

ZARZĄDZENIE NR 276/2021
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 27 grudnia 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, po spełnieniu zapisów art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), w związku z Uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienioną Uchwałą nr XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą nr XXXII/307/2021 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej jako działki nr 3764/2, 3764/3 i 3767/2, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Wilkowice, na nieruchomość oznaczoną jako działki nr 584/11, 588/4 i 588/6, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: Wilkowice

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Dokonać zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 3764/2 (pow. 0,0013 ha), 3764/3 (pow. 0,0003 ha), 3767/2 (pow. 0,0002), położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr: 584/11 (pow. 0,0009), 588/4 (pow. 0,0006 ha), 588/6 (pow. 0,0018 ha) położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą.
2. Wartość działek stanowiących własność Gminy Wilkowice wraz z podatkiem Vat wynosi:
 - 1) dla działki nr 3764/2 - 1 614,99 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czternaście złotych 99/100),
 - 2) dla działki nr 3764/3 - 372,69 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa złote 69/100),
 - 3) dla działki nr 3767/2 - 248,46 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem złotych 46/100).Ogólna wartość działek: 2 236,14 zł brutto (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści sześć złotych 14/100).
3. Wartość działek stanowiących własność osób fizycznych:
 - 1) dla działki nr 584/11 - 846,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100),
 - 2) dla działki nr 588/4 - 564,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt cztery złote 00/100),
 - 3) dla działki nr 588/6 - 1 692,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100).Ogólna wartość działek: 3 102,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące sto dwa złote 00/100).

4. Różnica wartości nieruchomości tj. 865,86 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt pięć złotych 86/100) zostanie przez Gminę Wilkowice wypłacona „Współwłaścicielom”, w terminie 30 dni od podpisania aktu notarialnego.

§ 2.

Koszty zawarcia umowy notarialnej strony poniosą wzajemnie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.