

ZARZĄDZENIE NR 109/2022
WÓJTA GMINY WILKOWICE
z dnia 13 maja 2022r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XLI/395/2022 Rady Gminy Wilkowice z dnia 27 kwietnia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 5387, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0007 – Wilkowice,

zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0007 - Wilkowice, w rejonie ul. Południowej, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 5387 o powierzchni 0,0042 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku-Białej.

§2

Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości obejmujący nieruchomość wymienioną w §1, stanowiącą własność Gminy Wilkowice, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia).

§3

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków | Powierzchnia działki (ha) | Opis działki | Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania | Forma przekazania | Cena nieruchomości |
|-----|---|---------------------------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Dz. nr 5387, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0007 Wilkowice, Księga wieczysta: BB1B/00045733/1. | 0,0042 | Działka położona w Wilkowicach. Cechy: w kształcie regularnego trójkąta, posiada bezpośredni dostęp do urzędzonej drogi publicznej ul. Południowej. Nieruchomość stanowi fragment przydomowego ogródka. Działka 5387 wraz z terenem sąsiednim (działka 2260/4) tworzy zagospodarowany, ogrodzony obszar, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Nieruchomość jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej. Charakteryzuje się korzystnym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Oznaczenie w EGiB: RIVa – grunty orne. | Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Gminy Wilkowice: działka znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem: MN/U 43 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; KDD 31 – tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy dojazdowej. | Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.) w drodze bezprzetargowej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 2260/4. | 7002,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży. |

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

**od dnia 16.05.2022 r.
do dnia 06.06.2022 r.**

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. (33) 499-00-77 wew. 7. 3.