

ZARZĄDZENIE Nr 275/2021
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 27 grudnia 2021 roku

w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacji oraz częściowego zwrotu nakładów za wybudowane elementy sieci kanalizacyjnej, sfinansowane z środków własnych przez ich właścicieli.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) w związku z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U.2020 poz. 2028) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Ustala się:

1. Zasady przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnych oraz częściowego zwrotu poniesionych nakładów za ich wykonanie.
2. Zasady o których mowa w ust. 1 określa „Regulamin przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacji oraz częściowego zwrotu nakładów za wybudowane elementy sieci kanalizacyjnej z środków własnych przez ich właścicieli”, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi JRP, Gminy Wilkowice.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 3/2020 Wójta Gminy Wilkowice z dnia 2 stycznia 2020 roku w sprawie: zasad przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnych oraz częściowego zwrotu poniesionych nakładów za wykonanie tzw. „sięgaczy”, wybudowanych i sfinansowanych ze środków własnych przez ich właścicieli.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
dr inż. Janusz Zemanek

RAD. PRAWNY

Andrzej Kieczka

**REGULAMIN W SPRAWIE ZASAD PRZEJMOWANIA PRZEZ GMINĘ
WILKOWICE ELEMENTÓW SIECI KANALIZACJI ORAZ CZĘŚCIOWEGO
ZWROTU NAKŁADÓW ZA WYBUDOWANE ELEMENTY SIECI
KANALIZACYJNEJ Z ŚRODKÓW WŁASNYCH PRZEZ ICH WŁAŚCICIELI**

§1

Informacje ogólne

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a) Elementy sieci kanalizacyjnej - należy przez to rozumieć kanały kanalizacyjne, w tym sięgacze, studzienki kanalizacyjne, urządzenia zainstalowane na trwale na sieci kanalizacyjnej, kształtki połączeniowe,
 - b) Przyłącze kanalizacyjne – należy przez to rozumieć odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący sieć główną kanalizacji z budynkiem.
 - c) Sięgaczu – należy przez to rozumieć odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący sieć główną kanalizacji z pierwszą studzienką na nieruchomości Inwestora, stanowiący przedmiot przejęcia,
 - d) Gminie / Nabywcy – należy przez to rozumieć Gminę Wilkowice,
 - e) Inwestorze / Przekazującym – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę nieposiadającą osobowości prawnej, która wybudowała i sfinansowała ze środków własnych budowę sięgacza oraz jest jego właścicielem,
 - f) Eksploatatorze – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo kanalizacyjne prowadzące działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wilkowice (Spółka AQUA S.A w Bielsku Białej).
 - g) Przejęcie własności odcinka sieci / sięgacza – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której zostaje on przekazany Gminie Wilkowice.
 - h) Ustanowienie służebności przesyłu – zawarcie umowy notarialnej.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje na obszarze Gminy Wilkowice.
3. Regulamin dotyczy Inwestorów, którzy z własnych środków wybudowali – w okresie nie wcześniejszym niż od 01.01.2010 roku, lub wybudują urządzenia kanalizacyjne na terenach, które nie są objęte planami inwestycyjnymi Gminy w danym roku budżetowym.

§2

Czynności Inwestora

1. Sposób przekazania (odpłatnie / nieodpłatnie) elementów sieci kanalizacyjnych, w tym sięgaczy należy uzgodnić z Gminą Wilkowice.
2. Przejęciem zostaną objęte elementy sieci, których lokalizacja i charakterystyka techniczna została uzgodniona przez Gminę Wilkowice.
3. Uzgodnienie winno być dokonane w jednej z niżej wymienionych form:
 - a) decyzji zatwierdzającej trasę i lokalizację sieci / przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - b) uzgodnienia trasy i lokalizacji projektowanej sieci / projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej,

- c) notatki służbowej sporządzonej przez pracownika prowadzącego sprawę, zawierającej dane dotyczące lokalizacji i charakterystyki technicznej sięgacza.
4. Inwestor ubiegający się o wykup elementu sieci powinien złożyć wniosek w Urzędzie Gminy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. Do wniosku o wykup należy dołączyć:
- a) Oryginały faktur dotyczących budowy elementu sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem ust.7,
 - b) Kserokopię dokumentacji projektowej – zatwierdzoną przez AQUA S.A.,
 - c) Oryginał powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przejmowanej kanalizacji sanitarnej,
 - d) Powykonawczy szkic geodezyjny z uwzględnieniem wykazu współrzędnych,
 - e) Kserokopię protokołu odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego, wystawionego przez Eksploatatora,
 - f) Kserokopię protokołu z przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego wystawionego przez Eksploatatora,
 - g) Kserokopię umowy o przyłączenie do urządzeń kanalizacyjnych zawartej pomiędzy Inwestorem a Eksploatatorem – dla Warunków Technicznych wydanych przed 19.09.2020r.,
 - h) Kserokopię umowy na odprowadzenie ścieków zawartej pomiędzy Inwestorem a Eksploatatorem,
 - i) Oświadczenie właściciela nieruchomości, który nie jest jednocześnie inwestorem, o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń z tytułu posiadania przekazywanych urządzeń (w tym odpłatności z tytułu wynagrodzenia za służebność przesyłu), oraz o wyrażeniu zgody na włączenie do nabytego odcinka kanalizacji, dodatkowych elementów sieci,
 - j) Kserokopię protokołu odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach kanalizacyjnych,
 - k) Oświadczenie wykonawcy o udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane lub kserokopię umowy z wykonawcą zawierającej gwarancje.
6. Wniosek o wykup winien być podpisany przez osobę / osoby, które ponosiły koszty inwestycyjne związane z budową (uwidocznione na przedstawionych fakturach) a następnie zawarły z Eksploatatorem umowę o odprowadzanie ścieków. W przypadku rozbieżności danych na ww. dokumentach osoba składająca wniosek winna dołączyć stosowne wyjaśnienia.
7. Faktura powinna jednoznacznie określać zakres zrealizowanych prac oraz adres wykonanego przyłącza. W przypadku braku jednoznacznych zapisów, zakres robót do rozliczenia objętych fakturą ocenia pracownik prowadzący sprawę.
8. Przejęcia innych elementów sieci winny być poprzedzone ustaleniami określającymi warunki tego przejęcia / wykupu.
9. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się możliwość przejmowania przez Gminę Wilkowie elementów sieci kanalizacyjnej będącej własnością prywatną bez udokumentowania fakturami kosztów budowy, jeżeli taki zakup jest niezbędny dla zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców lub zapewnienia ciągłości sieci kanalizacyjnej. Koszt wykupu kanału wylicza się w oparciu o zasady opisane w paragrafie 3.
10. Jeżeli wniosek o wykup jest niekompletny lub zawiera błędy uniemożliwiające jego rozpatrzenie, osoba prowadząca sprawę wzywa Inwestora do jego uzupełnienia w wyznaczonym terminie, wskazując braki lub błędy, które wymagają uzupełnienia.
11. W przypadku braku uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, a przekazaną dokumentację zwraca się Inwestorowi.
12. Element sieci kanalizacji sanitarnej zgłoszony przez dotychczasowego użytkownika do przekazania na majątek Gminy, powinien posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą eksploatację, jak również winien być ułożony w sposób nie

- kolidujący z innym uzbrojeniem podziemnym lub budowlami (np. ogrodzenia, słupy oświetlenia ulicznego, mury oporowe, zabudowania, itp.).
13. Przyjęcie przez Gminę elementów sieci kanalizacyjnej uwarunkowane jest zachowaniem ciągłości własności sieci, wyrażeniem zgody przez Przekazującego, że zrzeka się względem Nabywcy wszelkich roszczeń z tytułu wykonania, bądź przekazania przedmiotu wykupu oraz zapewni nieodpłatny dostęp do przekazanych urządzeń w pasie ich przebiegu celem prowadzenia konserwacji i napraw przez eksploatatora sieci.
 14. Inwestor podpisując umowę na podstawie niniejszego regulaminu deklaruje, że:
 - a) wyraża zgodę na włączenie do przekazanego elementu kanalizacji, dodatkowego sięgacza, jeżeli warunki techniczne dopuszczają taką możliwość,
 - b) zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Wilkowice, jeżeli ustanowienie służebności będzie wymagane.
 - c) akceptuje fakt, że wypłata uzgodnionej należności nastąpi do 14 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Wilkowice.
 15. Jeżeli Inwestor urządzeń przekazywanych nie jest jednocześnie właścicielem nieruchomości, na których się one znajdują, nabycie wymaga zrzeczenia się przez właściciela nieruchomości wszelkich roszczeń z tytułu posadowienia przekazywanych urządzeń (w tym odpłatności z tytułu wynagrodzenia za służebność przesyłu), a do wniosku należy dołączyć zgodę właściciela nieruchomości na włączenie do nabytego odcinka kanalizacji, dodatkowych elementów sieci, jeżeli warunki techniczne dopuszczają taką możliwość.
 16. Koszty ustanowienia służebności przesyłu ponoszone są przez Gminę Wilkowice.

§3

Zasady wyceny

1. Po pozytywnej weryfikacji wniosku, osoba prowadząca sprawę dokonuje wyliczenia wartości robót dla elementu sieci objętego wnioskiem o wykup w oparciu o średnie ceny jednostkowe za wykonanie elementów sieci kanalizacyjnej, ustalone zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Wyliczenia średnich cen jednostkowych dokonuje się raz w roku (do końca stycznia każdego roku budżetowego) w oparciu o kosztorysy ofertowe wykonawców kanalizacji sanitarnej, którzy w poprzednim roku budżetowym zawarli z Gminą Wilkowice umowę na wykonanie kanalizacji sanitarnej. Wyliczenia weryfikuje Kierownik JRP.
3. Średnią cenę jednostkową poszczególnych elementów wylicza się na podstawie rzeczywistych cen jednostkowych z trzech przetargów. W przypadku gdy w roku poprzednim nie było danych w wyszczególnionych elementach rozliczeniowych, do obliczeń wprowadza się średnią cenę jednostkową obowiązującą w roku poprzednim.
4. Średnie ceny jednostkowe ustalone Regulaminem dotyczą głównie budowy sięgaczy kanalizacyjnych Dn 160 – 200 mm zakończonych studzienką na nieruchomości właściciela, gdzie posadowienie kanału i studzienki kanalizacyjnej praktycznie nie przekracza zagłębienia 1,2 m do 2,5 m ppt.
5. Dla poprawnego szacowania wartości robót kanalizacyjnych – sieci kanalizacyjnych o średnicach Dn 250 - 300 mm oraz kanałów i studzienek posadowionych na głębokościach przekraczających 2,5 m ppt, ustala się współczynniki korygujące, określone w Tabeli 1, do przyjmowanych corocznie średnich cen jednostkowych elementów rozliczeniowych.

Tabela 1.

Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Współczynnik korygujący
Kanały z rur PVC - o do Dn 200mm PVC – kpl. wykonanie	1,00
Kanały z rur PVC - o do Dn 250mm PVC – kpl. wykonanie	1,20
Kanały z rur PVC - o do Dn 300mm PVC – kpl. wykonanie	1,50
Głębokość ułożenia rury kanalizacyjnej – do 2,5 m ppt. – kpl. wykonanie	1,00
Głębokość ułożenia rury kanalizacyjnej – do 3,5 m ppt. – kpl. wykonanie	1,15
Głębokość ułożenia rury kanalizacyjnej – do 4,5 m ppt. – kpl. wykonanie	1,30
Montaż studni kan. na głębokości do 2,5 m ppt. – kpl. wykonanie	1,00
Montaż studni kan. na głębokości do 3,5 m ppt. – kpl. wykonanie	1,20
Montaż studni kan. na głębokości do 4,5 m ppt. – kpl. wykonanie	1,40

Wyliczone współczynniki służyć mogą do sporządzania szacunkowych kosztorysów inwestorskich budowy sieci kanalizacyjnych oraz wyceny wartości robót istniejących sieci kanalizacyjnych, których głębokość posadowienia przekracza 2,5 m ppt.

6. W przypadku wystąpienia elementu przyłącza kanalizacyjnego, dla którego nie została określona średnia cena jednostkowa na dany rok, wyliczenia wartości dokonuje się na podstawie badania rynku i ustalenia rzeczywistych kosztów zakupu oraz montażu tego elementu. Dopuszcza się również w takim przypadku stosowanie rzeczywistych cen wartości wykonania elementów sieci kanalizacyjnej przedstawionych w rozliczeniach wykonawców realizujących budowy sięgaczy na terenie Gminy Wilkowice.
7. W przypadku wyliczania wartości elementu sieci kanalizacyjnej wykonanego wcześniej niż w roku poprzednim, licząc od roku złożenia wniosku, Gmina obniża jego wartość o amortyzację, wg stawki 4,5% w skali roku.
8. Do kwoty wykupu nie wlicza się opłat pobranych przez Eksploatatora oraz kosztów opracowania projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej.
9. Kwota wykupu nie może przekroczyć wartości ustalonej zgodnie z ust. 1.
10. Kwota wykupu nie może przekroczyć faktycznie poniesionych przez Inwestora kosztów wynikających z rozliczonych przez Gminę faktur, z zastrzeżeniem par.2 ust 9.
11. Kwota wykupu powinna odpowiadać kosztom obliczonym zgodnie z ust 2, przy uwzględnieniu optymalnej trasy kanału, mającej swoje uzasadnienie celowościowe i ekonomiczne.

§4

Postanowienia końcowe

1. Podstawą wypłaty/przelewu będzie pisemna umowa zawarta pomiędzy Gminą a Inwestorem lub Akt Notarialny przeniesienia własności urządzeń i ustanowienia służebności przesyłu, jeśli jego sporządzenie wynika z uzgodnień z Nabywcą.
2. Wnioski o wykup podlegają rejestracji i będą rozpatrywane według kolejności złożenia kompletnych wniosków.
3. Ilość zawieranych umów o wykup uzależniona jest od środków finansowych przeznaczonych na ten cel, zabezpieczonych w planie wydatków budżetu gminy na dany rok budżetowy.
4. Po wyczerpaniu środków zabezpieczonych w budżecie w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków przeznaczonych na ten cel.
5. Niezależnie od zapisów Regulaminu, które stanowią uniwersalne zasady postępowania, Gmina w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie możliwość odstępstwa od opisanych wyżej zasad i ustalenia indywidualnego toku postępowania.

WOJT

 inż. Janusz Zemanek

Do Regulaminu w sprawie zasad przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacji oraz częściowego zwrotu nakładów za wybudowane elementy sieci kanalizacyjnej, sfinansowane z środków własnych przez ich właścicieli

....., dn. r.
(miejscowość i data)

WNIOSKODAWCA:

Imię i nazwisko właściciela:
Adres:
telefon kontaktowy:
Nr i seria dowodu osobistego:
Wydany przez:.....
Nr rachunku bankowego:

**Wniosek o wykup
elementów sieci kanalizacji sanitarnej**

Zwracam się z prośbą o wykup*:

- sięgacza kanalizacji sanitarnej Dn 160 o długości wraz ze studzienką kanalizacyjną DN....., wykonanego w roku z własnych środków finansowych.
- innych elementów sieci – kanałów Dn 160 / 200 o długości oraz studni kanalizacyjnych DN w ilości sztuk, wykonanych w roku z własnych środków finansowych.

*/ niepotrzebne skreślić

Elementy sieci dotyczą kanałów / przyłącza sanitarnego do budynku zlokalizowanego na nieruchomości nr przy ul.
w miejscowości

Wnioskodawca oświadcza, że zapoznał się z zasadami przejmowania przez Gminę Wilkowice elementów sieci kanalizacyjnych zwrotu nakładów za wybudowane elementy sieci kanalizacyjnej przyjętymi Zarządzeniem Wójta Gminy Nr 275/2021 z dnia 27.12.2021r.

W załączeniu przedkładam niżej wymienione dokumenty.

.....
Podpis Wnioskodawcy

W załączeniu do wniosku (o wykup sięgacza):

1. Kopia wycinka projektu wykonawczego dla przyłącza tj. strona tytułowa projektu, plan zagospodarowania terenu z naniesioną trasą przyłącza, profil przyłącza;
2. Kopia protokołów z przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego i z odbioru technicznego przyłącza (końcowy) spisane przez Inspektora ze spółki AQUA S.A.;
3. Kopia umów o przyłączenie urządzeń kanalizacyjnych i o odprowadzanie ścieków zawarte ze spółką AQUA S.A.;
4. Oryginał mapy powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wraz z kopią szkicu geodezyjnego i współrzędnymi geodezyjnymi;
5. Oryginały faktur za wykonane roboty budowlane, za geodezję powykonawczą;
6. Oświadczenie wykonawcy przyłącza w sprawie udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
7. Oświadczenie/a właściciela nieruchomości (na żądanie Nabywcy).

RADCA PRAWNY

An. Trzcy Kleszcz

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a

_____ (imię i nazwisko)

Zamieszkały/a

_____ (adres zamieszkania)

Legitymujący/a się dowodem osobistym

_____ (nr i seria)

wydanym przez

świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 kodeksu karnego

oświadczam,

że przedstawione przeze mnie faktury dotyczą poniesionych kosztów związanych z budową

sięgacza¹ kanalizacji sanitarnej

dla budynku na nieruchomości nr przy ul. w

.....

_____ (miejsowość, data)

_____ (podpis)

¹ sięgacz - odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący sieć główną kanalizacji z pierwszą studzienką na posesji inwestora.
* niepotrzebne skreślić



