

**Zarządzenie nr 44/2021  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 11 lutego 2021 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) , art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1, 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVI/251/2021 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3628/15 oraz 3628/16, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice

**zarządzam, co następuje:**

**§1**

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

**§2**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	<p>Działki nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3628/15</li> <li>• 3628/16</li> </ul> <p>Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,</p> <p>Obręb: 0007 Wilkowice,</p> <p>Księga wieczysta: BB1B/00135672/3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pow. dz. 3628/15 – 0,0877,</li> <li>• Pow. dz. 3628/16 – 0,0126</li> </ul> <p>Łączna powierzchnia obu działek -0,1003</p>	<p>Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 3628/15 oraz nr 3628/16 położona w Wilkowicach, w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego oraz drogi S1.</p> <p>Cechy: niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, granice działek tworzą mocno wydłużony, wąski obszar. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzonej drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Działki posiadają dobry dostęp do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość jest położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury nie podlegające wycenie tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wylot kanalizacji deszczowej,</li> <li>- słup średniego napięcia wraz z linią napowietrzną oraz</li> <li>- słup niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz szafami rozdzielczymi i podziemną siecią niskiego napięcia.</li> </ul> <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.</p> <p>Oznaczenie w EGiB:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dz. 3628/15 – dr oraz Lzr/R IVa,</li> <li>- dz. 3628/16 – Lzr/R IVa.</li> </ul>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2021 z dn. 23 marca 2012 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dn. 7 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 10 – tereny przemysłowo - usługowe.</p>	<p>Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p><b>Warunek konieczny:</b></p> <p>Z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona służebnością posadowienia i przesyłu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli urządzeń przesyłowych (dot.: urządzenia infrastruktury tj.: - wylotu kanalizacji deszczowej oraz - słupa niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz szafami rozdzielczymi i podziemną siecią niskiego napięcia).</p>	<p>73 000,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.</p>

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

**od dnia 15.02.2021 r.  
do dnia 08.03.2021 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 73.