

z dnia 12 listopada 2020 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów oraz zwolnień na rok podatkowy 2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1, art. 41 ust. 1 art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami/ oraz art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 i art. 7 ust 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1170 ze zmianami/ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 roku (M.P. poz.673 z 2020 r.)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości dla podmiotów określonych w art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m² pow. użytkowej - **0,80 zł**,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² pow. użytkowej - **23,20 zł**,
- 3) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² pow. użytkowej - **4,90 zł**,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² pow. użytkowej - **11,50 zł**,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) użytkowanych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe od 1 m² pow. użytkowej - **8,00 zł**,
 - b) zajętych na pomieszczenia gospodarcze, chów drobnego inwentarza od 1 m² pow. użytkowej - **6,50 zł**,
 - c) zajętych na garaże wolnostojące, przybudowane do budynków mieszkalnych lub znajdujące się w budynkach innych niż mieszkalne od 1 m² pow. użytkowej - **6,50 zł**,
 - d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² pow. użytkowej - **8,30 zł**,
 - e) zajętych lub użytkowanych na inne cele niż wymienione w pkt od 1 do 5 a, b, c, d, od 1 m² pow. użytkowej - **8,00 zł**,
- 6) od budowli określonej na podstawie art.4 ust 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%** ich wartości.
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² pow. - **0,95 zł**,
- 8) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha pow. - **4,99 zł**,
- 9) od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² pow. - **0,48 zł**,
- 10) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² pow. - **3,28 zł**,

11) od pozostałych gruntów, od 1 m² pow. - **0,48 zł**,

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Grunty nie będące gruntami zajętyymi pod pasy drogowe dróg publicznych w myśl art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi oznaczone symbolem „dr”, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Grunty nie będące gruntami zajętyymi pod pasy drogowe dróg publicznych w myśl art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych oznaczone symbolem „Tp”, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe oznaczone symbolem „Tk”, nie objęte zwolnieniem ustawowym, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4. Traci moc uchwała XIII/117/2019 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, budynków, budowli i gruntów oraz zwolnień na rok podatkowy 2020.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek

UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, ze zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy roku podatkowy z uwzględnieniem ww. zasady. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15.07.2020 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16.07.2020 poz. 625, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019r. wyniósł 103,9 (wzrost cen o 3,9 %).

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2021 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 30.07.2020 r. poz. 673.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok są niższe niż stawki maksymalne określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23.07.2020 r. Nie przyjęcie stawek maksymalnych do proponowanej uchwały uszczupli budżet gminy w 2021 r. o kwotę około 512.026,21 zł.

Podwyższenie proponowanych stawek podatkowych na rok 2021 w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2020 wynika z konieczności realizowania przez gminę zadań własnych w tym licznych zadań inwestycyjnych.

Biorąc również pod uwagę trudną sytuację gospodarczą i ekonomiczną w kraju, związaną z ogłoszeniem stanu epidemii, w związku z zakażeniami wirusem SARS-COV-2 i ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych w każdej sferze gospodarki, niniejszy projekt obejmuje nieznaczny wzrost stawek podatkowych na 2021 r. w stosunku do stawek obowiązujących w 2020 r. Dla przykładu stawka dla: budynków mieszkalnych wzrosła o 0,03 zł za 1m² pow. użytkowej, dla garaży, budynków gospodarczych, budynków pozostałych, budynków związanych z działalnością gospodarczą wzrosła o 0,10 zł za 1 m² pow. użytkowej, budynków na świadczenia zdrowotne wzrosła o 0,12 zł.za 1 m² pow. użytkowej, gruntów pozostałych wzrosła o 0,03 zł. za 1m² pow. gruntów, gruntów związanych z działalnością gospodarczą wzrosła o 0,05 zł za 1m² pow. gruntów.

Szacuje się, że dochody gminy Wilkowice w 2021 r. z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą ogółem ok. 9.071.166,00 zł (w tym 5.785.067,00 zł osoby prawne, 3.286.099,00 zł osoby fizyczne).

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek