

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczanej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1.	<p>Działki nr:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3628/15 • 3628/16 <p>Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice,</p> <p>Obręb: 0007 Wilkowice,</p> <p>Księga wieczysta: BB1B/00135672/3</p>	3	<p>Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 3628/15 oraz nr 3628/16 położona w Wilkowicach, w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego oraz drogi SI.</p> <p>Cechy: niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, granice działek tworzą mocno wydłużony, wąski obszar. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do urzędzonej drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Działki posiadają dobry dostęp do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość jest położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury nie podlegające wycenieniu tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wylot kanalizacji deszczowej, - słup średniego napięcia wraz z linią napowietrzną oraz - słup niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz szafami rozdzielczymi i podziemną siecią niskiego napięcia. <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich. Oznaczenie w EGiB: - dz. 3628/15 – dr oraz Lzr/R IVa, - dz. 3628/16 – Lzr/R IVa.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2021 z dn. 23 marca 2012 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dn. 7 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 10 – tereny przemysłowo - usługowe.</p>	<p>Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Warunek konieczny: Z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona służebnością posiadawczą i przesyłu na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń przesyłowych (dot.: urządzenia infrastruktury tj.: - wylotu kanalizacji deszczowej oraz - słupa niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz szafami rozdzielczymi i podziemną siecią niskiego napięcia).</p>	73 000,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 15.02.2021 r.
do dnia 08.03.2021 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczególne informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 73.



dr inż. Janusz Zemanek