**WÓJT GMINY**

**Buczkowice**

Buczkowice, dnia 2 marca 2021r.

GKiB.6220.14.2020

**DECYZJA**

**Wójta Gminy Buczkowice**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

*Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 74 ust. 4, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256, z późniejszymi zmianami), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), w oparciu o przedłożoną dokumentację, w tym Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach wyrażoną w postanowieniu nr WOOŚ.4220.22.2021.JB z dnia 18.01.2021r., podtrzymaną pismem nr WOOŚ.4220.22.2021.JB.2 z dnia 16.02.2021r., Opinię Sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej nr ONS-ZNS.512.76.2020 z dnia 14.01.2021r., podtrzymaną Opinią Sanitarną nr ONS-ZNS.512.76.2020 z dnia 19.02.2021r. oraz Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach nr GL.ZZŚ.2.435.2.2021.MRW z dnia 15.02.2021r.*

**po rozpatrzeniu wniosku:** firmy PROSPERPLAST 1 Sp. z o.o., z siedzibą w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej 968 – działającej przez pełnomocników Pana Marka Pietraszko oraz Pana Piotra Socha

z dnia 17.12.2020r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„*Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną*”**

**orzekam:**

1. **Stwierdzam brak potrzeby** przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„*Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną*”.**
2. **Stwierdzam zgodność** lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice (Uchwała Rady Gminy Buczkowice Nr XXXIV/226/13 z dnia 27 listopada 2013r.).
3. **Określam środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:**

**III.1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

W ramach inwestycji planowana jest budowa jednokondygnacyjnej hali magazynowej z częścią spedycyjną o wymiarach około: długość 132,5 m, szerokość 95 m, wysokość 13,7 m oraz dwukondygnacyjnego budynku biurowo-socjalnego o wymiarach: długość 42,65 m, szerokość 12,45 m i wysokość 8 m. Na terenie projektowanego zakładu nie przewiduje się prowadzenia działalności produkcyjnej – podstawową funkcją obiektu będzie magazynowanie i dystrybucja produktów wytwarzanych w zakładach produkcyjnych firmy PROSPERPLAST.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej, na działkach nr 39/2, 39/3, 39/4, 40/3, 40/4, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48 i 49.

**III.2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

**III.2.1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy:**

1. zorganizować zaplecze budowy i bazę sprzętową, w sposób niestanowiący zagrożenia dla środowiska;
2. zabezpieczyć miejsca prowadzonych robót przed dostępem zwierząt i ludzi oraz przed powstawaniem pułapek dla małych zwierząt;
3. zapewnić swobodne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia;
4. zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie jego powierzchni;
5. realizować prace budowlane zgodnie z przyjętym harmonogramem, wyłącznie w porze dziennej;
6. usytuować teren bazy transportowej i sprzętowej na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych i powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie;
7. zorganizować zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów na terenie z dala od cieków wodnych, utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
8. stosować wyłącznie sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy;
9. ograniczyć emisję zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i zminimalizować oddziaływanie akustyczne w trakcie prowadzenia prac budowlanych, poprzez:

* unikanie zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego;
* eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym;
* stosowanie sprzętu budowlanego, maszyn i pojazdów, będących wyłącznie w dobrym stanie technicznym i posiadających ważne przeglądy;
* czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy;
* utrzymywanie w czystości terenu budowy;
* odpowiednie zabezpieczenie materiałów sypkich wykorzystywanych do realizacji przedsięwzięcia podczas transportu oraz podczas magazynowania - składowanie materiałów sypkich wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia, w ilościach niezbędnych dla zapewnienia ciągłości prac budowlanych oraz w sposób ograniczający pylenie;
* stosowanie gotowych mieszanek do podbudowy, wytwarzanych poza miejscem realizacji przedsięwzięcia;

1. podejmować, w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju), niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
2. nie dopuścić do zanieczyszczenia terenu substancjami chemicznymi mogącymi przeniknąć do wód – miejsca przeznaczone do składowania substancji mogących stanowić zagrożenie dla wód powinny być zabezpieczone materiałami izolacyjnymi;
3. zorganizować zaplecze socjalno–sanitarne dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłową gospodarkę ściekową, w zakresie ścieków o charakterze bytowym, pochodzących z zaplecza budowy, poprzez ich odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośnych sanitariatów), systematyczne opróżnianych przez firmy prowadzące działalność w tym zakresie;
4. minimalizować ilość powstających odpadów oraz postępować z powstającymi odpadami z godnie z obwiązującymi przepisami prawa;
5. magazynować odpady powstające w trakcie robót, w sposób który uniemożliwi powstanie niekontrolowanych odcieków; magazynowanie odpadów niebezpiecznych winno odbywać się w wydzielonych zadaszonych pomieszczeniach, zamykanych z utwardzonym i szczelnym podłożem, tak aby nie dopuścić do przenikania ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo-wodnego;
6. dla uniknięcia konieczności odwadniania wykopów zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach bezdeszczowych - w przypadku konieczności odwadniania wykopów należy:

* prowadzić prace odwodnieniowe bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
* ograniczyć do minimum czas odwadniania wykopów;
* ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej;
* odprowadzać wody z odwadniania w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

**III.2.2 Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, należy:**

1. **wykorzystywać na terenie zakładu** nowoczesne maszyny, urządzenia i instalacje, energooszczędne, niskoemisyjne i o obniżonej mocy akustycznej;
2. **utrzymywać wykorzystywane na terenie zakładu maszyny i urządzenia w wysokiej sprawności** oraz poddawać je systematycznym przeglądom i naprawom, a wszelkie usterki usuwać na bieżąco;
3. ograniczać postój pojazdów na biegu jałowym;
4. pobierać wodę na potrzeby socjalno-bytowe z istniejącej studni głębinowej; przydatność wody do spożycia przez ludzi powinna być potwierdzona stosownymi badaniami;
5. **zapewnić, aby odprowadzane do odbiornika wody opadowe i roztopowe oraz ścieki bytowe, spełniały normy wynikające z aktualnie obowiązujących aktów prawnych;**
6. oczyszczać ścieki socjalno-bytowe, przed zrzutem do odbiornika, w istniejącej biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków;
7. oczyszczać wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (dróg, placów, chodników, miejsc postojowych oraz połaci dachowych), ujęte w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej,przed odprowadzeniem do odbiornika, w wysokosprawnym separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem;
8. zapewnić, aby oddziaływania akustyczne ze strony zakładu nie powodowały przekroczeń dopuszczalnych wartości równoważnego poziomu dźwięku na terenach podlegających ochronie, określonych w przepisach odrębnych;
9. zbierać w całym obiekcie odpady w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do danego rodzaju odpadu, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych;
10. przekazywać powstające na terenie zakładu odpady do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie;
11. stosować do celów grzewczych aparaty grzewcze oraz kocioł energetyczny, wykorzystujące jako paliwo gaz ziemny;
12. rozważyć wykorzystanie na terenie zakładu odnawialnych źródeł energii elektrycznej – paneli fotowoltaicznych;
13. utrzymywać w czystości drogi, place, chodniki oraz miejsca postojowe, znajdujące się w obrębie zakładu.

**Uzasadnienie**

W dniu 17.12.2020r., w siedzibie Urzędu Gminy Buczkowice, został złożony wniosek firmy PROSPERPLAST 1 Sp. z o.o., z siedzibą w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej 968 – działającej przez pełnomocników Pana Marka Pietraszko oraz Pana Piotra Socha, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.***„Budowa hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną”****.*

Przedsięwzięcie realizowane będzie w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej, na działkach nr 39/2, 39/3, 39/4, 40/3, 40/4, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48 i 49.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę jednokondygnacyjnej hali magazynowej z częścią spedycyjną o wymiarach około: długość 132,5 m, szerokość 95 m, wysokość 13,7 m oraz dwukondygnacyjnego budynku biurowo-socjalnego o wymiarach: długość 42,65 m, szerokość 12,45 m i wysokość 8 m. Na terenie projektowanego zakładu nie przewiduje się prowadzenia działalności produkcyjnej.

Na podstawie złożonego wniosku Wójt Gminy Buczkowice wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, przy czym z uwagi fakt, iż ilość stron przekracza 10 osób, w postępowaniu miał zastosowanie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247), tj. strony były zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach podjętych przez Wójta Gminy Buczkowice, poprzez publiczne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Strony postępowania zawiadomieniem z dnia 29.12.2020r. zostały poinformowane o wszczętym postępowaniu oraz możliwości składania wniosków i zarzutów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zawiadomienia zostały między innymi wywieszone na tablicach ogłoszeń sołectwa Rybarzowice, tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Buczkowice, jak i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tutejszego urzędu. Dodatkowo, z uwagi na sąsiedztwo inwestycji z nieruchomościami położonymi na terenie sołectwa Wilkowice, pismem z dnia 29.12.2020r., Wójt Gminy Buczkowice, zwrócił się z prośbą do Urzędu Gminy Wilkowice o zamieszczenie zawiadomień o wszczęciu przedmiotowego postępowania na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tamtejszego urzędu – zgodnie z pismem Gminy Wilkowice z dnia 20.01.2021r. zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń oraz umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilkowice. Na tym etapie prowadzonego postępowania, żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zarzutów.

Ponieważ, przedsięwzięcie w świetle § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 30.12.2020r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, w postanowieniu z dnia 18 stycznia 2021r. nr WOOŚ.4220.22.2021.JB, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując swoje stanowisko między innymi tym, że:

* przy zachowaniu wskazanych w dokumentacji środków planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego;
* w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a w szczególności stopień wykorzystania zasobów i stosowanych technologii;
* przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000;
* oddziaływanie przedsięwzięcia, z uwagi na jego rodzaj, będzie miało zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań);
* z realizacją planowanej inwestycji nie będzie się wiązało ryzyko powstania zagrożeń wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (nie przewiduje się magazynowania substancji niebezpiecznych);
* nieruchomość gruntowa, przewidziana pod planowane przedsięwzięcie, znajduje się na terenie niezagospodarowanym, zlokalizowanym pomiędzy terenami produkcyjno-handlowo-usługowymi i są to tereny mało zróżnicowane przyrodniczo;
* teren planowanego przedsięwzięcia nie przedstawia istotnej wartości przyrodniczej, zarówno pod względem flory jak i fauny;
* w ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew;
* wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych z zastosowaniem oczyszczania nie będzie miało istotnego wpływu na stan jakości wód;
* zasięg oddziaływań zidentyfikowanych w poszczególnych obszarach (w szczególności: odpady, ścieki, hałas, gazy i pyły) będzie miał charakter miejscowy, odnoszący się do terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwa;
* zidentyfikowane odziaływania nie będą miały charakteru oddziaływań znacząco negatywnych, tj. w szczególności nie doprowadzą one do naruszenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii sanitarnej nr ONS-ZNS.512.76.2020 z dnia 14.01.2021r. wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – z uwagi na niewielką odległość inwestycji od zabudowy mieszkaniowej oraz istniejące zainwestowanie, a także wielkość prognozowanego transportu samochodowego. Według organu opiniującego, przedłożenie raportu w ustalonym zakresie pozwoli na ocenę stopnia uciążliwości oraz wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach pismem nr GL.ZZŚ.2.435.2.2021.MRW z dnia 19.01.2021r. wezwał do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Pełnomocnik wnioskodawcy w piśmie z dnia 28.01.2021r. przedłożył wymagane uzupełnienia i wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, stąd Wójt Gminy Buczkowice pismem z dnia 4.02.2021r. ponownie zwrócił się o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach w piśmie nr WOOŚ.4220.22.2021.JB.2 z dnia 16.02.2021r., podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko, w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyrażone w opinii z dnia 18 stycznia 2021r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach w piśmie nr GL.ZZŚ.2.435.2.2021.MRW z dnia 15.02.2021r., wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii sanitarnej nr ONS-ZNS.512.76.2020 z dnia 19.02.2021r. ponownie wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie wydanych opinii, w oparciu o przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia, złożone uzupełnienia, wyjaśnienia i zgromadzoną w toku postępowania dokumentację oraz po przeanalizowaniu uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247), Wójt Gminy Buczkowice stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Według tutejszego organu, odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione, ponieważ:

* zebrana dokumentacja sprawy umożliwia dokonanie oceny stopnia uciążliwości oraz wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na stan sanitarno-higieniczny i zdrowie ludzi;
* inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
* teren przewidziany pod budowę stanowi obecnie obszar niezagospodarowany, przy czym jest to teren znacząco przekształcony przez człowieka;
* inwestycja nie wymaga wycinki drzew;
* obszar, na którym planowana jest inwestycja nie należy do terenów cennych pod względem przyrodniczym, zlokalizowanych na terenie Gminy Buczkowice;
* na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania stanowisk rzadkich lub chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów;
* w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary objęte ochroną w ramach sieci ekologicznej Natura 2000;
* nie przewiduje się istotnej kumulacji oddziaływań przedsięwzięcia z innymi zakładami oraz obiektami zlokalizowanymi w sąsiedztwie;
* w planowanych do realizacji obiektach nie będzie prowadzona działalność produkcyjna;
* na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia inwestor przewidział szereg rozwiązań organizacyjno-technologicznych, mających na celu ograniczenie oddziaływania na środowisko;
* w zakresie korzystania ze środowiska inwestor posiadał będzie stosowne zezwolenia;
* realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej;
* emisja zanieczyszczeń do powietrza w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia związana będzie z eksploatacją gazowych aparatów grzewczych i kotła gazowego oraz z ruchem pojazdów po terenie i nie będzie miała znaczącego wpływu na jakość powietrza - zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wielkość emisji gazów i pyłów do powietrza będzie nieistotna z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza;
* w trakcie realizacji oraz po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie;
* nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne;
* gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami;
* zaproponowane rozwiązania techniczne, w tym rozwiązania chroniące środowisko przyrodnicze na etapie budowy oraz eksploatacji inwestycji, są zgodne z obowiązującymi przepisami, dzięki czemu planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W ramach stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały przez tutejszy organ uwzględnione łącznie następujące szczegółowe kryteria:

1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

c) obszary górskie lub leśne,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

h) gęstość zaludnienia,

i) obszary przylegające do jezior,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

3) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Szczegółowa i uważna analiza wszystkich powyższych uwarunkowań, w odniesieniu do planowanej inwestycji, potwierdziła, że rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia oraz przewidywana ilość substancji i energii wprowadzonych do środowiska, nie będą stanowić zagrożenia dla stanu środowiska oraz zdrowia ludzi. Stąd też postanowiono o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie, planowana inwestycja wiąże się z określonym odziaływaniem na środowisko, dlatego aby zapewnić ograniczenie uciążliwości na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i w fazie jego eksploatacji, ustalono w niniejszej decyzji środowiskowe uwarunkowania.

Istotne jest, iż uciążliwości ze strony inwestycji nie będą znaczące dzięki zaproponowanym sposobom ograniczania emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych oraz minimalizacji oddziaływań akustycznych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia właściwie zorganizowane zaplecze budowy i baza sprzętowa, stosowanie sprawnego technicznie sprzętu i środków transportu, oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie jego powierzchni, pozwolą na ograniczenie uciążliwości i niekorzystnego oddziaływania inwestycji.

Teren budowy zostanie zabezpieczony przed dostępem zwierząt oraz przed powstawaniem pułapek dla małych zwierząt. Zapewnione zostanie również swobodne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia.

Aby uniknąć konieczności odwadniania wykopów zalecono prowadzenie prac ziemnych w okresach bezdeszczowych, natomiast w sytuacji gdy jednak zajdzie taka potrzeba, wykonawca ograniczy te prace do minimum, bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, z wykluczeniem negatywnego oddziaływania na grunty sąsiednie.

W celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska, z terenu wnioskowanej inwestycji, przewidziano prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej oraz utrzymywanie w wysokiej sprawności maszyn i urządzeń oraz ograniczenie postoju pojazdów na biegu jałowym.

W trosce o środowisko wodno-gruntowe, przewidziano, iż ścieki socjalno-bytowe powstające w trakcie prac budowlanych odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przenośnych sanitariatów), systematyczne opróżnianych przez firmy prowadzące działalność w tym zakresie.

Prawidłowy sposób postępowania z powstającymi w trakcie realizacji inwestycji odpadami, zgodny z obowiązującymi przepisami, pozwoli na właściwą ochronę gleby i wód.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, na terenie zakładu wykorzystywane będą wyłącznie maszyny, urządzenia i instalacje energooszczędne, niskoemisyjne, w dobrym stanie technicznym i posiadające ważne przeglądy. Do celów grzewczych wykorzystywane będą aparaty grzewcze oraz kocioł energetyczny, wykorzystujące jako paliwo gaz ziemny. Drogi, place, chodniki oraz miejsca postojowe w obrębie zakładu będą na bieżąco utrzymywane w czystości.

Aby ograniczyć uciążliwości ze strony hałasu, na terenie zakładu wykorzystywane będą nowoczesne maszyny, urządzenia i instalacje o obniżonej mocy akustycznej, poddawane systematycznym przeglądom oraz naprawom.

W celu zabezpieczenia jakości wód powierzchniowych, przewidziano, że nieczystości ciekłe powstające w zakładzie, przed odprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków. Natomiast wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, ujęte zostaną w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, a przed odprowadzeniem do odbiornika, będą oczyszczane w wysokosprawnym separatorze z osadnikiem.

Powstające na terenie zakładu odpady zbierane będą w sposób selektywny, w wyznaczonych do tego miejscach, w odpowiednio przystosowanych i oznakowanych kontenerach i pojemnikach, dostosowanych do danego rodzaju odpadu, zwłaszcza odpadów niebezpiecznych. Zebrane odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w przedmiotowym zakresie.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz na potrzeby utrzymania czystości będzie pobierana z istniejącej studni głębinowej – przydatność wody do spożycia przez ludzi potwierdzana będzie stosownymi badaniami.

Określone w niniejszej decyzji warunki dla przedsięwzięcia w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia ludzi wynikają z obowiązujących regulacji prawnych oraz ustaleń przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i według Wójta Gminy Buczkowice w pełni zabezpieczą stan środowiska w rejonie oddziaływania inwestycji.

W trakcie trwającego postępowania administracyjnego, strony miały możliwość wglądu do dokumentacji sprawy. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

W niniejszej decyzji uwzględniono wszystkie warunki realizacji przedsięwzięcia określone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach w opinii nr GL.ZZŚ.2.435.2.2021.MRW z dnia 15.02.2021, przy czym część z nich zamieszczono w pouczeniu, ponieważ dotyczą wymagań wynikających wprost z obowiązujących aktów prawnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach, w swojej opinii nie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie:**

**Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. z 2021r., poz. 247).**

**Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.**

**Przypomina się, iż zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r., poz. 1219, z późniejszymi zmianami) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:**

**1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;**

**2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.**

**Zgodnie z art. 389 pkt 1, 2 i 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r., poz. 310, z późniejszymi zmianami), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne, szczególne korzystanie z wód oraz wykonanie urządzeń wodnych.**

**Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych** - **stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.**

**W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o w/w ustawę Prawo wodne.**

***Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Wójta Gminy Buczkowice, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej).***

***W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Buczkowice oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.***

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi, jako załącznik integralną część decyzji.

*Zgodnie z częścią I pkt 45 oraz częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r.*

*o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546, z późniejszymi zmianami)*

*uiszczono w dniu 17.12.2020r. opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie niniejszej decyzji*

*oraz 34 zł za dokument stwierdzający udzielenie dwóch pełnomocnictw.*

*Potwierdzenie wykonanej operacji dołączono do dokumentacji sprawy.*

Z up. Wójta

Przemysław Lubiński

Inspektor

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Piotr Socha – pełnomocnik;
2. Tablice ogłoszeń sołectwa Rybarzowice;
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Buczkowice;
4. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Buczkowice;
5. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wilkowice;
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilkowice;
7. GKiB a/a (P. L.).

**Do wiadomości otrzymują:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (e-PUAP);
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej (e-PUAP);
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach (e-PUAP) .

Załącznik do Decyzji Wójta Gminy Buczkowice

nr GKiB.6220.14.2020 z dnia 2 marca 2021r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Inwestycja planowana jest do realizacji w Rybarzowicach przy ul. Wilkowskiej, na działkach nr 39/2, 39/3, 39/4, 40/3, 40/4, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48 i 49.

W chwili obecnej, teren przeznaczony dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia jest niezagospodarowany, nieutwardzony, porośnięty roślinnością zielną charakterystyczną dla ekstensywnie użytkowanych łąk.

Całkowita powierzchnia nieruchomości przeznaczonej dla potrzeb przedsięwzięcia wynosi 30 654 m2, przy czym po zrealizowaniu inwestycji bilans terenu będzie przedstawiał się następująco:

* powierzchnia budynków: 1,3052 ha;
* powierzchnia placów, dróg i chodników: 0,6139 ha;
* powierzchnia parkingów: 0,0393 ha;
* powierzchnie biologicznie czynne: 1,1070 ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę jednokondygnacyjnej hali magazynowej z częścią spedycyjną o wymiarach około: długość 132,5 m, szerokość 95 m, wysokość 13,7 m oraz dwukondygnacyjnego budynku biurowo-socjalnego o wymiarach: długość 42,65 m, szerokość 12,45 m i wysokość 8 m.

Planowany do budowy obiekt funkcjonował będzie 7 dni w tygodniu, w systemie pracy trzyzmianowym (w części biurowej w systemie jednozmianowym). Na terenie projektowanego zakładu nie przewiduje się prowadzenia działalności produkcyjnej - podstawową funkcją obiektu będzie magazynowanie i dystrybucja produktów wytwarzanych w zakładach produkcyjnych firmy PROSPERPLAST. W części magazynowej przechowywane będą produkty lub półprodukty z tworzyw sztucznych, takie jak donice, skrzynki narzędziowe, łopaty, sanki, itp., (polietylen, polipropylen), owinięte folią i bez folii, bez pojemników otwartych, na regałach jedno-, dwu- i wielorzędowych, bez półek pełnych – 10,60 m. W części spedycyjnej składowanie do wysyłki na posadzce do wysokości jednej palety – max 2,5 m.

Od strony północno-zachodniej projektowanego budynku przewidziano 10 doków przeładunkowych, natomiast od strony północno-wschodniej zlokalizowana będzie część biurowo-socjalna, pomieszczenia techniczne oraz główne wejście do budynku.

Dojazd do inwestycji zapewniony będzie projektowanym zjazdem z ul. Wilkowskiej, od strony północnej. Przewiduje się, że w ciągu doby po terenie zakładu poruszało się będzie około 30 samochodów ciężarowych typu TIR – dowóz i odbiór produktów oraz do 80 samochodów osobowych (samochody pracowników i gości). Przewiduje się, że główne obciążenie ruchem pojazdów będzie dotyczyło pory dnia (I i II zmiana robocza). W porze nocy po terenie zakładu mogą się poruszać samochody osobowe pracowników – około 30 szt. oraz maksymalnie 1 samochód ciężarowy (TIR). Planuje się utworzenie około 31 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych – miejsca postojowe dla pracowników i gości oraz 3 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych.

Woda na potrzeby funkcjonowania planowanego obiektu czerpana będzie z istniejącej studni głębinowej. Obiekt zaopatrywany będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci kablowej „eNAc” – docelowo na dachu znajdować się będą panele fotowoltaiczne. Ścieki socjalno-bytowe, powstające na terenie zakładu, oczyszczane będą w istniejącej biologiczno-mechanicznej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, ujęte w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do odbiornika, oczyszczane będą w wysokosprawnym separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Ogrzewanie obiektu realizowane będzie poprzez spalanie gazu ziemnego w aparatach grzewczych oraz w kotle energetycznym c.o. małej mocy.

Z up. Wójta

Przemysław Lubiński

Inspektor

/dokument podpisany elektronicznie/