

GN.6832.1.2020
GN.ZD.0062.2022

ZARZĄDZENIE NR 28/2022
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 24 lutego 2022r.

w sprawie: podziału przez spadkobiercę ustawowego – Gminę Wilkowice sumy pieniężnej stanowiącej wartość stanu czynnego majątku spadkowego po zmarłej Stanisławie Maślanka pomiędzy wierzycieli.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 3 ustawy o z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 703) oraz art. 1025 § 1 k.p.c. i art. 1031 k.c. oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej z dnia 28 grudnia 2021r. sygn. akt I Ns 932/21 o sporządzeniu spisu inwentarza spadku po Stanisławie Marii Maślanka zm. 01.03.2018 r. oraz załączonych spisów inwentarza z dnia 15.09.2020 r., z dnia 12.03.2021 r. sporządzonych przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej Arkadiuszowi Maj Kmn 15/20

Postanawiam:

§ 1

1. Ustalić wartość czynną spadku, z uwzględnieniem postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej z dnia 28 grudnia 2021 r. sygn. akt I Ns 932/21 o sporządzeniu spisu inwentarza spadku po Stanisławie Marii Maślanka zm. 01.03.2018r. oraz załączonych spisów inwentarza z dnia 15.09.2020 r., z dnia 12.03.2021 r. sporządzonych przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej Arkadiuszowi Maj Kmn 15/20 w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Ustalić listę wierzycieli po zmarłej Stanisławie Marii Maślanka wraz z wartością wierzytelności w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do zarządzenia.
3. Dokonać podziału sumy pieniężnej, stanowiącej wartość stanu czynnego spadku pomiędzy wierzycieli spadkowych w sposób i na zasadach określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podjęcia.

1. Ustalenia wartości czynnej spadku:

Podział sumy pieniężnej stanu czynnego majątku spadkowego po Stanisławie Marii Maślanka, obejmuje kwotę stanowiącą równowartość udziału spadkodawczyni w nieruchomości budynkowej nr ew. 437/1, objętej KW XXXX/XXXXXXXXXX/X – 60.333,33 zł, pomniejszoną o hipoteki obciążające nieruchomość o wartości odpowiednio: **9.531,90 zł i 8.644,46 zł (łącznie 18.176,36 zł)**. Hipoteki wpisane są w dziale IV księgi wieczystej KW XXXX/XXXXXXXXXX/X, obciążając całą nieruchomość.

Wartość czynna spadku wynosi - 42.156,97 zł

2. Wykaz wierzycieli i należności ujętych w spisie inwentarza w złotych:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Wierzyciel S.A. w Mikołowie | 13.391,80 |
| Best III NSFIZ w Elblągu | 34.271,57 |
| GMP Vindexus NSFIZ | 17.731,87 |
| ULTIMO NSFIZ we Wrocławiu | 59.715,55 |
| Kredyt Inkaso II NSFIZ Warszawa | 47.164,70 |
| Mikołowski Bank Spółdzielczy | 14.673,59 |
| Tauron Sp. z o.o. Kraków | 1.836,59 |
| Prokura NSFIZ Wrocław | 6.378,31 |
| Asekuracja Sp. z o.o. Sopot | 30.011,78 |
| Bank Spółdzielczy w Chrzanowie | 2.809,42 |
| BGŻ BNP Paribas S.A. | 4.641,08 |
| VINDEXUS S.A. | 3.279,62 |
| Wójt Gminy Wilkowice | 278,64 |
| Gmina Wilkowice Koszty | 2.681,40 |
| Drugi Urząd Skarbowy w B-B | 2.627,65 |

Suma: 241.493,57

3. Podział sumy pieniężnej stanowiącej wartość czynna majątku spadkowego po Stanisławie Maślanka:

1) Koszty postępowania oraz koszty egzekucyjne

Koszty poniesione przez Gminę Wilkowice w związku ze stwierdzeniem nabycia spadku, sporządzeniem spisu inwentarza spadku po Stanisławie Marii Maślanka zm. 01.03.2018 r. z dnia 15.09.2020 r., z dnia 12.03.2021 r. oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej z dnia 28 grudnia 2021r. sygn. akt I Ns 932/21 - 2.681,40 zł

| | |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| <u>Kosztu egzekucyjne Asekuracja Sp. z o.o. Sopot:</u> | 714,51 zł (Km 16132/15) |
| | 1.217,12 zł (Km 4427/15) |
| | 2.186,92 zł (Km 1543/15) |
| Suma: | <u>4.118,55 zł</u> |

Koszty egzekucyjne Mikołowski Bank Spółdzielczy: 270,00 zł

2) Należności zabezpieczone hipoteką:

Wierzyciel S.A. w Mikołowie - 8644,46 zł (zaspokojone w całości z kwoty 8.644,46 zł o które pomniejszono stan czynny spadku)

3) Należności, do których stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa,

Należności Wójta Gminy Wilkowice – 278,64 zł

Należności Drugiego Urzędu Skarbowego – 2.627,65 zł

4. Należności wierzycieli, którzy prowadzili egzekucję (o których wiadomo dłużnikowi):

Należność Asekuracja Sp. z o.o. Sopot, o której wiadomo, że prowadzi egzekucje w sprawach: Km 16132/15, Km 4427/15, Km 1543/15 i Km 15132/15 - 25.893,23 zł (wg spisu inwentarza).

5. Pozostałe należności:

Do podziału pozostało:

6.287,50 zł (42.156,97 zł - 2.681,40 zł - 4.118,55 zł – 270,00 zł - 278,64 zł - 2.627,65 zł - 25.893,23 zł)

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
| Wierzyciel S.A. w Mikołowie – | 4.747,34 zł x 0,0319 = | 151,44 zł |
| Best III NSFIZ w Elblągu - | 34.271,57 zł x 0,0319 = | 1.093,26 zł |
| GMP Vindexus NSFIZ - | 17.731,87 zł x 0,0319 = | 565,65 zł |
| ULTIMO NSFIZ we Wrocławiu - | 59.715,55 zł x 0,0319 = | 1.904,92 zł |
| Kredyt Inkaso II NSFIZ Warszawa - | 47.164,70 zł x 0,0319 = | 1.504,55 zł |
| Mikołowski Bank Spółdzielczy | 14.367,59 zł x 0,0319 = | 458,33 zł |
| Tauron Sp. z o.o. Kraków | 1.836,59 zł x 0,0319 = | 58,59 zł |
| Prokura NSFIZ Wrocław | 6.378,31 zł x 0,0319 = | 203,47 zł |
| Bank Spółdzielczy w Chrzanowie | 2.809,42 zł x 0,0319 = | 89,62 zł |
| BGŻ BNP Paribas S.A | 4.641,08 zł x 0,0319 = | 148,05 zł |
| VINDEXUS S.A. | 3.279,62 zł x 0,0319 = | 104,61 zł |

Suma: **6.282,49 zł**

Uzasadnienie

Podstawą do spłaty zobowiązań spadkowych po zmarłej Stanisławie Marii Maślanka stanowią przepisy art. 1025 § 1 k.p.c. i art. 1031 k.c. oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej z dnia 28 grudnia 2021r. sygn. akt I Ns 932/21 o sporządzeniu spisu inwentarza spadku po Stanisławie Marii Maślanka zm. 01.03.2018r. oraz załączonych spisów inwentarza z dnia 15.09.2020r., z dnia 12.03.2021r. sporządzonych przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bielsku – Białej Arkadiuszowi Maj Kmn 15/20.

Jak wynika z art. 1031 § 2 k.c. w razie przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w wykazie inwentarza albo spisie inwentarza stanu czynnego spadku. Powyższe ograniczenie odpowiedzialności odpada, jeżeli spadkobierca podstępnie pominął w wykazie inwentarza lub podstępnie nie podał do spisu inwentarza przedmiotów należących do spadku lub przedmiotów zapisów windykacyjnych albo podstępnie uwzględnił w wykazie inwentarza lub podstępnie podał do spisu inwentarza nieistniejące długi.

Mając na uwadze ww. spisy inwentarza, Gmina Wilkowice obliczyła wartość czynną spadku na kwotę na kwotę **42.156,97 zł**. Wartości udziału w nieruchomości budynkowej nr ew. 437/1, objętej KW XXXX/XXXXXXXXXX/X - 60.333,33 zł, pomniejszono o kwoty hipotek obciążających nieruchomość budynkową nr ew. 437/1, objętej KW XXXX/XXXXXXXXXX/X o wartości odpowiednio: **9.531,90 zł i 8.644,46 zł (łącznie 18.176,36 zł)**. Hipoteki wpisane są w dziale IV księgi wieczystej KW XXXX/XXXXXXXXXX/X, obciążając całą nieruchomość, dlatego wierzyciele rzeczowi mogą uzyskać zaspokojenie nieruchomości bez ograniczenia do udziału współwłaścicieli.

Zgodnie wyrokiem Sądu Najwyższego, „z przepisu art. 74 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece wynika ogólna zasada, zgodnie z którą śmierć dłużnika nie może negatywnie wpływać na możliwość zaspokojenia się przez wierzyciela hipotecznego z przedmiotu hipoteki, gdyż zabezpieczenie zapewnia mu swoiste prawo na nieruchomości, bez względu na to, kto stanie się jej właścicielem. Uznanie, że śmierć dłużnika ogranicza lub wyłącza możliwość zaspokojenia się przez wierzyciela hipotecznego byłoby nieuzasadnionym ograniczeniem skuteczności hipoteki, które w zasadniczy sposób musiałoby wpływać na jej znaczenie w obrocie gospodarczym. Wskazany przepis znajduje zastosowanie w wypadku śmierci dłużnika osobistego, po którym dziedziczą spadkobiercy z ograniczeniem odpowiedzialności do stanu czynnego spadku, niezależnie od tego, czy dłużnik osobisty jest zarazem dłużnikiem rzeczowym, czy też dłużnikiem rzeczowym jest inny podmiot. **Nie może budzić wątpliwości, że zasada, zgodnie z którą wierzyciel hipoteczny może zaspokoić się z nieruchomości obciążonej hipoteką niezależnie od ograniczenia odpowiedzialności wynikającego z prawa spadkowego, obowiązuje również w przypadku śmierci właściciela nieruchomości, który ma wyłącznie status dłużnika rzeczowego.** (...) Sąd Najwyższy dostrzega, że przyjęta w niniejszym orzeczeniu wykładnia może postawić w niekorzystnej sytuacji spadkobiercę odpowiadającego wobec wierzycieli osobistych z ograniczeniem do wysokości stanu czynnego spadku, jeżeli w skład spadku wchodziła nieruchomość obciążona hipoteką, a do spisu lub wykazu inwentarza została przyjęta wartość tej nieruchomości nieuwzględniająca istniejącego obciążenia hipotecznego. W takiej sytuacji istnieje niebezpieczeństwo swoistej dwukrotnej realizacji odpowiedzialności z wartości tej nieruchomości, która może przybrać zarówno postać odpowiedzialności osobistej ograniczonej do sumy, którą bezpośrednio lub pośrednio wyznaczyła wartość nieruchomości, jak również postać odpowiedzialności rzeczowej z samej nieruchomości. Ryzyko takie istnieje zarówno, gdy

*spadkobierca jest także dłużnikiem osobistym wierzyciela hipotecznego, jak i w przypadku, gdy pozostaje w stosunku do niego wyłącznie dłużnikiem rzeczowym, a osobiście odpowiada wobec innych podmiotów. (...) **Jak się wydaje, właściwym rozwiązaniem mogłoby być uwzględnienie w spisie lub wykazie inwentarza wyłącznie takiej wartości nieruchomości, która uwzględnia jej istniejące obciążenie hipoteczne**". (por. Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 24 września 2020 r. sygn. IV CSK 31/19 opubl. Legalis Numer 2486165)*

Tak ustalony stan czynny spadku wynosi **42.156,97 zł.**

Na podstawie spisu inwentarza ustalono listę wierzycieli, wraz z ich wierzytelnościami. Łączna kwota długu obciążającego stan czynny spadku wynosi - **241.493,57 zł.**

Przystępując do podziału sumy pieniężnej, stanowiącej wartość czynna majątku spadkowego po Stanisławie Maślanka Gmina Wilkowice kierowała się wskazaniami wynikającymi z art. 1025 § 1 k.p.c.

W pierwszej kolejności Gmina pokrywa w całości koszty postępowania związane z nabyciem spadku i sporządzeniem spisu inwentarza oraz zaspokojeniem wierzycieli spadku . W związku ze sporządzeniem spisu inwentarza spadku po Stanisławie Marii Maślanka zm. 01.03.2018 r. z dnia 15.09.2020 r., z dnia 12.03.2021 r. oraz postanowieniem Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej z dnia 28 grudnia 2021 r. sygn. akt I Ns 932/21 poniosła łącznie koszty w wysokości 2.681,40 zł.

W tej samej grupie Gmina zaspokaja koszty egzekucyjne (o których jej wiadomo) tj. koszty egzekucyjne Asekuracja Sp. z o.o. Sopot ze spraw: Km 16132/15, Km 4427/15, Km 1543/15 i Km 15132/15, wg informacji komornika sądowego Rafała Łyszczek (sprawy dotyczą egzekucji już przeciwko Gminie Wilkowice jako następcy prawnemu Stanisławy Maślanka) - 4.118,55 zł oraz koszt egzekucyjny Mikołowskiego Banku Spółdzielczego - 270 zł.

Koszty te zostaną zaspokojone w całości z kwoty 42.156,97 zł.

W następnej grupie Gmina zaspokaja należności zabezpieczone hipoteką: tj. należność - Wierzyciel S.A. w Mikołowie - 8.644,46 zł (w zaspokojona w całości z kwoty 8644,46 zł zabezpieczonej na hipoteczne o które pomniejszono stan czynny spadku).

Kwota ta nie uszczupla stanu czynnego spadku.

W dalszej kolejności Gmina Wilkowice zaspokaja należności, do których stosuje się przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, tj.

Należności Wójta Gminy Wilkowice – 278,64 zł

Należności Drugiego Urzędu Skarbowego – 2.627,65 zł

Kwoty te w całości ulegają zaspokojeniu z kwoty czynnej spadku – 42.156,97 zł.

W dalszej kolejności zaspokojeniu podlegają należności wierzycieli, którzy prowadzili egzekucję (o których wiadomo dłużnikowi):

tj. należność - Asekuracja Sp. z o.o. Sopot, o której wiadomo, że prowadzi egzekucje w sprawach: Km 16132/15, Km 4427/15, Km 1543/15 i Km 15132/15 - 25.893,23 zł (wg spisu inwentarza).

Koszty egzekucyjne Asekuracja Sp. z o.o. Sopot, o których wiadomo Gminie Wilkowice zostały już zaspokojone w kwocie 4.118,55 zł w wyższej kategorii.

Po zaspokojeniu ww. kategorii należności, wg art. 1025 § 1 k.p.c. z całości stanu czynnego spadku pozostała kwota **6.287,50 zł do podziału między wierzycieli o łącznej pozostałej do zaspokojenia kwocie wierzytelności – 196.979,64 zł.**

Obliczono współczynnik proporcji tych wierzytelności do pozostałej do podziału kwoty wynosi – 0,0319

Należność każdego z niezaspokojonych w wyższej kategorii należności wierzycieli, przemnożono przez ten współczynnik, żeby obliczyć przypadający mu udział w pozostałej kwocie 6287,50 zł.

| | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
| Wierzyciel S.A. w Mikołowie – | 4.747,34 zł x 0.0319 = | 151,44 zł |
| Best III NSFIZ w Elblągu - | 34.271,57 zł x 0,0319 = | 1.093,26 zł |
| GMP Vindexus NSFIZ - | 17.731,87 zł x 0,0319 = | 565,65 zł |
| ULTIMO NSFIZ we Wrocławiu - | 59.715,55 zł x 0,0319 = | 1.904,92 zł |
| Kredyt Inkaso II NSFIZ Warszawa - | 47.164,70 zł x 0,0319 = | 1.504,55 zł |
| Mikołowski Bank Spółdzielczy | 14.367,59 zł x 0,0319 = | 458,33 zł |
| Tauron Sp. z o.o. Kraków | 1.836,59 zł x 0,0319 = | 58,59 zł |
| Prokura NSFIZ Wrocław | 6.378,31 zł x 0,0319 = | 203,47 zł |
| Bank Spółdzielczy w Chrzanowie | 2.809,42 zł x 0,0319 = | 89,62 zł |
| BGŻ BNP Paribas S.A | 4.641,08 zł x 0,0319 = | 148,05 zł |
| VINDEXUS S.A. | 3.279,62 zł x 0,0319 = | 104,61 zł |

Suma: **6.282,49 zł**

Różnica 5,01 zł wynika z zaokrąglania cyfr po przecinku do pełnych groszy.