

**UCHWAŁA NR XXXI/294/2021  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 52/114, położonej  
w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 11 ust. 2, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, w rejonie ul. Stromej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 52/114 (pow. 0,0007 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00043574/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Marcin Kwiatek**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, w rejonie ul. Stromej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 52/114 o powierzchni 0,0007 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00043574/4, jest własnością Gminy Wilkowice. Właścicielka działek nr 579/19 i nr 579/20 wystąpiła do Urzędu Gminy z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na wydzielenie i zakup części działki nr 52/40 o powierzchni ok. 7m<sup>2</sup>. W związku z powyższym wnioskodawca pokrył koszty przeprowadzenia podziału nieruchomości oraz zobligował się do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego. Przedmiotowa działka obecnie stanowi fragment ogrodzonej nieruchomości należącej do wnioskodawcy co stanowi dodatkową podstawę do jej zbycia na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej tj. działki nr 579/19. Działka o nr 52/114 wg treści uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, sprzedaż nieruchomości zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zbycie nieruchomości własności Gminy Wilkowice wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.