

Bystra, 19.01.2022r.

Alina Macher

Radna Rady Gminy Wilkowice

Pan JANUSZ ZEMANEK

Wójt Gminy Wilkowice

za pośrednictwem

Marcin Kwiatek

Przewodniczący Rady Gminy Wilkowice

Zapytanie nr1/AM/2022

Szanowny Panie Wójcie,

W dniu 13 stycznia 2022 roku uczestniczyłam wspólnie z radnym Robertem Kudzią w spotkaniu z przedstawicielami mieszkańców i reprezentacją organizacji ekologicznych – Stowarzyszenia Ekologiczno – Kulturalnego „Klub Gaja” z siedzibą w Wilkowicach i Pracowni na rzecz Wszystkich Istot z siedzibą w Bystrej w sprawie planów inwestycyjnych na działce w Bystrej Śląskiej, zlokalizowanej za Hotelem Magnus Resort. Na spotkaniu poinformowano nas o pozwoleniu na budowę kompleksu trzech hoteli apartamentowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budynku A, B i C) oraz szerokich planach inwestycyjnych w tym zakresie. Inwestycja zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko, bowiem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jest zlokalizowana poza terenami mieszkaniowymi, zabudowanymi czy zurbanizowanymi, nie należy też do chronionych terenów Natura 2000. Oczywiście jestem w pełni świadoma faktu, że inwestor posiada pozwolenie na budowę, a inwestycja jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz posiada pozytywną ocenę Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego.

Jednakże docierają do mnie obawy wielu mieszkańców dotyczące poważnych utrudnień związanych z tym przedsięwzięciem, które w znaczący sposób mogą zakłócić naturalne piękno, zrównoważony rozwój i równowagę biologiczną sołectwa Bystra. Chodzi o uciążliwości związane z dużą budową, a później utrudnienia komunikacyjne, przeciążenie ruchu drogowego na ulicy Fałata, rozjeżdżanie przyległych terenów, duży pobór wody przez dodatkowe 261 mieszkań, itd. Na spotkaniu zwrócono uwagę na niepokojący fakt, iż pozwolenie na budowę nie jest spójne z zaproponowaną przez dewelopera ofertą nowych mieszkań na sprzedaż. Oferta taka jest już od listopada 2021 roku dostępna w Internecie i każdy może się z nią zapoznać. Deweloper mówi o mieszkaniach na sprzedaż nad potokiem w Bystrej, a konkretnie o 261 apartamentach o metrażu od 26 do 88 metrów kwadratowych na sprzedaż, wynajem lub w formie kondominium. Pierwsze budynki mają być oddane do użytku w 2023 roku.

Mieszkańcy zwracają się do mnie pełniąc mandat radnej Rady Gminy Wilkowice z pytaniami czy nie należy zastanowić się nad zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy, aby w przyszłości tereny wokół Hotelu Magnus Resort nie zostały zabudowane podobnymi apartamentowcami.

Obaw mieszkańców jest coraz więcej, ponadto w „Gazecie Wyborczej” w dniu 17 stycznia 2022r. został opublikowany artykuł autorstwa redaktor Ewy Furtak pt. „W Bystrej zaczęła się budowa pięciokondygnacyjnych apartamentowców. Nie chcemy być kolejnym Szczyrkem”.

Dlatego w zaistniałej sytuacji dla pełnego wyjaśnienia wszystkich wątpliwości i pytań, deklaruje gotowość do zajęcia się tą sprawą i proszę o pomoc we współorganizacji spotkania z inwestorem, deweloperem i grupą zainteresowanych mieszkańców, w tym z organizacjami ekologicznymi, obawiającymi się skutków ww. inwestycji.

Jako radnej nie wolno mi nie zauważać obaw i wątpliwości mieszkańców dotyczących istotnych dla gminy problemów, a wręcz przeciwnie muszę przekazać je do organu wykonawczego gminy. W mojej ocenie sprawa jest pilna.

Ruszyły już prace budowlane oraz z dnia na dzień rośnie zaniepokojenie organizacji ekologicznych o przyszłość tych terenów, tym bardziej, że inwestycja wiązała się z wydaniem przez Wójta Gminy Wilkowice decyzji o wycince 138 drzew.

Z wyrazami uszanowania



Alina Macher