

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3

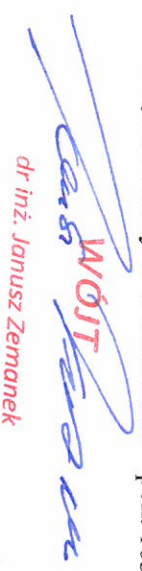
Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki i lokalu (m ²)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu)
1.	Dz. 951 Ohręb: Bystra Krakowska, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice dla której Sąd Rejonowy w Białsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/00025711/S	Pow. działki 1426 m ² Pow. użyt. lokalu 45 m ²	Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy z wejściem po schodach, położony na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym znajdującym się w Bystrej przy ul. Klimczoka 105. Budynek częściowo zajmowany jest przez Ochotniczą Straż Pożarną w Bystrej i Bibliotekę Publiczną. W otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne. Lokal posiada media - prąd, woda, kanalizacja. Stan techniczny lokalu wymaga adaptacji/przystosowania przez najemcę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Klimczoka. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części Bystrej i Miesznej od ul. Szczyrkowskiej w kierunku zachodnim do granic Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, przyjętym przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XLV/451/2010 z dnia 17 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 241, poz. 3668 z dnia 15 listopada 2010 r. (po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. akt II SA/GI 173/11 z dnia 16 czerwca 2011 r.). Działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem UP 7 (podstawowe przeznaczenie dla zabudowy usługowej o charakterze publicznym)	Oddanie w najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej pod usługi fizjersko - kosmetyczne.	800,00 zł (netto) + należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości.	Do lat 3.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 21.01.2021 r. do dnia 11.02.2021 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji, Urbanistyki i Gospodarowania Nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 103,

I piętro tut. Urzędu,
tel. 33 499-00-77 wew. 74


dr inż. Janusz Zemanek