

ZARZĄDZENIE NR 177/2021
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 16 sierpnia 2021 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska, stanowiącej działkę nr 52/114, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00043574/4.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2021 r., poz. 1372), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXI/294/2021 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 czerwca 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 52/114, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0002 – Bystra Śląska,

zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0002 - Bystra Śląska, w rejonie ul. Stromej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 52/114, o powierzchni 0,0007 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00043574/4.

§2

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącej własność Gminy Wilkowice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Dz. nr 52/114, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0002 Bystra Śląska, Księga wieczysta: BB1B/00043574/4.	0,0007	Działka położona w Bystrej. Cechy: w kształcie regularnego niewielkiego trójkąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Stromej. Nieruchomość stanowi fragment przydomowego ogródka. Działka 52/114 wraz z terenem sąsiednim (działka 579/19) tworzy zagospodarowany, ogrodzony obszar, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Podstawowe sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Charakteryzuje się dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Oznaczenie w EGiB: B – tereny mieszkaniowe.	Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Gminy Wilkowice: działka znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem KDD 2 – istniejące i projektowane drogi gminne dojazdowe. Ponadto przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 579/19.	952,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 17.08.2021 r.
do dnia 07.09.2021 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 3.