

GN.6840.4.2020  
GN.ZD.0068.2021

**Zarządzenie nr 77/2021  
Wójta Gminy Wilkowice  
z dnia 6 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie:** ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działki nr 3628/15 oraz 3628/16.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz §3 ust. 1, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Nr XXVI/251/2021 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3628/15 oraz 3628/16, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice

**zarządzam, co następuje:**

§1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych ogłoszenie przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
dr inż. Janusz Zemanek

## **Wójt Gminy Wilkowice ogłasza**

### **I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działki nr 3628/15 oraz 3628/16.**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość o łącznej pow. 0,1003 ha, będąca własnością Gminy Wilkowice, położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego oraz drogi S1, składająca się z dwóch działek ewidencyjnych nr:

- 3628/15 o pow. 0,0877 ha,
- 3628/16 o pow. 0,0126 ha,

dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku Białej prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00135672/3.

Powyższa nieruchomość jest niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, granice działek tworzą mocno wydłużony, wąski obszar. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do urządzonej drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy przemysłowo-usługowej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Działki posiadają dobry dostęp do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość jest położona w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury nie podlegające wycenie tj.:

- wylot kanalizacji deszczowej,
- słup średniego napięcia wraz z linią napowietrzną oraz
- słup niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz szafami rozdzielczymi i podziemną siecią niskiego napięcia.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków działka nr:

- 3628/15 o pow. 0,0877 ha stanowi klasoużytek „dr” o pow. 0,0177 ha oraz „Lzr/R IVa” o pow. 0,0700 ha,
- 3628/16 o pow. 0,0126 ha stanowi w całości klasoużytek „Lzr/R IVa”.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2021 z dn. 23 marca 2012 r. – ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dn. 7 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem PU 10 – tereny przemysłowo - usługowe.

**Warunek konieczny sprzedaży:** Z chwilą sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona służebnością posadowienia i przesyłu na rzecz każdorazowych właścicieli urządzeń przesyłowych (dot.: urządzenia infrastruktury tj.:

- wylotu kanalizacji deszczowej,
- słupa niskiego napięcia wraz ze stacją transformatorową oraz szafami rozdzielczymi i podziemną siecią niskiego napięcia).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 29 marca 2021 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **19 maja 2021 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pok. 201, II piętro lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. wideokonferencji.
2. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **73 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) plus należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.
3. **Wadium: 7 300,00 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).
4. **Postąpienie:** nie mniej niż 1% (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) tj. 730,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści złotych 00/100).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza przelewem najpóźniej do dnia **10 maja 2021 r.** na rachunek bankowy Gminy Wilkowice:

**Bank Spółdzielczy w Bystrej**  
**66 8133 0003 0000 0244 2000 0053**

W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium na poczet zakupu działek o nr: 3628/15 oraz 3628/16”. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Gminy Wilkowice.

6. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.
7. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków konieczne będzie przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
9. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.
12. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

13. Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wilkowice.
14. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice 43-365 Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro lub pod numerem tel. (33) 499-00-77 wew. 73.
15. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzenia przetargu, zmiany miejsca lub odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. W przypadku podjęcia przez Wójta Gminy Wilkowice decyzji o przeprowadzeniu przetargu w formie zdalnej w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1698), informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jaki uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć. W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatów zamieszczanych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wilkowicach. Po dokonanej wpłacie wadium prosimy o kontakt mailowy pod adresem: [khanusiak@wilkowice.pl](mailto:khanusiak@wilkowice.pl).
17. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) w terminie **od dnia 08.04.2021 r. do dnia 08.05.2021 r.**

  
WÓJT  
inż. Janusz Zemanek