

## OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Bielski reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 ze zm.) ogłasza dwa odrębne I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Wilkowicach.

1. *Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej:* działka nr 1335/5 o powierzchni 0,0191 ha oraz działka nr 4233/1 o powierzchni 0,0324 ha posiadające użytek oznaczony w rejestrze gruntów symbolem „RIVa”- grunty orne, obręb: 0007 Wilkowice, jednostka ewidencyjna: 240210\_2, Wilkowice, gmina: Wilkowice, powiat: bielski, województwo: śląskie; księga wieczysta BB1B/00129596/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. *Powierzchnia nieruchomości:*
  - dz. 1335/5 - 0,0191 ha;
  - dz. 4233/1 - 0,0324 ha.
3. *Opis nieruchomości:*

Przedmiotowe części nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w miejscowości Wilkowice, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowych na części nieruchomości oznaczonej jako dz. 5501/3, obręb 0007 Wilkowice (wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało wliczone do cen wywoławczych nieruchomości).
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; aktualnie przedmiotowe części nieruchomości, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, znajdują się w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 17 – tereny przemysłowo-usługowe.
5. Przedmiotowe części nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w trybie dwóch odrębnych I przetargów ustnych nieograniczonych.
6. *Obciążenie nieruchomości* – brak.
7. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość* – nie jest przedmiotem zobowiązań
8. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:*
  - dz. 1335/5 - 30.000,00 zł;
  - dz. 4233/1 - 50.000,00 zł;ustalone w przetargu ceny sprzedaży podlegać będą opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
9. *Wadium w wysokości*
  - dz. 1335/5 - 3.000,00 zł;
  - dz. 4233/1 - 5.000,00 zł;należy wnieść w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, nr konta: Getin Noble Bank SA 24 1560 0013 2009 5636 0000 0004, najpóźniej do dnia 24.03.2021r., z dopiskiem „Wadium – Wilkowice”. Potwierdzeniem wpłaty wadium jest wpływ pieniędzy na konto do dnia 24.03.2021r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Przetargi odbędą się w siedzibie organizatora przetargu: Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, piętro I, bud. A, w sali 122, w dniu 29.03.2021r. o godz. :
  - dz. 1335/5 - 11<sup>00</sup>
  - dz. 4233/1 - 12<sup>00</sup>
11. Przetargi zostaną przeprowadzone od wysokości cen wywoławczych podanych w ust. 8.

12. Regulamin przetargów, w którym określono szczegółowe warunki przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem, pok. 113, tel. 33/813 68 26, 33/813 68 22 w poniedziałki, wtorki i środy w godz. 7:30 – 15:30, czwartki w godz. 8:00 – 17:00, piątki 8:00 – 15:00 lub na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej (w zakładce „Aktualności” i „Nieruchomości”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) powiatu bielskiego - [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) (w zakładce „Nieruchomości”).
13. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Starosta Bielski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej ul. Piastowska 40, w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkovicach ul. Wyzwolenia 25 oraz publikuje na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej: [www.powiat.bielsko.pl](http://www.powiat.bielsko.pl) (w zakładce Aktualności” i „Nieruchomości”), [www.bip.powiat.bielsko.pl](http://www.bip.powiat.bielsko.pl) (w zakładce „Nieruchomości”) i w prasie internetowej – [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl).

Z up. STAROSTY

*Grzegorz Szczyński*  
Wicestarosta