**Uchwała Nr XXXII/306/2021  
Rady Gminy Wilkowice**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 618/15 położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: Bystra Śląska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości o powierzchni 0,0012 ha, będącej własnością Gminy Wilkowice, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0002 Bystra Śląska, przy ul. Juliana Fałata, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 618/15 o powierzchni 0,0665 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00108927/8.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Gminy   **mgr Marcin Kwiatek** |

**Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obrębie: 0002 Bystra Śląska, przy ul. Juliana Fałata, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 618/15 (pow. 0,0665 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00108927/8 jest własnością Gminy Wilkowice. Część powyższej działki (tj. 0,0012 ha) od 14 października 2015 r. jest użytkowana przez dzierżawcę, na podstawie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na działalność handlową. Dzierżawca nie zalega z płatnością wobec Gminy.

W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), przedłużenie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.