

Uzasadnienie:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem „R”. Dla tak oznaczonych terenów ustalono, iż przeznaczone są dla gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach, z utrzymaniem istniejącej na tych terenach zabudowy. Przeznaczenie terenów na tereny mieszkaniowe lub mieszkaniowo – letniskowe byłoby sprzeczne z ustaleniami Studium. Przyjęcie rozwiązań niezgodnych z ustaleniami Studium byłoby naruszeniem przepisów art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tabela nr 1 - pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wilkowiec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkowiec, zał. do uchwały XXIV/297/2020, z dnia grudnia 2020 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	24-08-2018	**	Zmniejszenie pasa zieleni do 12,0 m zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	788/3, 788/4, 788/5	22.ZE, 3.MN, 7.ZEi	-	X	-	X	Narusza ustalenia Studium (ZE). W zakresie, w jakim kształtowana była przez istniejące zagospodarowanie projekt planu uwzględnij przedmiotową odległość.
2	24-08-2018	**	Zmniejszenie pasa zieleni do 12m od zachodniej strony działek zgodnie z obowiązującymi przepisami	790/1, 790/2	22.ZE, 3.MN	-	X	-	X	Narusza ustalenia Studium (R). W zakresie, w jakim wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy projekt planu uwzględnij
3	6-09-2018	**	Utrzymanie terenów zieleni z istniejącą zabudową	1036, 1037, 1038, 1039	6.ZEi	X	X	X	X	Narusza ustalenia Studium (R). W zakresie, w jakim wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy projekt planu uwzględnij

4	14-09-2018	**	Wprowadzenie zapisu dla terenów US/UT wielkości nowej działki po podziale ok. 27 arów i ok. 30 arów	1825/2	US/UT	-	X	-	X	możliwość zagospodarowania a na inne funkcje niż rolnicze.
5	14-09-2018	**	Wprowadzenie zapisu dla terenów US/UT wielkości nowej działki po podziale ok. 20 arów i ok. 22 arów	1825/1	US/UT	-	X	-	X	Wprowadzono wielkość 50 ar.
6	14-09-2018	**	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną w związku z prawem o zabudowie sąsiedniej	1584/8	2.ZE	-	X	-	X	Wprowadzono wielkość 50 ar. Narusza ustalenia studium (ZE)
7	17-09-2018	**	Zmian przeznaczenia terenu z terenów rolnych na tereny rolne lub zieleni z dopuszczoną zabudową zagrodową	1027/2, 1027/3, 1027/4, 1027/5, 1126, 1127/1, 1127/2, 1128, 1129/1, 1129/2, 1129/3, 1130, 1131, 1132, 1134, 1135/2, 1135/3, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1903	4.R	-	X	-	X	Narusza ustalenia studium
8	17-09-2018	**	Zmiana przeznaczenia terenu z terenów rolnych na tereny rolne lub zieleni z dopuszczoną zabudową zagrodową	1018, 1019, 1026/2, 1027/1, 1034/7, 1034/8, 1034/9, 1034/10, 1034/11, 1158/2, 1164/1	4.R, 6.ZEi, 2.KDW, 23.ZEi	-	X	-	X	Narusza ustalenia studium. W zakresie, w jakim wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy projekt planu uwzględnił możliwość zagospodarowania a na inne funkcje niż rolnicze.
9	24-09-2018	**	Dokonywanie zmiany i określenie dla całej działki 1165/1 przeznaczenia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w szczególności poprzez dopuszczenie przebudowy, remontów, zmiany kubatury istniejących na terenie rolnym obiektów o przeznaczeniu gospodarczo-mieszkalniowo-rekreacyjnym i	1165/1	5.R	X	X	X	X	Narusza ustalenia studium (R). W zakresie, w jakim istnieje zagospodarowanie na działce projekt planu uwzględni

14	25-09-2018	**	agroturystycznym oraz ich rozbudowy	Zmiany przeznaczenia działki z symbolu ZE na MN	1871/7	35.ZE	-	X	-	X	możliwość zagospodarowania a na inne funkcje niż rolnicze.
15	26-09-2018	**	Zmniejszenie pasa zieleni do 12m od zachodniej strony działek zgodnie z obowiązującymi przepisami	Zmniejszenie pasa zieleni do 12m od zachodniej strony działek zgodnie z obowiązującymi przepisami	790/1, 790/2, 791, 797	22.ZE, 3 MN	-	X	-	X	Narusza ustalenia studium (ZE). W zakresie, w jakim odległość kształtowana był przez istniejące zagospodarowanie i projekt planu uwzględnił przedmiotową odległość
16	25-09-2018	**	Zmiana części działki oznaczonej jako „Ls” a przeznaczonej na tereny oznaczone symbolem ZL na tereny przeznaczenia MN lub ZE	Zmiana części działki oznaczonej jako „Ls” a przeznaczonej na tereny oznaczone symbolem ZL na tereny przeznaczenia MN lub ZE	1098/6	5.ZL	-	X	-	X	Narusza ustalenia studium (ZL, ZE), ponadto wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne co przy ustaleniach studium jest niemożliwe do przeprowadzenia
17	26-06-2018	**	Poszerzenie projektowanej jednostki dla całego obszaru poprzez utrzymanie stanu istniejącego	Poszerzenie projektowanej jednostki dla całego obszaru poprzez utrzymanie stanu istniejącego	1020	23.ZEi	-	X	-	X	Narusza ustalenia studium (R). W zakresie, w jakim wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy projekt planu uwzględnił możliwość zagospodarowania a na inne funkcje niż rolnicze.
18	26-09-2018	**	Zmiana części lub całości działki z rolnego na budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Zmiana części lub całości działki z rolnego na budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	1414/25, 1414/24	2.R	-	X	-	X	Narusza ustalenia studium (R)
19	26-09-2018	**	Wprowadzenie do zabudowy działek położonych przy ulicy Zagrodowej w pasie 30,0 od ulicy Zagrodowej	Wprowadzenie do zabudowy działek położonych przy ulicy Zagrodowej w pasie 30,0 od ulicy Zagrodowej	1024	6.ZEi	-	X	-	X	Narusza ustalenia studium (R). W zakresie, w jakim wydane zostały

													decyzje o warunkach zabudowy projekt planu uwzględnił możliwość zagospodarowania a na inne funkcje niż rolnicze.
20	26-09-2018	**	Zmiana części lub całości działki z rolnego na budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna	1460/4, 1460/5, 1460/6, 1460/7, 1460/8	1 R	-	X	-	X	-	X	X	Narusza ustalenia studium (R)
21	1-10-2018	**	Zmiana przeznaczenia działek z rolniczych na zielen z istniejącą zabudową	1048/1, 1050, 3984/2	4 R	X	X	X	X	X	X	X	Narusza ustalenia studium (R). W zakresie, w jakim wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy projekt planu uwzględnił możliwość zagospodarowania a na inne funkcje niż rolnicze.)
22	3-10-2018	**	Częściowe przeznaczenie działki pod budowę budynku jednorodzinnego	1584/8	2.ZE	-	-	-	X	-	-	X	Narusza ustalenia studium (ZE)

Tabela nr 2 - drugie wyłożenie do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Wilkowiec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wilkowiec, zał. do uchwały XXIV/297/2020. z dnia grudnia 2020 r.		Uwagi / uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	4	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1.	22-09-2020	**	Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 2 lit a) poprzez wykreślenie słowa	870/5 Mieszna	4U/S/U/T	-	X	-	X	Uwaga narusza ustalenia studium oraz zasady kształtowania polityki przestrzennej.

„Istniejące”	<p>„Studium...” jako cel wskazuje „na rozwój turystyki, (...) który nie wpływa negatywnie na stan środowiska” jednocześnie ustalając, że „rozwój zagospodarowania przestrzennego gminy należy podporządkować ochronie i zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego. Jednocześnie w obszarach (...) o wysokich wartościach środowiska przyrodniczego (...) działania ochronne są priorytetowe w stosunku do wszelkich innych działań. Obszar opracowania znajduje się w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego, dla którego w ramach „Studium...” ustalono likwidację lub ograniczenie działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska. Tym samym kierunkowe przeznaczenie terenu określone w studium, jako US oraz UT, aby mogły nie naruszać pozostałych ustaleń studium, <u>muszą w ramach ustalen planu</u> być <u>sprawadzone wyłączenie do sankcjonowania istniejących budynków i istniejącego zagospodarowania.</u> Ustalenia planu co do zasady nie wykluczają realizacji pozostałych obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem</p>
--------------	---



1.4.	dopuszcza się lokalizację nowych budynków i obiektów obsługi turystyki górskiej, ośrodków wypoczynkowych, sportu i rekreacji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym	Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 3 lit d) poprzez zmniejszenie minimalnej wielkości nowej działki budowlanej z 5000 m <sup>2</sup> na 2000m <sup>2</sup>						Przyjęta wielkość działki budowlanej dla przeznaczenia podstawowego została przyjęta w celu prawidłowego wykształcenia obszarów sportowo-rekreacyjnych zlokalizowanych w obszarze o wysokich wartościach przyrodniczych, ponadto ma zapobiegać nadmiernej intensyfikacji zagospodarowania, co mogłoby negatywnie wpływać na stan środowiska									
1.5.	Ustalenie projektu planu są niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wprowadzone	ustalenia związane z zakazem realizacji budynków ograniczają prawo do dysponowania nieruchomością, naruszają plany oraz mają negatywny wpływ na korzystanie z nieruchomości w odniesieniu do	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1		X							
1.6				-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1		X							

			obecnego sposobu użytkowania							Przyjęta stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika z charakteru obszarów. Teren ZE1: nie są terenami perspektywicznymi, gdyż należą do nich wyłącznie nieruchomości na których budowlane, a zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się w nich wyjątkowo przebudowę i rozbudowę, bez możliwości budowy nowych obiektów budowlanych.
1.7			Ustalenie stawki procentowej w wysokości 30% jest bezzasadne, a jej ustalenie w wysokości 0,01% dla terenów ZE1 narusza zasadę równego traktowania podczas planowania przestrzennego				X	-	X	
2.1.			Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 2 lit a) poprzez wykreślenie słowa „istniejące.”			-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
2.2.			Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 2 lit c) poprzez wykreślenie słowa „istniejąca”			-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
2.3.	**	22-09-2020	Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 3 lit c) w następującym sposób: „dopuszcza się lokalizację nowych budynków i obiektów obsługi turystyki górskiej, ośrodków wypoczynkowych, sportu i rekreacji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym	1794, 1795, 2010, 1793, 1801/1, 1801/2 Bystra Krakowska	2US/UT	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1



2.4.	Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 3 lit d) poprzez zmniejszenie minimalnej wielkości nowej działki budowlanej z 5000 m <sup>2</sup> na 2000m <sup>2</sup>				X	-	X	X	Jak w uwadze nr 1.4
2.5.	Ustalenia projektu planu są niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego				X	-	X	X	Jak w uwadze nr 1.1
2.6	Wprowadzone ustalenia związane z zakazem realizacji budynków ograniczają prawo do dysponowania nieruchomością, naruszają plany oraz mają negatywny wpływ na korzystanie z nieruchomości w odniesieniu do obecnego sposobu użytkowania				X	-	X	X	Jak w uwadze nr 1.1
2.7	Ustalenie stawki procentowej w wysokości 30% jest bezzasadne, a jej ustalenie w wysokości 0,01% dla terenów ZE1 narusza zasadę równego traktowania podczas planowania przestrzennego				X	-	X	X	Jak w uwadze nr 1.7
3.1.	Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 2 lit a) poprzez	**	22-09-2020	870/3 Mieszna	4US/UT, 6.ZL	-	X	X	Jak w uwadze nr 1.1

3.2.	<p>wykreślenie słowa „istniejące”</p> <p>Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 2 lit c) poprzez wykreślenie słowa „istniejąca”</p>	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
3.3.	<p>Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 3 lit c) w następującym sposób: „ dopuszcza się lokalizację nowych budynków i obiektów obsługi turystyki górskiej, ośrodków wypoczynkowych, sportu i rekreacji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym</p>	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
3.4.	<p>Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 3 lit d) poprzez zmniejszenie minimalnej wielkości nowej działki budowlanej z 5000 m<sup>2</sup> na 2000m<sup>2</sup></p>	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.4
3.5.	<p>Ustalenia projektu planu są niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</p>	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
3.6	<p>Wprowadzone ustalenia związane z zakazem realizacji budynków ograniczają prawo do dysponowania nieruchomością, naruszają plany oraz mają negatywny wpływ</p>	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1

							na korzystanie z nieruchomości w odniesieniu do obecnego sposobu użytkowania								Jak w uwadze nr 1.7
3.7							Ustalenie stawki procentowej w wysokości 30% jest bezzasadne, a jej ustalenie w wysokości 0,01% dla terenów ZEi narusza zasadę równego traktowania podczas planowania przestrzennego	X	-	-	X	-	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
4.1.							Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 2 lit a) poprzez wykreślenie słowa „istniejące.”	X	-	-	X	-	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
4.2.							Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 2 lit c) poprzez wykreślenie słowa „istniejąca”	X	-	-	X	-	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
4.3.	22-09-2020				**		Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 3 lit c) w następującym sposobie: „dopuszcza się lokalizację nowych budynków i obiektów obsługi turystyki górskiej, ośrodków wypoczynkowych, sportu i rekreacji zgodnie z przeznaczeniem podziałowym	X	-	-	X	-	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
4.4.							Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 3 lit d) poprzez zmniejszenie minimalnej wielkości nowej	X	-	-	X	-	-	X	Jak w uwadze nr 1.4

1789/4, 1787/2,  
877  
Mieszna i Bystra  
Krakowska

4.5.			działki budowlanej z 5000 m <sup>2</sup> na 2000m <sup>2</sup> Ustalenia projektu planu są niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego				X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
4.6			Wprowadzone ustalenia związane z zakazem realizacji budynków ograniczają prawo do dysponowania nieruchomością, naruszają plany mają negatywny wpływ na korzystanie z nieruchomości w odniesieniu do obecnego sposobu użytkowania				X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
4.7			Ustalenie stawki procentowej w wysokości 30% jest bezzasadne, a jej ustalenie w wysokości 0,01% dla terenów ZE1 narusza zasadę równego traktowania podczas planowania przestrzennego				X	-	X	Jak w uwadze nr 1.7
5.1.			Zmiana zapisów § 17 ust.2 pkt 2 lit a) poprzez wykreślenie słowa „istniejące”				X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
5.2.	22-09-2020	**	Zmiana zapisów § 17 ust.2 pkt 2 lit c) poprzez wykreślenie słowa „istniejąca”		30/ZE, 2.US/UT		X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
5.3.			Zmiana zapisów				X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1

5.4.		§17 ust.2 pkt 3 lit c) w następującym sposób: " dopuszcza się lokalizację nowych budynków i obiektów obsługi turystyki górskiej, ośrodków wypoczynkowych, sportu i rekreacji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym							
5.4.		Zmiana zapisów §17 ust.2 pkt 3 lit d) poprzez zmniejszenie minimalnej wielkości nowej działki budowlanej z 5000 m <sup>2</sup> na 2000m <sup>2</sup>	-	X	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.4
5.5.		Ustalenia projektu planu są niezgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	-	X	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
5.6		Wprowadzone ustalenia związane z zakazem realizacji budynków ograniczają prawo do dysponowania nieruchomością, naruszają plany oraz mają negatywny wpływ na korzystanie z nieruchomości w odniesieniu do obecnego sposobu użytkowania	-	X	-	X	-	X	Jak w uwadze nr 1.1
5.7		Ustalenie stawki procentowej w wysokości 30% jest bezzasadne, a jej	-	X	-		-	X	Jak w uwadze nr 1.7

6.1.												X	Jak w uwadze nr 1.1
6.2.												X	Jak w uwadze nr 1.1
6.3.	23-09-2020	**					1787/3, 1797, 1799, 1800, 1801/3, 2011 Mieszna i Bystra Krakowska	6.ZL., 2.US/UT				X	Jak w uwadze nr 1.1
6.4.												X	Jak w uwadze nr 1.4
7	29-09-2020	**						3 US/UT				X	Jak w uwadze nr 1.1

8.1																			
8.2	8-10-2020	**		rekreacyjnych przy istniejącej zabudowie usługowej, przy spełnieniu wskaźników określonych w pkt 4 oraz ograniczeniach wielkości zabudowy dla jednego budynku do 35 m <sup>2</sup> .	Przesunięcie linii jednostki 3MN o 5 m w stronę północną Likwidacja jednostki 11.ZEi poprzez włączenie jej do jednostki 3MN	788/16 i 788/18 (dawniej 788/3 i 788/4)	22.ZE, 3.MN, 11.ZEi	X	-	-	X	X				X		Narusza ustalenia studium	
9	20-10-2020	**		Zmianę przeznaczenia nieruchomości z terenów oznaczonych symbolem ZE – zieleni ekologicznej na R- tereny rolne		838/2, 838/1 Bystra Krakowska	13.ZE	-		X	X				X			Narusza ustalenia studium	
10	23-10-2020	**		Zmiana części powierzchni działki ok. 35 ar oznaczonych jako LS (użytek „LS”) o przeznaczeniu ZL na przeznaczenie MN lub ZE pozostała część pozostawiona jako ZL		1098/6 Bystra Krakowska	5.ZL	-		X	X				X			Narusza ustalenia studium oraz stan wynikający z ewidencji gruntów	
11	26-10-2020	**		Przesunięcie planowanej granicy parku krajobrazowego oraz zmianę przeznaczenia działek z R-		1031, 1032 i 1030/1 Bystra Krakowska	4.R	-		X	X				X			Narusza ustalenia studium	


PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marcin Kwiatk*  
 Przewodniczący Rady



**RADA GMINY  
WILKOWICE**

Załącznik Nr . do uchwały Nr XXIV/227/2020  
Rady Gminy Wilkowice  
z dnia 9 grudnia 2020 r.  
Zalacznik..gml

**Dane przestrzenne o obiekcie**

**Na podstawie art.67a ust.3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) dane przestrzenne dla planu, stanowią załącznik wyłącznie w postaci cyfrowej do uchwały**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Marcin Kwiatek*  
mgr Marcin Kwiatek

## Uzasadnienie

### **do uchwały Rady Gminy Wilkowice w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmującego część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna)**

Obszar objęty planem obejmuje w większości niezurbanizowany, pokryty lasem obszar Gminy Wilkowice w zachodniej części, w miejscowości Bystra i Mieszna (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna) obejmującego część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego. W północnej części planu od strony miejscowości Bystra wyodrębnione zostały obszary zurbanizowane. W rejonie Bieniatki (południowa część planu) utrzymano istniejące zabudowania. W obszarze Nadmesznej zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice” wprowadzono obszar przeznaczony dla rozwoju funkcji turystyczno – sportowych.

Celem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu, ochrona obszarów cennych przyrodniczo przy jednoczesnym dopuszczeniu przeznaczeń, które w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice” przyjętym uchwałą Rady Gminy Wilkowice Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku zostały dopuszczone, w tym przede wszystkim obszar turystyczno-rekreacyjny w Nadmesznej.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zmianami) przedstawia się:

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

*1. W związku z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmującego część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna)” uwzględniono:*

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury - w planie ustalono wskaźniki i wytyczne dotyczące wysokości i formy zabudowy, intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w celu wyeliminowania chaosu przestrzennego. Przewidziane rozwiązania projektowe, w tym dotyczące nowych terenów przeznaczonych do zabudowy nie naruszają przyjętych i funkcjonujących zasad zagospodarowania, tym samym w sposób harmonijny i nawiązujący do istniejącej zabudowy oraz nie naruszający ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe:

a) ustalone w projekcie planu powyższe wskaźniki i wytyczne określono w sposób jak najbardziej nawiązujący do zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie planu;

b) walory historyczne – w obszarze objętym planem brak obiektów i obszarów zabytkowych, tym niemniej w ramach ustaleń planu dążono do zachowania w jak największym zakresie istniejącej struktury ruralistycznej traktując ją, jako element kształtujący krajobraz lokalny;

c) walory współczesne – kształtowane i chronione są poprzez ustalenie:

- zasad kształtowania zabudowy,

- utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej,

- utrzymanie znacznych terenów otwartych istniejącej zieleni i istniejących lasów,
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
  - a) w obszarze planu występują tereny leśne, łąki i grunty rolne, w możliwie największym, nie naruszającym ustaleń „Studium...” zakresie są utrzymywane,
  - b) praktycznie cały obszar opracowania znajduje się w Parku Krajobrazowym Beskidu Śląskiego z jego otuliną – dla którego obowiązują zasady ochrony i kierunki działania określone w Rozporządzeniu Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, Dz.U. Woj. Bielskiego nr 9 poz. 111 z późniejszymi zmianami, zasady te zostały poprzez ustalenia planu utrzymane i wzmocnione wprowadzeniem przeznaczeń z zakazem zabudowy,
  - c) projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje, w tym: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
  - d) w ustaleniach planu znalazły swoje odniesienie najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska elementy dotyczące obszaru planistycznego. Została zapewniona odpowiednia ochrona terenu poprzez wprowadzenie:
    - nakazu odprowadzenia ścieków, oprócz wód opadowych lub roztopowych, do kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
    - nakazu w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, stosowanie źródeł spalania paliw dla celów grzewczych i socjalno – bytowych zapewniających dotrzymanie parametrów gazów odlotowych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska,
    - nakazu ochrony przed hałasem terenów oznaczonych symbolami: MN - jako rodzaj terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, US/UT - jako rodzaj terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
    - nakazu ograniczenia wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu,
    - nakazu w zakresie prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zasad określonych na podstawie przepisów o odpadach,
    - nakazu odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
    - zakazu wprowadzania nowych funkcji, uciążliwych dla otoczenia i przeznaczenia terenów, pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,
    - zakazu lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza teren, do którego jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
    - zakazu zagospodarowania terenów na cele związane ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów za wyjątkiem magazynowania odpadów przez pierwotnego wytwórcę odpadów;
    - dopuszczenia realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w terenach oznaczonych symbolem US/UT.
    - nakazu respektowania obowiązujących zasad ochrony i kierunków działań, ustalone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska dla Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego wraz z otuliną - Rozporządzenie Nr 10/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, Dz. U. Woj. Bielskiego

nr 9 poz. 111 z późniejszymi zmianami.

-zakazu w zakresie ochrony gleby i wód podziemnych, w szczególności w terenach położonych w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 348 – Zbiornik warstw Godula (Beskid Śląski), odprowadzania nieoczyszczonych ścieków, w tym pochodzących z działalności rolniczej, do gruntu i do wód.

- nakazu w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych, ochrony lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie, istniejącej zieleni przywodnej i śródpolnej.

-nakazu w zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązywania przepisów sanitarnych, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

-zakazu lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

e) w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono prognozę oddziaływania planu na środowisko, w której po przeanalizowaniu możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska określono, że ustalenia projektu planu nie spowodują znaczących negatywnych skutków dla ludzi ani nie wpłyną znacząco na środowisko, w tym na jakość powietrza i klimat. W terenach zabudowanych dojdzie do zniszczenia szaty roślinnej oraz zmieni się ukształtowanie powierzchni i stosunki wodne, jednak uwzględniając ustalenia projektu planu, szczególnie zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz ograniczenie w większości terenów zagospodarowania do utrzymania stanu istniejącego (łąk, lasów, terenów rolnych) wprowadzone jednolite zasady zagospodarowania dla całego obszaru, konieczność uwzględnienia powierzchni biologicznie czynnej, należy stwierdzić, iż wprowadzone planem ustalenia nie pogorszą stanu środowiska, ponadto ustalenia planu stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania, wyznaczając stosunkowo nieznaczne w stosunku do niego powiększenia zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, znaczącym nowym elementem zagospodarowania stanowią tereny turystyczno-rekreacyjne, jednakże i one stanowią w większości odtworzenie i zwiększenie potencjału istniejącego zagospodarowania;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w obszarze planu występują:

a) stanowisko archeologiczne Bystra st. 3 (AZP 109-48/6) - wały kamienne (chronologia nieokreślona).

b) obiekty podlegające ochronie na mocy ustaleń planu oznaczone na rysunku planu:

- 108B-SW- Dom, Bieniatka, dz. nr 483, dz nr 1853/1, konstrukcji drewnianej zrębowej, lata 20-te XXw.

- 109B-SW Chałupa Bieniatka dz nr 1848/23, konstrukcji drewnianej zrębowej, pocz. XXw.

- 110B-SW dom, Bieniatka dz nr 1821/4, konstrukcji drewnianej zrębowej, kon. XIXw.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

a) zagospodarowanie terenów w sposób zgodny z zapisami planu nie będzie powodowało zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia;

b) w projekcie planu nie wskazano przestrzeni publicznych,

c) wprowadzono konieczności realizacji miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

6) walory ekonomiczne przestrzeni – zagospodarowanie terenów położonych w granicach przedmiotowego planu, w sposób zgodny z jego ustaleniami przyniesie wzrost ich wartości oraz wpłynie na bezpieczeństwo podejmowania długookresowych działań inwestycyjnych,



7) prawo własności:

a) właściciele gruntów położonych w granicach planu mogą rozporządzać swoją własnością w sposób zgodny z prawem,

b) przeprowadzono analizę i uwzględniono stan istniejącego zagospodarowania terenów,

c) ograniczono do niezbędnego minimum przeznaczenia prywatnych terenów na inwestycje stanowiące cele publiczne, w tym w szczególności wprowadzanie dróg ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych,

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w planie nie występują obiekty obrony cywilnej, a ze względu na położenie terenu objętego projektem planu i sposób jego zagospodarowania, ustalenia planu nie będą miały znaczenia dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego – w obszarze planu oprócz niezbędnej infrastruktury technicznej wyznaczono ogólnodostępne ciągi pieszo-jezdne, służącymi obsłudze przyległych terenów mieszkaniowych i zabudowy zagrodowej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, plan obejmuje tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, które mogą być rozbudowywane, obsługa komunikacyjna w przeważającej części odbywa się przez istniejące drogi, dopuszczono również zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu możliwość włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, dopuszczono również możliwość rozbudowy i przebudowy tych układów, według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wójt Gminy Wilkowice wykonał odpowiednie czynności formalno-prawne, w tym:

a) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia,

b) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,

c) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,

d) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,

e) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

f) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,

g) w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły 22 uwagi do planu,

h) rozstrzygnął złożone uwagi,

i) skorygował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

- j) ponownie uzgodnił w niezbędnym zakresie skorygowany projekt planu
  - k) ogłosił w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także na tablicach ogłoszeń o ponownym wyłożeniu w niezbędnym zakresie projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia,
  - l) wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni,
  - m) zorganizował w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
  - n) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu,
  - o) w terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęły 11 uwagi do planu,
  - p) rozstrzygnął złożone uwagi,
  - q) przygotował projekt planu i przygotował zgodnie z wymogami ustawowymi listę uwag nieuwzględnionych w formie załącznika do uchwały
  - r) przedłożył uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmującego część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obrębny ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna) Radzie Gminy Wilkowice,
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z zapisami ustawy, informacja o przystąpieniu do sporządzania planu została podana do wiadomości publicznej, projekt planu był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi instytucjami, został wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – sieć wodociągowa zgodnie z ustaleniami planu może być rozbudowywana stosownie do potrzeb, co zapewni odpowiednią ilość wody potrzebnej projektowanego zagospodarowania, dopuszczono również zaopatrzenie w wodę ze studni.

**2. W związku z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmującego część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obrębny ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna)” uwzględniono:**

1) Wymóg ustalenia przeznaczenia terenu lub określenia potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, gdzie organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne spełniono poprzez:

a) zainicjowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpiło w celu uregulowania zasad zagospodarowania terenu oraz z uwagi na kontynuowanie przyjętego rozwiązania prowadzącego do uzyskania pełnego pokrycia prawem miejscowym obszaru gminy .

b) ustalenie przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania zostało spełnione przez ustalenie w tekście planu dopuszczonych w danym terenie funkcji oraz wyznaczenie wskaźników

i wytycznych dotyczących m.in. wysokości i formy zabudowy intensywności, geometrii dachów, materiałów elewacyjnych i pokrycia dachów oraz w rysunku planu: linii rozgraniczających teren i nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały wykonane podczas opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice, a następnie zaktualizowane podczas opracowania planu oraz powiązanych z nim opracowań, takich jak prognoza oddziaływania planu na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

d) dążenie do zachowania istniejącej zabudowy

e) dążenie do zachowania, w granicach prawa obszarów otwartych, niezurbanizowanych

f) w pracach nad koncepcją, a później projektem planu kierowano się w szczególności zasadami: nie naruszania praw nabytych właścicieli terenów (np. zachowanie możliwości dotychczasowego sposobu użytkowania terenów), równego traktowania właścicieli (np. przy ustalaniu parametrów zabudowy i zagospodarowania dla terenów podobnych), ograniczenia nowej urbanizacji i nowego układu drogowego do niezbędnego minimum, ograniczanie do niezbędnego minimum ingerencji w tereny prywatne,

**3. W związku z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmującego część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obrębny ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna)” uwzględniono:**

1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni spełniono poprzez:

a) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

-w granicach analizowanego projektu planu przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o intensywności niepowodującej dużego ruchu komunikacyjnego;

-utrzymanie dostępności komunikacyjnej terenów w obszarze objętym projektem planu poprzez istniejące drogi dojazdowe i wewnętrzne,

b) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu – w obszarze planu brak jest przystanków komunikacji zbiorowej jak również w najbliższej odległości nie są prowadzone linie autobusowe zapewniające połączenia z innymi częściami gminy, stąd dopuszczona zabudowa ma charakter punktowy i o nieznacznej intensywności ;

c) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów –, lokalizacja ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu tras rowerowych, została dopuszczona jako przynależne zagospodarowanie terenu z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności prawa własności oraz prawa ochrony przyrody;

d) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – obszar planu stanowi w całości obszar o nie wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,

- na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na

obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – obszar opracowania planu, wyznacza nowe tereny zabudowy zgodnie z obowiązującym studium, jednakże z jednej strony są to tereny, w których wyłącznie utrzymuje się istniejącą zabudowę, z drugiej dopuszcza się rozwój istniejącej zabudowy przede wszystkim związanej z ruchem turystycznym, rekreacyjno – sportowym, której rozwój w dużej mierze opierać będzie się o istniejącą infrastrukturę techniczną i rozwój ten będzie następował sukcesywnie, zależnie od uwarunkowań ekonomicznych. Stąd wyznaczone nowe tereny pod zabudowę charakteryzują się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w uzbrojenie terenu.

#### **4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy Wilkowice potwierdziła aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilkowice i jednocześnie wskazała na konieczność porządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej poprzez plany miejscowe.

#### **5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy został rozpoznany w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po stronie wydatków wzięto pod uwagę koszty obsługi infrastrukturą techniczną i drogową oraz koszt nowych dróg wynikających bezpośrednio z planu. Wpływy z kolei wynikać będą z podatku od nieruchomości. W podsumowaniu stwierdzono, że plan będzie wpływać na zwiększenie dochodów budżetu gminy w zakresie podatku od nieruchomości i innych dochodów związanych z obrotem nieruchomościami a jednocześnie będzie generował wzrost wydatków, w szczególności w zakresie realizacji uzbrojenia terenu. Wydatki te powinny być rekompensowane wzrostem dochodów z tytułu uruchomienia nowych terenów. Ponadto w dużej części terenów plan nie będzie generował dużych wydatków na realizację infrastruktury, gdyż uzbrojenie terenu w większości będzie realizowane przez potencjalnych inwestorów z uwagi na możliwość dowiązania się do istniejących sieci infrastruktury.

#### **6. Procedura formalno-prawna**

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice w zachodniej części gminy, obejmującego część Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego w miejscowości Bystra i Mieszna (obręby ewidencyjne Bystra Krakowska, Mieszna) zostało przeprowadzone zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zmianami), natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

#### **7. Rozwiązania projektu planu**

Projekt planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilkowice, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/396/2010 z dnia 14 stycznia 2010 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice”. Kierunki wskazane w studium na etapie planu zostały wprowadzone i uściślone z wykorzystaniem przeznaczeń dopuszczonych oraz z uwzględnieniem zarówno potrzeb przestrzennych, jak również istniejących uwarunkowań, w tym przede wszystkim wynikających z ochrony przyrody.

#### **8. Zbiór danych przestrzennych**



W związku z wejściem w życie art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) na podstawie uchwały wraz z załącznikami został wytworzony zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 i 284) i załączony do aktu planowania przestrzennego w celu publikacji w Dzienniku Urzędowym, w formie umożliwiającej spełnienie warunku art. 67c ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) tj. aktualizacji i udostępnianiu w ramach infrastruktury informacji przestrzennej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w wojewódzkim dzienniku urzędowym aktu, wydania rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody lub wydania wyroku sądu administracyjnego dotyczącego aktu.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Marcin Kwiatka  
mgr inż. Marcin Kwiatka