

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Wilkowice w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Rada Gminy Wilkowice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Koszykowej 3/1 woj. śląskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 86,57 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci dwóch piwnic o pow. użytkowej 9,51 m² i 5,88 m², oraz udziałem w wysokości 53/100 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz w prawie własności do działki gruntu oznaczonego geodezyjnie numerem 3151/13 o pow. 0,0672 ha, Obręb: Wilkowice, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej prowadzi Księgę Wieczystą o nr BB1B/00154164/8, za cenę nie wyższą niż 125.000,00 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marcin Kwiatek

Uzasadnienie

Dnia 01 października 2021 r. odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Wilkowicach przy ul. Koszykowej 3/1, woj. śląskie. Na nieruchomość składa się prawo własności lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 86,57 m², pomieszczenia przynależne w postaci dwóch piwnic o pow. użytkowej 9,51 m² i 5,88 m², udział w wysokości 53/100 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz udział w prawie własności do działki gruntu oznaczonego geodezyjnie numerem 3151/13 o pow. 0,0672 ha, Obręb: Wilkowice.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BB1B/00154164/87.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na 81 000,00 zł. Cena nabycia zostanie powiększona o należny podatek vat w wysokości 23 %.

Gmina będzie brała czynny udział w przetargu ustnym nieograniczonym do kwoty nie wyższej niż 125.000,00 zł, zabezpieczonej na ten cel w budżecie gminy. Nieruchomość planuje się przeznaczyć na realizację celu publicznego - powiększenie zasobu nieruchomości gminnych (zasób komunalny), a docelowo na parking.

Mając na uwadze powyższe uzasadnionym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Wilkowice.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek