

**Zarządzenie nr 196/2020
Wójta Gminy Wilkowice
z dnia 31 grudnia 2020 roku**

w sprawie: udzielenia wsparcia organizacjom pozarządowym, będącym najemcami lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wilkowice w związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności, wynikającymi z ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

W związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 i stanem epidemii ogłoszonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 poz. 491) oraz na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 713 ze zm.) zarządzam:

§ 1

Wprowadzenie możliwości zmiany warunków umowy najmu lokali użytkowych zawartych z organizacjami pozarządowymi, korzystającymi z lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wilkowice na zasadach określonych w § 2.

§ 2

1. Zmiana warunków umowy najmu lokali użytkowych będzie możliwa począwszy od 1 stycznia 2021 roku i polegać będzie na ustaleniu miesięcznego czynszu najmu w wysokości 1,00 zł netto powiększonego o podatek VAT i przypadające na dany lokal opłaty niezależne od wynajmującego.
2. Czynsz najmu w wysokości określonej w ust. 1 ustala się na pisemny wniosek najemcy, gdy z uzasadnienia wniosku wynika ograniczenie możliwości prowadzenia działalności w najmowanym lokalu.
3. Faktury za dany miesiąc będą wystawiane na początku danego miesiąca w pełnej wysokości z zachowaniem umownego terminu płatności. Zmiana warunków umowy następuje w oparciu o aneks do umowy najmu, na podstawie którego wystawiana będzie korekta uprzednio wystawionej faktury.
4. Możliwość zmiany warunków umowy najmu na zasadach określonych w ust. 1 – 3, dotyczy tylko sytuacji, gdy ograniczenie prowadzenia działalności ma bezpośredni związek z epidemią zakażeń wirusem SARS-CoV-2.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi do spraw mienia gminnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r. i obowiązuje do dnia, w którym umożliwione zostanie prowadzenie działalności w najmowanej nieruchomości.


WÓJT
dr inż. Janusz Zemanek