

**UCHWAŁA NR XXIII/222/2020  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 12 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Wilkowice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 11 oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 65 ze zm.),

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Wilkowice prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obręb Wilkowice oznaczonych jako działki nr:

- 3151/16 o pow. 0,0650 ha, zabudowanej budynkiem dworca kolejowego Wilkowice Bystra, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00107627/8
- 3151/54 o pow. 0,7292 ha, 3151/33 o pow. 0,0465 ha, 3151/35 o pow. 0,0793 ha, 3151/50 o pow. 0,2804 ha, 3151/49 o pow. 0,1939 ha, dla których Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00156441/8.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PKP S. A. i jej następców prawnych służebności przejazdu i przechodu, na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obręb Wilkowice stanowiącej działkę nr 3151/33 w celu dostępu do przepustu kolejowego będącego środkiem trwałym PKP PLK S. A. znajdującego się na działce nr 3151/33 w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i modernizacji i prawie wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

*Marcin Kwiatek*  
**mgr Marcin Kwiatek**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w jednostce ewidencyjnej Wilkowice, obrębie Wilkowice, oznaczone geodezyjnie jako działka nr 3151/16 o pow. 0,0650 ha, wraz z prawem zabudowy w postaci budynku dworca kolejowego Wilkowice Bystra, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00107627/8 oraz działki nr 3151/54 o pow. 0,7292 ha, 3151/33 o pow. 0,0465 ha, 3151/35 o pow. 0,0793 ha, 3151/50 o pow. 0,2804 ha, 3151/49 o pow. 0,1939 ha, wraz z prawem własności zabudowy w postaci: drogi z asfaltobetonu, chodnika z płyt betonowych, oświetlenia, ogrodzenia betonowego, dla których Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00156441/8, stanowią własność Skarbu Państwa i są w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntów nastąpi w myśl art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. 2020 poz. 292 ze zm.), które stanowią, że mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu a także, że mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym.

Działki nr 3151/54 o pow. 0,7292 ha, 3151/33 o pow. 0,0465 ha, 3151/35 o pow. 0,0793 ha, 3151/50 o pow. 0,2804 ha, 3151/49 o pow. 0,1939 ha, które w przeważającej części zajęte są pod drogę publiczną gminną - ul. Dworcową wraz z infrastrukturą (oświetleniem) i chodnikiem z płyt betonowych zostaną nabyte na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2020 poz. 292).

Działka nr 3151/16 o pow. 0,0650 ha zabudowana budynkiem nieczynnego dworca kolejowego Wilkowice Bystra położonego przy czynnej linii kolejowej o znaczeniu państwowym zostanie nabyta w części na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2020 poz. 292) (w zakresie pomieszczeń nr 1 i nr 2 na poziomie parteru o powierzchni użytkowej 45,15 m<sup>2</sup>) oraz w pozostałym zakresie na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2020 poz. 292).

Zgodnie z protokołem uzgodnień zawartym pomiędzy PKP S.A. a Gminą Wilkowice ustalono, że PKP S.A. przekaże przedmiotowe nieruchomości pod warunkiem ustanowienia służebności opisanej w §2 niniejszej Uchwały.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 poz. 713 ze zm.) nabycie bądź obciążenie nieruchomości może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marcin Kwiatkowski*