

**UCHWAŁA NR XLI/395/2022
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5387, położonej
w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1889 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice, w rejonie ul. Południowej, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5387 (pow. 0,0042 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku - Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00045733/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Marcin Kwiatek

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice, w rejonie ul. Południowej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budyneków jako działka nr 5387 o powierzchni 0,0042 ha, dla której Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00045733/1, jest własnością Gminy Wilkowice. Właściciele działki nr 2260/4 wystąpili do Urzędu Gminy z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zakup działki nr 5387. W związku z powyższym wnioskodawca zobligował się do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego. Przedmiotowa działka obecnie stanowi fragment ogrodzonej nieruchomości należącej do wnioskodawców co stanowi dodatkową podstawę do jej zbycia na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej tj. działki nr 2260/4. Według treści uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, sprzedaż nieruchomości zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zbycie nieruchomości własności Gminy Wilkowice wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Marcin Kwiatek

PRZEWODNICZĄCY RADY
Marcin Kwiatek
mgr Marcin Kwiatek