

Przewodniczący Rady p. Marcin Kwiatek i Wójt Gminy Wilkowice p. Janusz Zemanek

Wnioskodawcy: niżej podpisani Mieszkańcy Gminy Wilkowice i Turyści

02-02-2022

Nale

**Petycja ogólnopolska ws budowy 3 hoteli apartamentowych w Bystrej**

2238/2022

Najpiękniejszy zakątek Bystrej zostanie zniszczony, a spokojny klimat wsi drastycznie zurbanizowany na skutek budowy kompleksu 3 hoteli apartamentowych w sąsiedztwie OW MAGNUS. Trwająca budowa 162. mieszkań (dla ponad 600 osób w 4-osobowych mieszkaniach), nieodwracalnie zmieni charakter Bystrej poprzez **zwiększoną o 50% liczbę mieszkańców** przy ulicach Klimczoka i Fałata. Będzie to miało negatywny wpływ na jakość życia obecnych mieszkańców poprzez **kolosalny wzrost ruchu samochodowego** (liczony w setkach, a w przyszłości tysiącach), **utrudnienia w dostępie do wody** oraz **zniszczenie parku krajobrazowego i obszaru Natura2000** w dolinie Białki i lasów na stokach Szyndzielni i Kołowrotu.

Nie takiej Bystrej chcemy. Przypominamy Wam Włodarze, że mieszkamy lub wypoczywamy w cichej miejscowości, otoczonej górami, z historią Juliana Fałata czy Ludwika Jekeslesa. Wsi z zabudową jednorodziną i lasami. Nie apartamentowcami, supermarketami czy dyskotekami. Wieś, która cały czas próbuje uporać się ze smogiem, nie może sobie pozwolić na tak ogromne obciążenie spalinami aut.

**Bystra to nie Szczyrk!!!**

Uważamy, że inwestycja ta jest zbyt duża na techniczne zaplecze i warunki panujące w zamkniętej dolinie Bystrej. Efektem jej będą korki, hałas, zakłócenia w dojeździe karettek do szpitala i nadmierna eksploatacja infrastruktury i środowiska. To z kolei będzie wymagać naprawy (z pieniędzy publicznych) szkód, które są konsekwencją prywatnych interesów inwestora. Będziemy musieli sfinansować budowę światła lub ronda na skrzyżowaniu ul. Fałata z Bystrzańską czy budowę parkingów wokół Magnusa dla mieszkańców, którzy nie będą umieli/chcieli wjechać na parking podziemny.

W związku z faktem, że Inwestor na swojej stronie oferuje 4 budynki, w tym 3 mieszkalne i TYLKO jeden condominium, co jest sprzeczne z pozwoleniem na budowę 3 hoteli apartamentowych, żądamy interwencji Władz Gminy poprzez:

1. Wystąpienie o wznowienie postępowania o pozwolenie na budowę, tak aby organ wydający pozwolenie na budowę podejmował decyzję na podstawie rzeczywistych zamierzeń Inwestora,
2. Wystąpienie o wstrzymanie wykonalności pozwolenia na budowę do czasu wznowienia postępowania o pozwolenie na budowę z właściwym zamierzeniem inwestycyjnym, gdyż mogło dojść do wprowadzenia w błąd organu wydającego pozwolenie na budowę, tj. Starostwa Powiatowego,
3. Opracowanie rozwiązania (wraz z kosztorysem) negatywnych skutków inwestycji, czyli:
  - a. Wzrostu natężenia ruchu aut na ul. Fałata (już teraz odbywają się tam rajdy kierowców) i problemu z włączeniem się do ruchu na ul. Bystrzańską, oraz utrudnienia z dojazdem do szpitala pulmonologicznego (światła od strony Piekiełka spowodują dojazd karetki do szpitala),
  - b. Dostępu do wody – dodatkowe 162 mieszkania (ok 600 osób) tuż przy zasilaniu w wodę wpłynię na spadek ciśnienia wody w sieci wodociągowej,
  - c. Warunków parkowania w okolicy inwestycji - budowa przez Inwestora 200 podziemnych miejsc parkingowych (z reguły ciasnych), z których mieszkańcy przyjeżdżający na tydzień nie będą korzystać, oznacza parkowanie wokół apartamentowców, czyli rozjeżdżanie najpiękniejszego terenu w Bystrej, tj. parku krajobrazowego Beskidu Śląskiego i obszaru Natura 2000.
4. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania, tak aby:
  - a. na terenie Magnusa i wokół nie powstały kolejne apartamenty, a we wsi nie powstał supermarket,
  - b. teren Barbórki nie został zabudowany tak jak Crystal Palace w Wiśle, tj. wjazd na 8 piętrze, a poniższe piętra są podziemne z balkonami, [www.crystal-mountain.pl](http://www.crystal-mountain.pl),
5. Rezygnację z planu budowy mostku naprzeciw Magnusa (co leży w interesie głównie przyszłego Inwestora Barbórki), i pozostawienie dwukierunkowego ruchu na ul. Klimczoka.
6. Wobec deklarowanych planów budowy 4 apartamentowców (łącznie 216 mieszkań) i ofercie sprzedaży 3 z nich jako bloki mieszkalne na <https://zlotadolina.com> – nie zgadzamy się na przekształcenie tych 3 hoteli apartamentowych na mieszkania.

Nie wyrażamy zgody na publikację na stronach internetowych naszego adresata, danych podmiotu wnoszącego oraz osobowych.