

**UCHWAŁA NR XLV/423/2022  
RADY GMINY WILKOWICE**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 437/1, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb: 0005 – Mieszna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

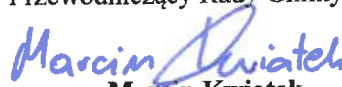
**Rada Gminy Wilkowice uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wilkowice na zbycie w formie bezprzetargowej udziałów stanowiących własność Gminy Wilkowice w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0005 – Mieszna, przy ul. Głogowej 7, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 437/1 o pow. 0,0431 ha, wynoszących 2/6 części. Dla nieruchomości księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku – Białej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilkowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr Marcin Kwiatek

**UZASADNIENIE**

Nieruchomość położona w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0005 – Mieszna, zlokalizowana przy ul. Głogowej 7, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 437/1 o pow. 0,0431 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Bielsku – Białej. Gmina Wilkowice nabyła 2/6 części udziałów w wyniku spadkobrania. Wartość długu spadkowego wynosiła 60.333,33 zł. Gmina Wilkowice została zobowiązana do spłaty dłużników zgodnie ze spisem inwentarza. Pozostali współwłaściciele działki nr 437/1 wystąpili do Urzędu Gminy z wnioskiem o zbycie na ich rzecz w trybie bezprzetargowym udziałów należących do Gminy Wilkowice. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej nr 437/1 o pow. 0,0431 ha, która zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym w części o 1 kondygnacji nadziemnej (kartoteka budynku nr ewid. 156, pow. zabudowy 17 m<sup>2</sup>) oraz w części o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym (kartoteka budynku 861, pow. zabudowy 95 m<sup>2</sup>). Część gospodarczą budynku charakteryzuje zły stan techniczny. Budynek mieszkalny jest w średnim stanie technicznym, wymagającym remontu a teren wokół budynku jest słabo zagospodarowany. Nieruchomość jest wykorzystywana wspólnie z działkami nr: 437/4 i 437/7. Przyjęcie niniejszej uchwały spowoduje możliwość wyzbycia się udziałów w nieruchomości, która nie przynosi dochodów. Wydzielenie lokalu zgodnie z przypadającym Gminie udziałem jest nieuzasadnione ze względów finansowych. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 nieruchomość może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Zgodnie z treścią uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, sprzedaż nieruchomości zmienionej uchwałą XLV/378/2014 Rady Gminy Wilkowice z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XLVI/342/2006 Rady Gminy Wilkowice z dnia 1 lutego 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice oraz zwolnienie z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy Wilkowice. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marcin Kwiatek*  
mgr Marcin Kwiatek