych osób korzystających z infrastruktury rekreacyjno - sportowej w terminach wcześniej uzgodnionych.

§ 3

1. „Użyczający” może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku gdy „Biorący w użyczenie” używa nieruchomości sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem i umową w szczególności dopuszcza się jej zarastania, zachwaszczania czy zaśmiecania.
2. „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się opuścić nieruchomość w terminie rozwiązania lub zakończenia umowy.

§ 4

1. „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się do utrzymywania nieruchomości i jej oddania w stanie niepogorszonym.
2. „Biorący w użyczenie” nie ma prawa zmieniać przeznaczenia nieruchomości.
3. „Biorący w użyczenie” zobowiązuje się zostawić po sobie zakończeniu umowy użyczenia nakłady poczynione w związku z projektem kompleksowej budowy ogólnodostępnej strefy promocji aktywności społecznej, w tym siłowni plenerowej wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach operacji pn.: „Strefa promocji aktywności na świeżym powietrzu w Bystrej”, nie będzie wnosił o zwrot nakładów ani ich równowartości, nakłady te przekaze nieodpłatnie „Użyczającemu”.

§ 5

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowę niniejszą zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

„BIORĄCY W UŻYCZENIE”

Klub Sportowy "Bystra"

PREZES ZARZĄDU

Jakub Habdas
JAKUB HABDAS



1.

2. *KLUB SPORTOWY*

„BYSTRA”

ul. Kowalska 18 43-360 Bystra
Regon: 243240747 NIP: 937-266-65-33

„UŻYCZAJĄCY”

WÓJT

Janusz Zemanek
dr inż. Janusz Zemanek

UMIĘTNOŚĆ WILKOWICE
ul. Władysława Jagiełły 25, 43-365 Wilkowice
tel. 71 349-00-77
fax 71 349-00-77 NIP 9377672469